



PELKOSENNIEMEN KUNTA

# PELKOSENNIEMEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2020

---



# 1 PELKOSENNIEMEN KUNTA

## Sisällysluettelo

<b>1. MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS .....</b>	<b>2</b>
1.1 KAAVOITUSVIRANOMAINEN .....	2
<b>2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JA KUNNAN TAVOITTEET .....</b>	<b>2</b>
<b>3. MAAKUNTAKAAVA.....</b>	<b>3</b>
<b>4. YLEISKAAVA.....</b>	<b>4</b>
4.1. PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA.....	4
4.1.1 Osa-alue 3; matkailukeskuksen osayleiskaava .....	4
4.1.2 Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6 (Pyhäjärven kylän alue) .....	4
<b>5. ASEMAKAAVA .....</b>	<b>4</b>
5.1. ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ .....	4
5.2. OSALLISTUMINEN KAAVOITUKSEEN .....	5
5.3. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET .....	5
5.4. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA .....	5
5.5. PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVAT.....	6
5.5.1. Osa-alueen A (Pyhän ydinalueen) asemakaavamuutokset .....	6
5.5.2. Osa-alueen B (Kultakeron ja Luostontien välinen alue) kaavanlaadinta ja –muutokset.....	7
5.5.3. Osa-alueen C (Soutajan alue) kaavanlaadinta ja –muutokset.....	7
<b>6. TONTTIVARANTO.....</b>	<b>9</b>
6.1 PELKOSENNIEMI KIRKONKYLÄN ALUE .....	9
6.2. PYHÄTUNTURIN ALUE.....	10
6.2.1. Ydinalue .....	10
6.2.2. Pyhäntien varsi .....	11
6.2.3. Pohjoisrinne.....	11
6.2.5. Soutajan luoteis- ja länsipuoli .....	13
6.2.6. Soutaja.....	13
6.2.7. Korteselkä/Tuohisoutaja.....	13
6.2.8. Kiimaselkä .....	14
6.2.9. Kaavamerkinnot.....	14



## 1. MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaiselle ja muille osallisille. Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa ja Itä-Lapin seutukunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kunnan kaavoitushankkeet ja mahdollisesti niihin liittyvät suunnitelmat. Tämän kaavoituskatsauksen on laatinut Pelkosenniemen kunnan tekninen johtaja Panu Leinonen ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 19.1.2021.

### 1.1 Kaavoitusviranomainen

Pelkosenniemen kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoitusviranomaisena toimii kunnanhallitus ja kaavoitusta hallinnoi kunnan tekninen johtaja, joka edustaa kuntaa maakunta-, yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa. Maankäytösopimukset valmistelevat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja yhdessä.

Ajankohtaisin tieto Pelkosenniemen kunnan kaavoituksesta löytyy kunnan nettisivuilta osoitteesta <https://www.pelkosenniemi.fi/asukkaat/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-asemakaavat/> ja teknisen toimiston ilmoitustaululta osoitteessa:  
Kemijärventie 6 B, 98500 PELKOSENNIEMI.

## 2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JA KUNNAN TAVOITTEET

Maankäytön suunnittelun ja toimenpideohjelmien päämääränä on suunnittelun keinoin edistää kunnan alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle. Tavoitteet voivat tuntua itsestään selvyydeltä, mutta niiden taakse kytkeytyy runsaasti osin erilaisten ristiriitaistenkin pyrkimysten yhteen sovittamista.

Kaavoituksessa ja alueiden käytön suunnittelussa ollaan aina suurten arvovallintojen äärellä. Suunnittelijoiden, kunnan asukkaiden ja päättäjien välinen vuoropuhelu on tärkeää, jotta päästäisiin mahdollisimman monia tyydyttävään lopputulokseen. Alueiden käytön suunnittelussa tavoitellaan yhdyskuntien eheyttä ja olemassa olevan kunnallistekniikan tehokkaampaa käyttöä. Kaavoituksella on myös luotava mahdollisuudet elinkeinoelämän kehittämiseksi.

Kunnan painopiste vuosille 2018–2025 on Pyhän kehitys kansainväliseksi ympärivuotiseksi matkailukeskukseksi, joka tarkoittaa mittavaa rakentamista, johon varaudutaan maankäytönsuunnittelun avulla. Suunnittelulla ohjataan eheän yhdyskuntarakenteen tasapainoista kehittymistä. Kaavoituksen keinoin turvataan riittävä, kysyntää vastaava tonttitarjonta ja reservi rakentamiseen.



### 3. MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman tai yhden kunnan alueidenkäytön yhteensovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muuten toimiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin maakuntakaava on laadittu seutukunnittain. Itä-Lapin seutukunnan maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2004. Vuonna 2013 käynnistettiin Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laadinta. Lapin liiton hallitus on 28.11.2016 päättänyt toimittaa ympäristöministeriöön hakemuksen, jossa pyydetään valtioneuvostolta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan hyväksymiseen liittyen luonnonsuojelulain 66 §:n mukaista päätöstä, joka koskee Natura 2000 –verkostoon sisällytettyjä alueita Kemihaaran suot ja Aatsinki-Onkamo. Valtioneuvosto on 1.2.2018 tehnyt päätöksen Kemihaaran suot –alueen osalta, päätös oli kielteinen. Päätöksestä valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka keväällä 2019 hylkäsi valitukset Kemihaaran altaan osalta. Valtioneuvosto on 14.11.2019 tehnyt päätöksen Aatsinki-Onkamo –alueen osalta, päätös oli kielteinen. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava avataan ko. alueiden käytön osalta uudelleen valmisteltavaksi siinä vaiheessa, kun valtioneuvoston päätös on saanut lainvoiman. Maakuntakaavaehdotuksen laadinta jatkuu vuonna 2021. Ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja ehdotus tulee julkisesti nähtäväksi ennen hyväksymisprosessia.

Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain teemakohtaisesti tai osaluueittain, niin kuin esimerkiksi Itä-Lapin seutukunnassa 2010 ympäristöministeriön vahvistama Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava.



#### 4. YLEISKAAVA

Yleiskaavat ohjaavat yksityiskohtaisesti asemakaavoitusta. Pelkosenniemen kunnan alueella on kirkonkylän pohjoisosassa (ei oikeusvaikutteinen), Suvannossa ja Pyhän matkailukeskuksen alueella yleiskaava. Lisäksi Kitisen ja Kohosen altaan ranta-alueella on loma-asumiseen tukeutuva rantaosayleiskaava. Tällä hetkellä kunnassa ei ole vireillä uusia yleiskaavoja tai niiden muutoksia.

##### 4.1. Pyhä-Luosto yleiskaava

###### 4.1.1 Osa-alue 3; matkailukeskuksen osayleiskaava

Pyhän matkailukeskuksen alueelle 26.4.2007 vahvistettu yleiskaava käynnisti lukuisia asemakaavamuutoksia alueella. Vanhat ranta-asemakaavat poikkeavat rinnealueilla ja niiden alapuolella yleiskaavan linjauksista ja muilta alueiltakin vanhojen ranta-asemakaavoja uudistetaan. Ydinalueet tiivistyvät yleiskaavan mukaisesti ja alueista muodostuu entistä kaupallisempia.

Osa-alue 3:n alueella on hyväksytty yleiskaavan muutos Kultakeronkadun osayleiskaava 27.10.2016. ja se on kuulutettu voimaan 29.12.2016. Yleiskaava muutoksen tarkoituksena on vastaamaan alueen toteutunutta tilannetta ja uusia tavoitteita, jotka konkretisoituvat jatkossa alueen asemakaavoituksessa.

###### 4.1.2 Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6 (Pyhäjärven kylän alue)

Pelkosenniemen kunta laati osana Pyhä-Luosto -alueen yleiskaavoitushanketta oikeusvaikutteista osayleiskaavaa (osa-alue 6) Pyhäjärven kylän alueelle sekä kylänpuoleiselle osalle Soutajaa. Alue on Pyhätunturin matkailukeskuksen tukialuetta. Pyhä-Luosto -yleiskaavan osa-alue 6 on hyväksytty ja se on tullut voimaan 12.6.2017.

#### 5. ASEMAKAAVA

##### 5.1. Asemakaavan sisältö

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavassa määrätään mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakentamisen korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakenteeseen vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa.



## 5.2. Osallistuminen kaavoitukseen

Parhaat mahdollisuudet vaikuttaa kaavoitukseen on valmistelun alussa. Aloitusvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tiivis tietopaketti suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa esitetään jo tarkemmin mitä alueelle on suunnitteilla.

Kaavaehdotus, joka valmistellaan luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden pohjalta, laitetaan vielä nähtäville ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteitä, ennen kuin se etenee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset Pelkosenniemen kunnassa päättää kunnanvaltuusto ja pienemmät asemakaavat sekä asemakaavamuutokset päättää kunnanhallitus, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö § 7, 31.1.2018.

## 5.3. Maankäytösopimukset

Asemakaavoja laadittaessa kunta neuvottelee maanomistajien kanssa kaavojen toteuttamisesta; mm. kunnallistekniikan rakentamisesta kaavoitettavalle alueella sekä mahdolliset maankäytösopimukset. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.5.2017 § 27, päättänyt voimassa olevat maankäytösopimusten pääehdot ja periaatteet sekä poikkeukset noudatettavaksi Pelkosenniemen kunnassa 1.8.2017 alkaen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 22.10.2019 § 47, Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman vuosille 2019–2025. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.1.2020 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

## 5.4. Kirkonkylän asemakaava

Kirkonkylän osalta kunnanvaltuusto on todennut kaavojen olevan pääasiassa ajan tasalla. Kirkonkylän keskusalueella on käynnistetty kaavamuutos, jolla pyritään ratkaisemaan kelkkareitin siirtäminen pois Kemijoelta sekä muuttamaan asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Kaavamuutosalueella tulee huomioida rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Vuoden 2019 aikana jouduttiin hankkeeseen vaihtamaan kaavanlaatija. Kaavaan on laadittu luontoselvitys, kulttuuriympäristöselvitys ja meluselvitys. Tarkoituksena on saattaa kirkonkylän asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2021 aikana.



### 5.5. Pyhätunturin asemakaavat

Rakentaminen Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella edellyttää yleiskaavaa tai yksityiskohtaisempaa asemakaavaa. Nykyisten rantakaavojen muuttaminen asemakaavoiksi tehdään, kun esiintyy tarvetta kaava-alueen uudelleen tarkasteluun. Yleiskaavassa muutettavat/laadittavat asemakaavat nimetään osa-alueittain. Osa-alue A käsittää nykyisen hotellin ja liikekeskuksen ympäristön Kultakeron kaakkoispuolella. Osa-alue B käsittää alueet Kultakeron luoteispuolella tunturin ja Luostontien välillä. Osa-alue C käsittää Soutajan alueen.

#### 5.5.1. Osa-alueen A (Pyhän ydinalueen) asemakaavamuutokset

Pyhän ydinalueen asemakaavoja on uudistettu sen jälkeen, kun matkailukeskuksen yleiskaavan osa-alue 3 ja sen osittainen päivitys on saatu vahvistettua.

Ydinalueelta on hyväksytty 31.05.2017 Kultakeronkadun asemakaavan muutos kortteleissa 339, 340 sekä 399. Pyhälinnan asemakaavan muutos Pyhätunturin opastuskeskus korttelissa 376/2; Rakkarinne korttelissa 311/2 ja Harrimäki korttelissa 376/1, on hyväksytty 31.01.2018. Molemmat kaavat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Asemakaavan muutos tilalla Kotitunturi 1:396. Hankkeen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.6.-27.7.2020 ja kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.12.2020 mutta päätös ei ole vielä lainvoimainen. Kaavan yhteydessä on laadittu ja hyväksytty maankäyttösopimus.

Asemakaavan muuttaminen tilalla Kortekangas 2:196 jossa valmisteluvaiheen nähtävillä olo 1.5.-1.6.2020. Kaavaehdotus on valmisteilla. Kaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavan muuttaminen korttelissa 370 Pyhätunturin liikekeskuksen alue. Vireille tulo ja valmisteluvaiheen nähtävillä olo ollut 11.9.-12.10.2020. Tarkoitus on muuttaa tontin sisällä rakennusoikeuksia uuden maanomistussuhteen mukaiseksi.

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen ns. Allianssin alue Pyhätunturin vanhan nousutien varressa. Valmisteluvaiheen nähtävillä olo ollut 29.5.-29.6.2020. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.10.-30.11.2020. Kaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Alueella on käynnistymässä asemakaavan muutos perherinteen alueella tiloilla; Kultakero 583-403-1-159, Turve 583-403-1-375 ja Jussinkero 583-403-84-4.



### 5.5.2. Osa-alueen B (Kultakeron ja Luostontien välinen alue) kaavanlaadinta ja –muutokset

Alue käsittää Pyhä-Luoston kansallispuiston ja Pyhäjärveen laskevan Rajaojan välisen alueen, pinta-alaltaan 678 hehtaaria. Suunnitelman mukaan alueelle syntyy Pyhätunturin matkailukeskusta täydentävään monipuolinen ja tehokas ympärivuotisesti toimiva ”matkailukaupunki”. Kokonaisuutta täydentämään alueelle suunnitellaan myös kaupallisia ja julkisia palveluja, kulttuuripalveluja ja pysyvää asetusta. Lisäksi alueen sisällä ja lähiympäristössä on tarkoitus toteuttaa kattava virkistysalueverkosto, johon kuuluu muun muassa golf-kenttä.

Kaavaehdotus koko kaava-alueelta on ollut nähtävillä 2009. Alueelta on hyväksytty kuusi osa-aluetta. Vuonna 2009 hyväksyttiin Ylämaankiepin, Suopunkikadun ja Pyhäntien/Luostontien risteysalueet. Vuonna 2012 hyväksyttiin Noitatunturintien alue, tähän alueeseen kuuluu suunniteltu golf-kenttä. Noitatunturintien asemakaava tuli lainvoimaiseksi marraskuussa 2013. Kesäkuussa 2013 alueelta hyväksyttiin Mäntymetsäntien asemakaava, kaava on tullut voimaan tammikuussa 2015, hallinto-oikeuden hylättyä kaavasta tehdyn valituksen. Kvernivikkokadun asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 31.5.2019 § 20 ja se on kuulutettu voimaan 8.8.2019. Kaavaprosessin yhteydessä on laadittu maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Osa-alue B:n asemakaavojen hyväksyminen tullaan tekemään jatkossakin osa-alueittain. Kaavoitus jatkuu vuoden 2021 aikana.

Kiimaselän alueelle on tullut kaavoitushakemus tonttien käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseen asumiseen.

### 5.5.3. Osa-alueen C (Soutajan alue) kaavanlaadinta ja –muutokset

Soutajan alueella olevia ranta-asemakaavoja on osin ajantasaistettu vastamaan nykyajan vaatimuksia; alueita on tiivistetty ja tonttitehokkuutta on nostettu.

Pelkosenniemen kunnanhallitus on hyväksynyt 18.06.2019 § 153 Soutajarannan asemakaavan muutoksen ja kaava on kuulutettu voimaan 8.8.2019. Kaavoituksen yhteydessä kunnan ja maanomistajan välillä on laadittu maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos Vitsa-aavantiellä, Kortelammen ympäristössä tiloille Pyhänpelko 1-286, Suoranta 2-109 ja Jänkä 2-171. Kaava on hyväksytty kuulutettu voimaan 30.7.2020. Kaavan yhteydessä on laadittu maankäyttösopimus.

Alueella on tällä hetkellä käynnissä seuraavat kaavamuutokset:

Asemakaavan laatiminen Soutajanlammen ranta-alueella, tilalla Soutajankorpi 79:3. Valmisteluvaiheen nähtävillä olo on tehty 6.7.- 6.8.2018. Alueen maanomistaja on vaihtunut kesken kaavoitusprosessin syystalvella 2019 ja tarkoituksena jatkaa kaavoitusta uuden omistajan kanssa vuonna 2021. Kaavoituk-





## PELKOSENNIEMEN KUNTA

sen jatkumisen edellytyksenä on, että kunta ja maanomistaja laativat kaavoitussopimuksen.

Asemakaavan muutos tilalle 583-403-2-221 Nöpömaa. Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, Korteselän alueella. Alueen pinta-ala on 0,1260 hehtaaria. Muutoksen perusteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta vakituiseen asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen. Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 20.8.2009 hyväksytty Korteselän alueen asemakaava.



## 6. TONTTIVARANTO

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Vaikka alueen kysyntä ei sitä välttämättä edellytä on kaavoituskatsauksen tässä kohdassa esitetty arvio Pelkosenniemen kunnan alueella käytettävissä olevasta tonttivarannosta. Tonttivaranto on runsas lukuun ottamatta vakituisen asumisen tontteja, joita tulisi saattaa enemmän rakennetun tiestön ja vesi- ja viemäriinjojen ulottuville. Pelkosenniemen kunnan tarkoituksena on käynnistää kaavoitetun Kanervikkokadun vakituisen asumisen alueen infran rakentaminen lähiaikoina yksityisten maanomistajien, Pyhä-Luosto vesi Oy:n ja Koillis-Lapin sähkön kanssa.

### 6.1 Pelkosenniemi kirkonkylän alue

Käyttötarkoitus	Kaavoitetut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja vesi/viemäri
AO	87	45
AR	7	6
AOR	2	0
AL	1	1



## 6.2. Pyhätunturin alue

## 6.2.1. Ydinalue

Käyttötarkoi- tus	Kaavoite- tut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja ve- si/viemäri
RA	64	61
R-1	9	8
RM	13	10
RM-1	1	1
RM-2	0	0
KL	5	5
KL-1	5	5
AP	1	0
AO	5	3
AR	1	0



## 6.2.2. Pyhäntien varsi

Käyttötarkoi- tus	Kaavoite- tut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja ve- si/viemäri
RA	111	81
RM	2	3
RH	0	0
AL	1	1

## 6.2.3. Pohjoisrinne

Käyttötarkoi- tus	Kaavoite- tut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja ve- si/viemäri
RA	38	7
RM	0	0
RH	36	22
KL	1	1



## 6.2.4. Kanervikkokatu (sisältää vakituisen asumisen alueen)

Käyttötarkoi- tus	Kaavoite- tut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja ve- si/viemäri
RA	13	10
RM-1	3	1
RM-2	1	0
RP	4	0
RV-1	2	0
KL	4	1
KL-3	1	0
AK	2	0
AK-1	4	0
AK-2	6	0
AH	6	0
AP	39	0
AO	9	0
AR	2	0
LPA	1	0
LHA	1	0
LH-1	1	0
LHA-1	1	0
EN	2	0
P	1	0
Y	1	0



## 6.2.5. Soutajan luoteis- ja länsipuoli

Käyttötarkoitus	Kaavoitetut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja vesi/viemäri
RA	69	69
RM	1	1

## 6.2.6. Soutaja

Käyttötarkoitus	Kaavoitetut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja vesi/viemäri
RA	294	23
RM	1	0

## 6.2.7. Korteselkä/Tuohisoutaja

Käyttötarkoitus	Kaavoitetut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja vesi/viemäri
RA	243	193
AR-1	1	1



## 6.2.8. Kiimaselkä

Käyttötarkoi- tus	Kaavoite- tut vapaat	Otettavissa käyttöön Alueella tie ja ve- si/viemäri
RA	136	87

## 6.2.9. Kaavamerkinnt

AK	Asuinkerrostalojen alue
AO	Erillispientalo korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AOR	Kytkeytyjen tai erillisten pientalojen alue
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
AP	Asuinpienalojen korttelialue
RA	Loma-asuntojen korttelialue
R-1	Loma- ja matkailualue
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
RH	Loma-asuntoalue
RP	Siirtolapuutarha
KL	Liikerakennusten korttelialue
P	Palvelurakennusten korttelialue
LPA	Autopaikkojen korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Edellä olevat kaavamerkinnt ovat yleismerkintöjä, joihin kaavamääräyksissä on saatettu antaa tarkennuksia tai lisämääräyksiä.

Pelkosenniemiellä 13.1.2021

Panu Leinonen

Tekninen johtaja

Hyväksytty kunnanhallituksessa 19.1.2021.