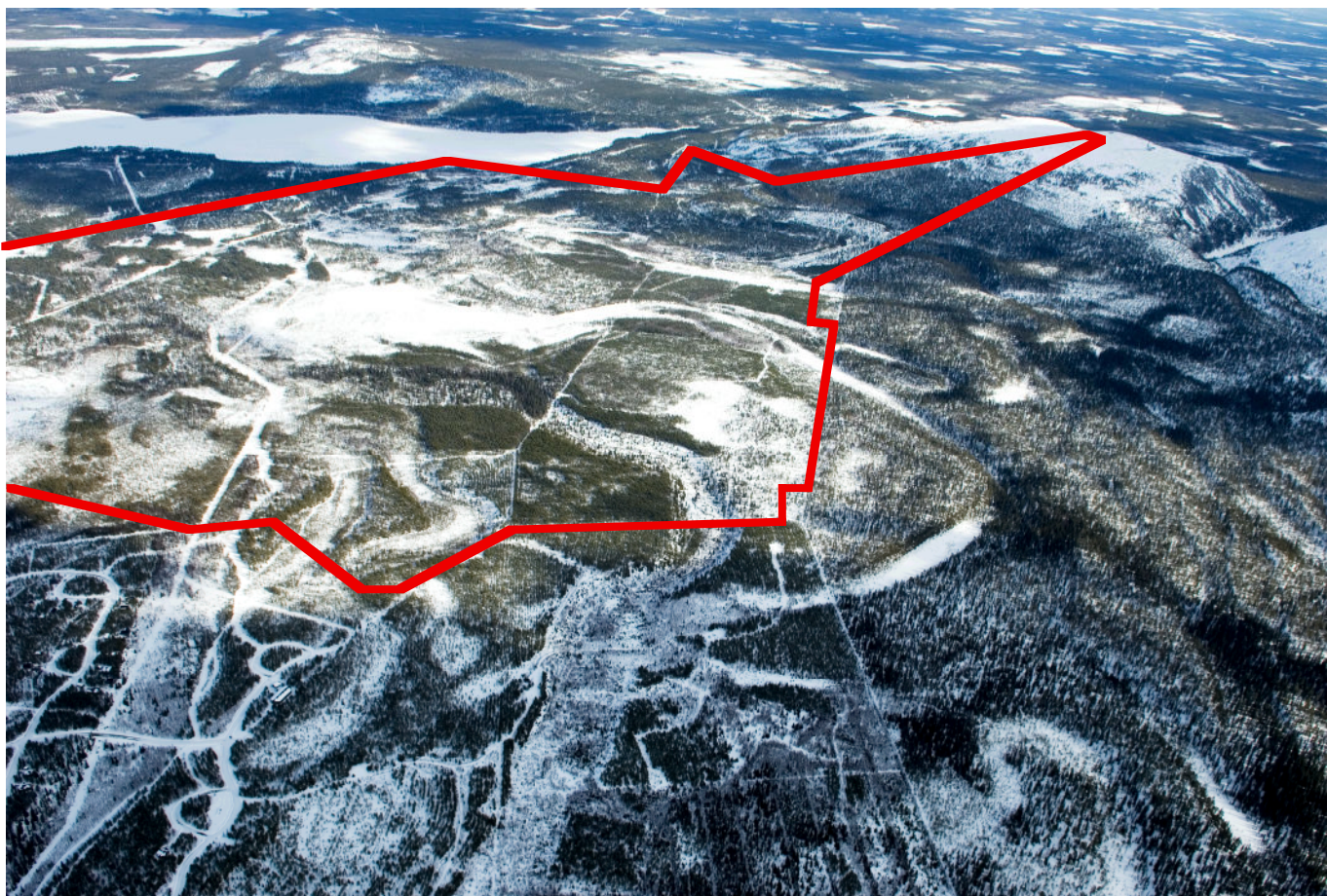




PELKOSENNIEMI, PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE B, ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

15.10.2007

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY

**PELKOSENNIEMI
PYHÄTUNTURI
OSA-ALUE B
ASEMAKAAVA**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62§:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL:n 9§:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuvaa kaavoitustehtävää sekä määrittelee kaavatyössä käytettävät osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet, laajuuden ja tavat. Tässä määritellään myös, miten osalliset voivat ilmaista mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa ja miten tästä mahdollisuudesta tiedotetaan. Lisäksi kerrotaan mitkä kaavan toteutukseen liittyvät ympäristövaikutukset ovat tärkeitä tällä alueella, mihin vaikutuksiin selvityksessä keskitytään ja millaisia arviointimenetelmiä käytetään.

Suunnitelman nimi

Pelkosenniemi, Pyhätunturin alue, osa-alue B

Uuden yleiskaavan johdosta muutettavat / laadittavat asemakaavat nimetään osa-alueittain. Osa-alue A käsittää nykyisen hotellin ja liikekeskuksen ympäristön Kultakeron kaakkoispuolella. Osa-alue B käsittää alueet Kultakeron luoteispuolella tunturin ja Luostontien välillä. Kukin osa-alue kaavoitetaan usealla osakaavalla, jotka nimetään alanumerolla.

Suunnittelualue

Alueen likimääräinen sijainti on esitetty liitekartoilla ja kansikuvassa. Alueen suuruus on n. 687,0 ha. Alue on rakentamaton. Alueen pohjoisosassa on Luostontie (maantie 962). Alueella on polkuja ja latu-uria. Pohjoisessa alue rajautuu likimäärin Pyhäjärveen laskevaan Rajaojaan, etelässä alue rajautuu Pyhä-Luosto kansallispuistoon, lännessä alue rajautuu Kiima-aavan alueeseen ja idässä se rajautuu Pyhätunturin itäisimmän huipun Kultakeron pohjoisrinteisiin.

Alueen koosta ja toteutuksen vaiheistuksesta johtuen varaudutaan siihen, että luonnosvaiheen jälkeen asemakaava laaditaan osa-alueittain. Osa-aluejako tarkentuu suunnitteluprosessin aikana. Tavoitteena on että kukin osa-alue muodostaa asemakaavan lähtökohtien, toiminnallisen sisällön ja toteutuksen kannalta järkevän kokonaisuuden.

Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Suurin osa asemakaavoitettavasta alueesta on Noitatunturi Oy:n omistuksessa. Maanomistaja on rinnan uuden yleiskaavan laatimisen kanssa valmistellut 2006 valmistuneen alueen käyttösuunnitelman kaavoituksen pohjaksi. Suunnitelman mukaan alueelle syntyy Pyhätunturin matkailukeskusta täydentämään monipuolinen ja tehokas ympärivuotisesti toimiva matkailupalvelujen ja loma-asumisen kokonaisuus. Kokonaisuutta täydentämään alueelle suunnitellaan myös kaupallisia ja julkisia palveluja, kulttuuripalveluita ja pysyvää asutusta. Toiminnallisesti alue tukeutuu viereisten Pyhä-Luoston kansallispuiston, Pyhätunturin laskettelukeskuksen, Pyhjäjärven ja suunnitellun golfkentän tarjoamiin virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksiin. Lisäksi alueen sisällä ja lähiympäristössä on tarkoitus toteuttaa kattava virkistysalueverkosto.

Pyhätunturi Oy:n omistama alue liittyy Pyhätunturin matkailukeskuksen laskettelurinteisiin. Tällä osin tavoitteena on nykyisten rinnepalvelujen laajentaminen ja monipuolistaminen sekä rinteisiin tukeutuvan loma-asumisen syntyminen. Rinnetoimintojen osalta tavoitteet on melko tarkasti määritelty 2005 valmistuneessa kehittämissuunnitelmassa (Ecosign).

Muiden maanomistajien alueet täydentävät em. toimintojen alueita ja muodostavat yhdessä niiden kanssa toiminnallisen kokonaisuuden yleiskaavan periaatteiden mukaisesti.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset em. kokonaisuuden toteutukselle. Yleiskaava määrittää kehykset kaavaratkaisulle. Erityisesti tehtävässä kiinnitetään huomiota:

- alueen sisäisen yhdyskuntarakenteen toimivuuteen
- alueen luonnonympäristön huomioimiseen
- liittymiin ympäröiviin alueisiin
- hiljaisten alueiden huomioimiseen
- viherväylien riittävyteen ja jatkuvuuteen
- eri liikkumismuotojen reittien jatkuvuuteen alueen läpi

Suomen Merkkitaavara Oy / Noitatunturi Oy on 14.11.2002 esittänyt Pelkosenniemen kunnalle asemakaavoituksen käynnistämistä omistamillaan alueilla. Maanomistajakokous on pidetty 16.12.2002 ja sen jälkeen tammi-helmikuussa 2003 alueen muut maanomistajat ovat liittyneet kaavahankkeeseen. Maanomistajat ovat tehneet/tekevät keskenään sopimuksen, jonka mukaisesti Noitatunturi Oy koordinoi alueen kaavoitusta maanomistajien puolesta keskitetysti ja vastaa alueen kunnallisteknisestä yleissuunnittelusta.

Maanomistajat ovat tehneet Pelkosenniemen kunnan hyväksymän sopimuksen kaavan laatimisesta Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy:n kanssa. Maanomistajien ja kunnan kesken on tekeillä MRL 91b §:n mukainen maankäytösopimus.

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset, aiemmat ja rinnakkaiset suunnitelmat

Alue kuuluu Itä-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut 26.10.2004 Lapin liiton valtuuston päätöksen 20.5.2003 Itä-Lapin maakuntakaavan hyväksymisestä.

Eläköön Lappi, Lapin maakuntasuunnitelma 2022.

Alueen pohjoisosassa, liitekarttaan merkityillä alueilla on voimassa 22.4.1976 vahvistettu Pyhjäjärven I ja II osa-alueen rantakaava. Alueen länsiosan Kiima-aavan alue kuuluu myös osittain voimassa olevan asemakaavan alueeseen.

Alueelle on laadittu uusi oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka korvaa vanhan oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan (Maa ja Vesi Oy, Oulu 19.11.1992, täydennetty 1.7.1994).. Yleiskaavan on Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.11.2005 § 82 (Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy / Pyhä-Luosto yleiskaavaehdotus 1:10000, osa-alue 3, 6.7.2005)

Alueen itäosa kuuluu osittain alueen kuntien ja Lapin liiton toteuttaman Pyhä-Luosto ydinalueiden

suunnittelu -hankkeen suunnittelualueeseen. Hankkeen II -vaihe edelsi yleiskaavoitusta ja hankkeen III -vaiheessa on tuotettu aluetta koskevat maankäytön suunnitelmat asemakavoituksen pohjaksi. III -vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet huhtikuussa 2005. (Ecosign Mountain Resort Planners Ltd / Resort Area Land Use Plan, March 2005).

Noitatunturi Oy on teettänyt yleiskaavan pohjalta suunnitelmia alueen kunnallistekniikasta, tiestöstä ja teemapuistoista (Pohjois-Suomen suunnittelupalvelu Oy).

Alueelle on 2004-2006 aikana suunniteltu ja toteutettu ulkoilureittejä (Lapin ympäristökeskus / reitti-suunnittelija Pekka Nyman).

Alueelle osittain sijoittuvasta gol kentästä on Pelkosenniemen kunta teettänyt hankesuunnitelman (Mikko Autio / 28.12.2004).

Alue on ilmakuvaattu viistokuvin n. 300 m korkeudelta 26.6.2003 / Lentokuva Vallas Oy kuvat 03286_37-91.

Alueen muinaismuistot on kartoitettu yleiskaavatyön yhteydessä kesällä 2000 (Museovirasto, Taisto Karjalainen / Pyhä-Luosto yleiskaavainventointi).

Kaavoituksen pohjakartana käytetään alueesta 2003 valmistunutta numeerista karttaa. Pohjakartan täydennys puuttuvilta osin on käynnissä.

Aluekokonaisuudesta on laadittu maanomistajien ja kunnan ohjaamana kokonaissuunnitelma. Golden Peaks of Lapland, Master Plan 1:5000 (Arkkitieteitoimisto Havas Rosberg Oy 7.2.2007). Suunnitelman avulla on haettu maanomistajien yhteinen tahtotila alueen kehittämiseksi ja sopimusten pohjaksi.

Aluetta koskien on laadittu maisema- ja luontoselvitys (Suunnittelukeskus 14.8.2007). Selvitykseen liittyvät maastokäynnit on tehty kesällä 2007.

Vaikutusalue

Vaikutusalue voidaan jakaa kolmeen vyöhykkeeseen, joihin kaavan toteutuksen vaikutus eri asteisesti kohdistuu:

1. Kaava-alue

Kyseessä on rakentamaton alue, joka kaavan toteutuksen myötä muuttuu osittain tehokkaasti rakennetuksi yhdyskunnaksi matkailukeskuksen osana. Kaavalla on merkittäviä ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia kaava-alueen sisällä.

2. Välittömästi kaava-aluetta ympäröivä vyöhyke

Tällä alueelle kaavalla on lähinnä toiminnallisia ja maisemallisia vaikutuksia sekä osittain myös ympäristöön kohdistuvia epäsuoria vaikutuksia. Kaava-alue ei muodosta omaa ympäristöstä eristäytynyttä saareketta vaan se pyritään liittämään toiminnallisesti ympäröiviin alueisiin. Tunturin rinnealueen valumavesiä kulkeutuu alueen kautta Rajaojaan ja edelleen Pyhäjärveen. Alueen uusi liikenneverkko ulottuu myös ympäröiville alueille.

3. Pyhätunturin matkailukeskuksen alue

Matkailukeskuksen kokonaisuuteen kaavalla on toiminnallisia, liikenteellisiä ja taloudellisia vaikutuksia.

Osalliset

Oheinen luettelo pyrkii kattamaan pääosan osallisista, mutta ei ole ketään poissulkeva. Luetteloa voidaan täydentää jos osallisia tahoja ilmenee lisää. Liitteenä on kartta ja luettelo alueen maanomistajista.

1. Maanomistajat

1.1 Kaava-alueen maanomistajat ja vuokramiehet, naapurit

2. Ne joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

2.1 Elinkeinojen harjoittajat matkailukeskuksessa

2.2 Matkailupalveluiden käyttäjät ja työntekijät

3. Viranomaiset

3.1 Pelkosenniemen kunta, tekninen lautakunta

3.2 Lapin liitto

3.3 Valtion aluehallinnon viranomaiset

3.3.1 Lapin ympäristökeskus

3.3.2 Tiehallinto, Lapin tiepiiri

3.3.3 Metsähallitus, Perä-Pohjolan luontopalvelut

3.4 Lapin maakuntamuseo

3.5 Lapin pelastuslaitos

4. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.1 Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt

4.1.1 Sonera

4.1.2 Koillis-Lapin sähkö Oy

4.1.3 Pyhän vesi

4.2 Yritykset

4.2.1 Noitatunturi Oy

4.2.2 Pyhätunturi Oy

4.3 Muut paikallistason yhteisöt

4.3.1 Pyhä-Luosto matkailuyhdistys

Osallistumismenettelyt ja tiedottaminen

Osallistumismenettelyn tavoitteena on luoda hyvä tiedon kulku sekä toimiva vuoropuhelu osallisten ja kaavan laatimisesta vastaavien tahojen välille koko suunnitteluprosessin ajaksi.

Suunnitteluprosessin kulku muodostaa rungon vuorovaikutuksen järjestämiselle. Kaavoitusprosessi jaetaan seuraaviin vaiheisiin:

1. Prosessin käynnistäminen

- päätös kaavan laatimisesta
- kaavan vireille tulo
- tavoitteiden asettaminen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen

2. Luonnostelu- ja selvitysvaihe

- perusselvitykset ja tiedon keruu
- analyysi
- toiminnallisten vaihtoehtojen hakeminen

3. Luonnos- ja arviointivaihe

- kaavanvalmisteluaineisto nähtävillä
- laatimisvaiheen kuuleminen
- vaihtoehtojen arviointi

4. Ehdotus- ja lausuntovaihe

- ehdotus julkisesti nähtävillä
- kuulemiset ja lausunnot
- viranomaisneuvottelu tarvittaessa

5. Hyväksymisvaihe

- hyväksymispäätös kunnassa
- tiedottaminen

1-vaiheessa kaavan vireille tulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa. Tässä vaiheessa osalliset voivat ilmaista kannanottonsa alueensa tulevasta käytöstä sekä kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2-vaiheessa kaavan laatija selvittää aluetta koskevan olemassa olevan lähtöaineiston ja laatii alustavan maankäyttöluonnoksen. Osallisilta vireilletulon johdosta saatavat tiedot, ehdotukset ja kannanotot kirjataan ja analysoidaan. Mikäli tämän aineiston perusteella ilmenee tarvetta järjestetään ao. tahojen kanssa neuvottelutilaisuus tästä tiedotetaan kirjeitse niille joita asia koskee.

3-vaiheessa laaditaan tarkennettu kaavaluonnos. Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Osallisille sekä muille kuntalaisille varataan tilaisuus esittää huomautus kirjallisesti määräajassa. Nähtäville tulosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella suunnittelualueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja maanomistajille lähetettävissä kirjeissä.

4-vaiheessa kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 vuorokautta jona aikana kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä siitä muistutus. Nähtävillä olosta ja oikeudesta tehdä muistutus ilmoitetaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

5-vaiheessa yleiskaava tulee voimaan kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kaava lähetetään tiedoksi Lapin ympäristökeskukseen ja niille viranomaisille, kuntalaisille ja muistutuksen tehneille jotka ovat sitä pyytäneet kaavan nähtävillä ollessa.

Kaava-aineisto laitetaan nähtäville internettiin Pelkosenniemen kunnan sivuille.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoitus liittyy välittömästi jatkona yleiskaavatyöhön. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä on pidetty viranomaiskokoukset ja erillisneuvotteluja viranomaisten kanssa.

Asemakaava laaditaan kaavoitussopimuksen mukaisesti Pelkosenniemen kunnan ohjaamana konsulttityönä.

MRA 18§ mukaiset viranomaisneuvottelut järjestetään kaavoitukseen ryhdyttyä ja tarvittaessa kaavaehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä ja kun sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Kokouksen tarpeellisuus ja ajankohta sovitaan ympäristökeskuksen kanssa.

MRL 66 §:n mukainen ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin Lapin ympäristökeskuksessa 9.2.2006. OAS:aa on korjattu/täydennetty siinä sovitulla tavalla.

Kokonaissuunnitelman (Master Plan) valmistuttua pidettiin työneuvottelu Lapin ympäristökeskuksessa syksyllä 2006.

Selvitettävät vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§:ssä edellytetään, että selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

1-kohtaan liittyen arvioidaan:

- rakentamattoman alueen käyttöönoton vaikutusta alueen ulkopuolisten käyttäjien kannalta.

- syntyvän rakennetun ympäristön laatua ja ominaisuuksia

2-kohtaan liittyen arvioidaan:

- rakentamisen vaikutuksia pintavesien kulkeutumiseen
- maastotöiden vaikutusta alueen topografiaan ja ominaispiirteisiin
- ilmastollisten tekijöiden huomioimista.

3-kohtaan liittyen arvioidaan:

- rakentamisen vaikutuksia alueen luonnonvaraiselle kasvistolle
- vaikutuksia alueella pesiville ja sitä muuten käyttäville eläimille
- erityisesti huomioidaan uhanalaiset kasvit ja eläimet.

4-kohtaan liittyen arvioidaan:

- uuden kaavan mitoituksen mukaisesti sen vaikutuksia liikennemääriin alueella ja liikenneväylien mitoitukseen
- kunnallisteknisiä ratkaisuvaihtoehtoja
- liikkumisväylät, pelastusreitit ja sammutusveden saanti,
- kaavan toteutuksen ja sen mukaisen toiminnan taloudellisia ja työllisyysvaikutuksia.

5-kohtaan liittyen arvioidaan:

- uuden rakentamisen vaikutusta alueen ilmeeseen alueen sisältä tarkastellen
- maisemallista vaikutusta tunturissa laajemmin
- rakennustehokkuuden ja rakennusten korkeuden vaikutus.

Naturan tarveharkinta Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointimenetelmät

Yleiskaavatyön ja matkailukeskusten ydinalueiden suunnittelun yhteydessä tehtyt selvitykset sekä tehtävät maisema- ja luontoselvitykset toimivat perustana asemakaavan vaikutusten arvioinnissa. Selvityksiä täydennetään tarvittaessa.

Vaikutuksia tarkastellaan lähinnä kolmella menetelmällä:

- Laskennallisesti alueen kapasiteetin ja kaavan mitoituksen pohjalta.
- Peittokarttamenetelmällä pohjakartan ja inventointien avulla.
- Visualisoimalla kaavan ratkaisuja piirroksin, tietokoneella ja valokuvien avulla.

Arviointiprosessi tapahtuu kulloinkin käytettävissä olevan tiedon pohjalta tarkentuen rinnan kaavatyön kanssa ja ohjaa kaavan ratkaisuja.

Vaihtoehdot

Liikenteellinen perusratkaisu ja toimintojen sijoittumisen sekä mitoituksen päälinjat on määritelty yleiskaavatyön yhteydessä. Asemakaavavaiheessa vaihtoehdot koskevat lähinnä korttelialueiden sisäistä jäsentelyä ja mitoitusta sekä pysäköinnin järjestelyjä.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Asemakaavan laatimisprosessi on kuvattu kohdassa osallistumismenettelyt ja tiedottaminen. Tavoiteaikataulun mukaisesti osa-alueen B1 asemakaavoitus etenee seuraavasti:

- OAS nähtävillä
- valmisteleva suunnittelu
- perusselvitysten täydennys
- kaavaluonnoksen laadinta
- kaavaluonnos teknisessä lautakunnassa
- kaavaluonnos nähtävillä

helmikuussa.2006
tammikuu 2006 - helmikuu 2007
touko-kesäkuu 2007
kesä-lokakuu 2007
lokakuussa 2007
marraskuu 2007

- kaavaehdotus teknisessä lautakunnassa	maaliskuu 2008
- kaavaehdotus nähtävillä ja lausuntokierroksella	huhtikuu 2008
- kaavaehdotus kunnanvaltuustossa	toukokuu 2008
- valitusaika hallinto-oikeudessa 30 pv	kesäkuu 2008

Näin ollen alueen toteutus asemakaavan mukaisesti voisi käynnistyä syksyllä 2008.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta ja suunnittelutilanteesta saa lisätietoja Pelkosenniemen kunnasta, kaavan laatijalta ja Noitatunturi Oy:stä. Suositeltava yhteydenottomuoto on sähköposti. Yhteystiedot alla.

taho:	<u>Pelkosenniemen kunta</u>
henkilö:	rakennustarkastaja Markku Kankaanranta
osoite:	Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
puhelin:	(016) 826 325
gsm:	040 593 2827
telefaksi:	(016) 851 457
sähköposti:	markku.kankaanranta@pelkosenniemi.fi

taho:	<u>Noitatunturi Oy</u>
henkilö:	suunnittelujohtaja Olli Santala
osoite:	Tuusantie 3 B 1, 03100 Nummela
puhelin:	(09) 222 3508
gsm:	0400 846 921
telefaksi:	(019) 335 998
sähköposti:	olli.santala@pp1.inet.fi

taho:	<u>Pyhätunturi Oy</u>
henkilö:	toimitusjohtaja Miia Porkkala
osoite:	Höyläämötie 14, 00380 Helsinki
puhelin:	(09) 5060 551
gsm:	0400 582 770
telefaksi:	(09) 5060 5535
sähköposti:	miia.porkkala@pyha.fi

taho:	<u>Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy (=kaavan laatija)</u>
henkilö 1:	arkkitehti Sauli Havas
osoite:	Möysänkatu 3, 15150 Lahti
puhelin:	(03) 5230 600
gsm:	040 708 8607
telefaksi:	(03) 5230 630
sähköposti:	sauli.havas@ark-sh.fi

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palaute tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään antamaan kirjeellä, telefaksilla tai sähköpostilla kaavan valmistelusta vastaavalle henkilölle (Markku Kankaanranta, Pelkosenniemen kunta).

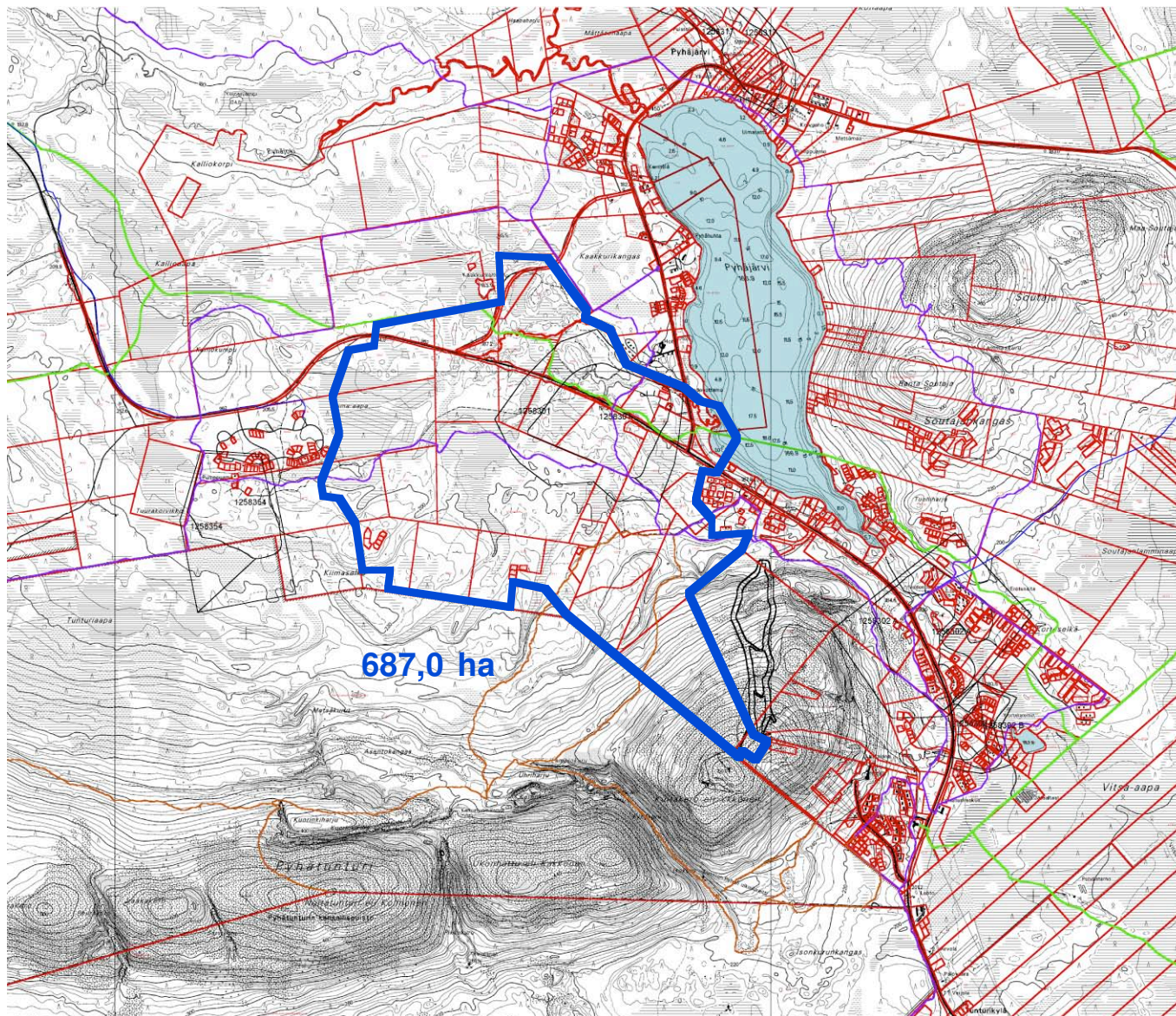
Osallistumisen ja yhteistyön tavat ja laajuus ovat kunnan, osallisten ja ympäristökeskuksen sovitavissa. Mikäli ilmenee tarvetta OAS:n tarkistamiseen kaavaprosessin kulkuessa voidaan sitä muuttaa tai täydentää. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan alkuperäisen suunnitelman tiedotustapaa muutoksen laajuus huomioiden soveltaen.

Mikäli tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei tyydytä osallista, voi hän MRL 64§:n nojalla esittää Lapin ympäristökeskukselle, että OAS:n sisällöstä järjestetään neuvottelu. Esitys on tehtävä ennen kuin kaava on asetettu julkisesti nähtäville. Mikäli ympäristökeskus pitää OAS:aa ilmeisesti puutteellisenä järjestetään neuvottelu täydennystarpeen selvittämiseksi.

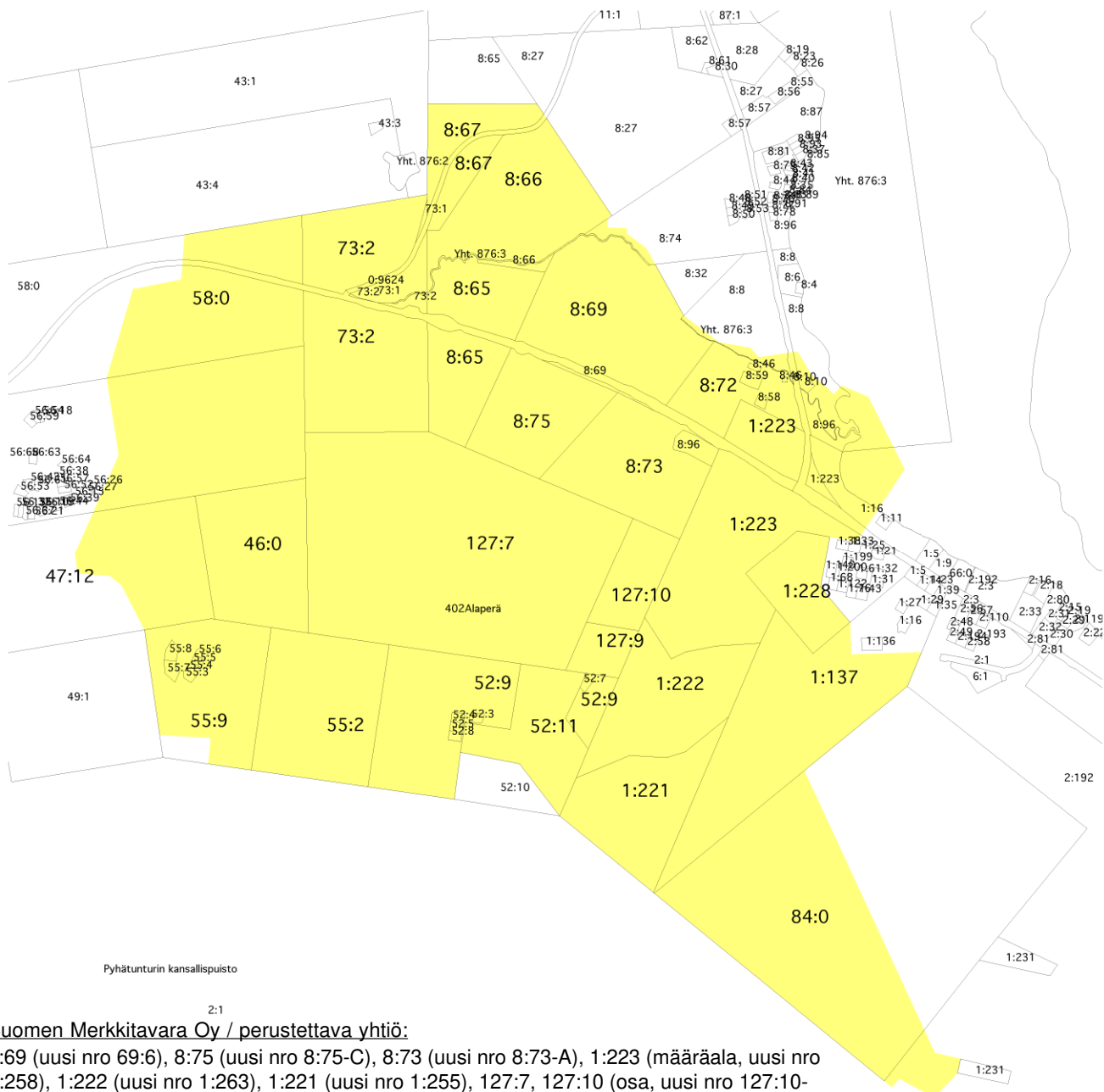
Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kopio on saatavilla Pelkosenniemen kunnasta viraston aukioloaikana tai sen voi tilata sieltä puhelimitse.

Lahdessa 15.10.2007

Sauli Havas, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy



KAAVA-ALUEEN SIJAINTI 1:50 000



Suomen Merkkitaavara Oy / perustettava yhtiö:

8:69 (uusi nro 69:6), 8:75 (uusi nro 8:75-C), 8:73 (uusi nro 8:73-A), 1:223 (määräala, uusi nro 1:258), 1:222 (uusi nro 1:263), 1:221 (uusi nro 1:255), 127:7, 127:10 (osa, uusi nro 127:10-M601), 127:9, 46:0, 55:9, 55:2, 52:9 (uusi nro 52:12 ja 52:13), 52:11

Pelkosenniemen kunta:

56:62, 47:12

Pyhäntunturi Oy:

84:0, 1:143, 1:158, 1:159

Jouko Piippolainen:

127:10

Arja, Kaarina ja Raine Pyhäjärvi:

1:137 (osa)

Martta, Tapio ja Teuvo Pyhäjärvi

1:228

Mirja Pyhäjärvi:

1:223 (osa)

Mirja, Jari, Tapio, Marjatta, Teuvo, Raine, Seppo ja Kaarina Pyhäjärvi:

1:16 (osa)

Pesokset:

8:65, 73:2

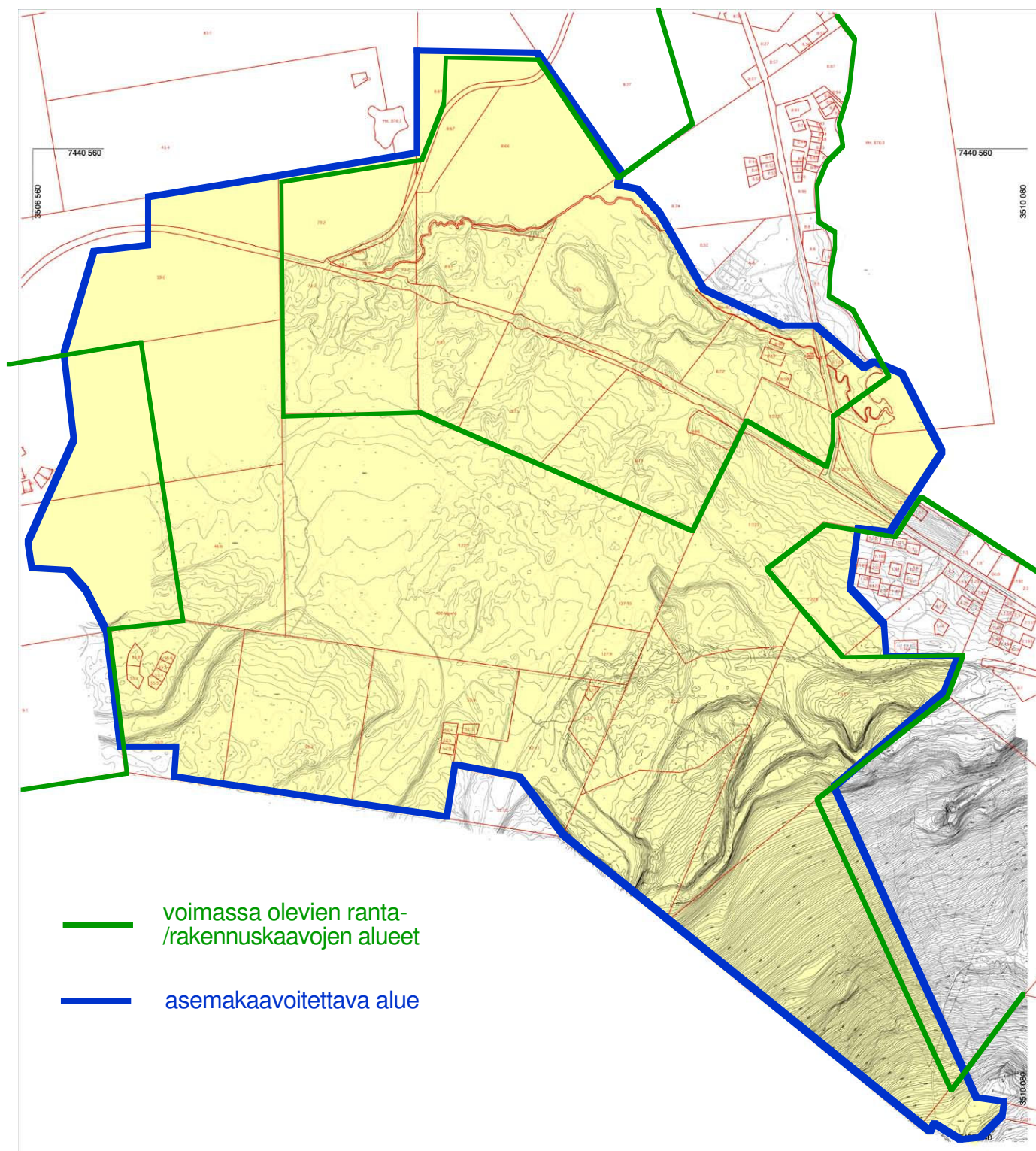
Naarmankaira Oy:

8:66, 8:67, 73:1

Muut:

0:9624, 8:8 (osa), 8:10, 8:46, 8:58, 8:59, 8:72, 8:74 (osa), 8:96
52:3, 52:4, 52:5, 52:7, 52:8, 55:3, 55:4, 55:5, 55:6, 55:7, 55:8, 58:0 (osa)
876:3

MAANOMISTUS 1:25 000



KAAVOITUSTILANNE JA POHJAKARTTA

