

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B
Asemakaavaehdotus 30.4.2009

YHTEENVETO KAAVA-ALUEISTA

KORTTELIALUEET

Käyttötarkoitus	Osuus	Pinta-ala (ha)
A (A, AP ja AK)	8,20%	15,12
C	4,69%	8,66
RA	43,83%	80,82
RM	24,69%	45,53
EN	0,45%	0,83
K (K, KL ja KL-1)	11,00%	20,29
L (LPA, LHA ja LV)	1,37%	2,52
PV	0,41%	0,76
TY	0,29%	0,53
Y (Y, YO ja YU)	5,07%	9,36
korttelialueet yhteensä	100,00%	184,42

VIKISTYSALUEET

Käyttötarkoitus	Osuus	Pinta-ala (ha)
VK leikkipuistot	0,47%	1,75
VL lähivirkistysalueet	21,56%	79,51
VP puistot	1,33%	4,90
VR retkeily- ja ulkoilualueet	35,10%	129,47
VU urheilukentät	0,48%	1,77
VU-1 laskettelurinteet	13,23%	48,78
VU-2 teemapuisto	10,28%	37,90
VU-3 golfkenttä	17,04%	62,86
VV uimaranta-alueet	0,51%	1,89
virkistysalueet yhteensä	100,00%	368,83

KAAVA-ALUE YHTEENSÄ

Käyttötarkoitus	Osuus	Pinta-ala (ha)
korttelialueet	26,88%	184,42
virkistysalueet	53,77%	368,83
suojaviheralueet EV	5,26%	36,06
vesialueet W	2,26%	15,47
liikenne- ja katualueet	11,83%	81,17
koko kaava-alue	100,00%	685,96

ASEMAKAAVAN MITOITUS OSA-ALUEITTAIN

ID	Käyttötark.	Ala (m2)	Ala (ha)	e (keskiarvo)	Rak.oik (k-m2)
OA1	EN	2 080	0,21	0,19	400
	KL	6 452	0,65	0,15	1 000
	RA	509 276	50,93	0,20	101 058
	RM-2	15 894	1,59	0,16	2 505
OA2	AP	2 022	0,20	0,20	404
	KL	3 789	0,38	0,21	800
	RA	94 967	9,50	0,16	15 295
	RM-1	21 951	2,20	0,18	3 951
	RM-2	13 977	1,40	0,36	5 000
	TY	5 312	0,53	0,09	500
OA3	AK	26 738	2,67	0,22	6 000
	EN	4 184	0,42	0,10	400
	KL	6 747	0,67	0,15	1 000
	LHA	5 071	0,51	0,10	500
	LPA	3 092	0,31	0,00	0
	RM-1	12 932	1,29	0,62	8 000
	RM-2	9 296	0,93	0,05	500
	Y	12 073	1,21	0,25	3 000
	YO	10 189	1,02	0,20	2 000
	YU	33 290	3,33	0,15	5 000
OA4	KL-1	23 201	2,32	1,55	36 000
	RM-1	94 914	9,49	0,51	48 000
OA5	C	86 583	8,66	1,38	119 200
	K	16 499	1,65	0,48	8 000
	KL-1	123 186	12,32	0,80	99 000
	LPA	4 627	0,46	0,00	0
	RM-1	66 823	6,68	0,48	31 752
	YU	38 025	3,80	0,46	17 500
OA6	KL	17 041	1,70	0,06	1 016
	RA	8 216	0,82	0,25	2 054
	RA-1	76 092	7,61	0,12	9 107
	RM-1	21 281	2,13	0,47	10 000
OA7	RA	39 047	3,90	0,24	9 540
	RM-1	103 891	10,39	0,29	30 000
OA8	A	85 872	8,59	0,34	29 440
	AP	36 526	3,65	0,20	7 305
	EN	2 080	0,21	0,19	400
	KL	5 946	0,59	0,17	1 000
OA9	LHA	1 009	0,10	0,59	600
	LV	11 400	1,14	0,09	1 000
	PV	7 634	0,76	0,26	2 000
	RA	10 777	1,08	0,18	1 940
	RM-1	55 718	5,57	0,40	22 444
OA10	RM-2	14 453	1,45	0,18	2 602
	RA	69 872	6,99	0,18	12 577
	RM-1	24 128	2,41	0,42	10 200
YHTEENSÄ			184,42		669 990

VERTAILU PYHÄTUNTURIN YLEISKAAVAN MITOITUKSEEN

	Yleiskaava		Asemakaava		Erotus		Pinta-ala (%)	Rak.oikeus (k- m2)	Rak.oikeus (k- Rak.oikeus (%)
	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (m2)	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k- m2)	Pinta-ala (ha)				
Osa-alue 1 / Puistotien varrella olevat alueet									
EN			0,21	400					
KL			0,65	1 000					
RA	50,58	68 886	50,93	101 058					
RM	4,78	14 649							
RM-2			1,59	2 505					
yhteensä	55,36	83 535	53,37	104 963	-1,99	96%	21 428	126%	
Osa-alue 2 / Luostontien pohjoispuoli									
AP			0,20	404					
KL			0,38	800					
RA	10,46	9 121	9,50	15 295					
RM	2,82	3 528							
RM-1			2,20	3 951					
RM-2			1,40	5 000					
TY			0,53	500					
yhteensä	13,28	12 649	14,20	25 951	0,92	107%	13 302	205%	
Osa-alue 3 / Kultahuipunkadun pohjoispää									
AK			2,67	6 000					
AP	4,93	5 921							
EN			0,42	400					
KL			0,67	1 000					
LHA			0,51	500					
LPA			0,31	0					
P	1,23	4 934							
PY	2,45	7 357							
RA	8,32	10 704							
RM	0,20	589							
RM-1	3,12	15 594	1,29	8 000					
RM-2			0,93	500					
Y			1,21	3 000					
YO			1,02	2 000					
YU			3,33	5 000					
yhteensä	20,25	45 099	12,36	26 400	-7,88	61%	-18 699	59%	
Osa-alue 4 / Tornikadun alue									
P	2,02	10 103							
KL			2,32	36 000					
RA	1,06	1 688							
RM	0,06	184							
RM-1	14,46	72 304	9,49	48 000					
yhteensä	17,60	84 279	11,81	84 000	-5,79	67%	-279	100%	
Osa-alue 5 / Keskusalue									
C	13,08	111 220	8,66	119 200					
K			1,65	8 000					
KL-1			10,09	99000					
LPA			0,46	0					
P	0,66	3 283							
RA	4,48	7 176							
RA-1	0,13	80							
RM	7,59	22 764							
RM-1	7,35	36 743	8,91	31 752					
RM-2	8,77	74 565							
YU			3,80	17 500					
yhteensä	42,07	255 831	33,57	275 452	-8,49	80%	19 621	108%	

Osa-alue 6 / Kultakeron rinne- ja huippualue

KL			1,70	1 016				
RA			0,82	2 054				
RA-1	25,08	15 049	7,61	9 107				
RM	1,64	1 964						
RM-1			2,13	10 000				
yhteensä	26,72	17 013	12,26	22 177	-14,46	46%	5 164	130%

Osa-alue 7 / Anderssoninkadun pohjoispuoli ja itäosa

P	2,95	14 767						
RA	7,23	11 574	3,90	9 540				
RM	0,66	1 969						
RM-1	11,44	57 200	10,39	30 000				
yhteensä	22,28	85 510	14,29	39 540	-7,99	64%	-45 970	46%

Osa-alue 8 / Pyhäntien eteläpuolinen asuinalue

A			8,59	29 440				
AP	7,07	8 483	3,65	7 305				
EN			0,21	400				
KL			0,59	1 000				
P	1,61	6 437						
RA	3,34	4 079						
RM	4,27	12 815						
yhteensä	16,29	31 814	13,04	38 145	-3,25	80%	6 331	120%

Osa-alue 9 / Pyhäjärven ranta-alue

LHA			0,10	600				
LV			1,14	1 000				
PV			0,76	2 000				
PY	1,05	3 158						
RA	4,41	4 411	1,08	1 940				
RM	8,14	24 413						
RM-1			5,57	22 444				
RM-2			1,45	2 602				
yhteensä	13,60	31 982	10,10	30 585	-3,50	74%	-1 397	96%

Yleiskaava

Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k-m2)	Asemakaava	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k-m2)
----------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------

YHTEENSÄ	227,45	647 712	175,02	647 213	-52,43	77%	-499	100%
-----------------	---------------	----------------	---------------	----------------	---------------	------------	-------------	-------------

PYHÄJÄRVEN YLEISKAVAEHDOTUKSEEN KUULUVA ALUE**Yleiskaava**

Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k-m2)	Asemakaava	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k-m2)
----------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------

Osa-alue 10 / Rajaojan pohjoispuoli

RA	8,28	12 600	6,99	12 577				
RM	2,41	10 200	2,41	10 200				
yhteensä	10,69	22 800	9,40	22 777	-1,29	88%	-23	100%

KAIKKI YHTEENSÄ	238,14	670 512	184,42	669 990	-53,72	77%	-522	100%
------------------------	---------------	----------------	---------------	----------------	---------------	------------	-------------	-------------

KOKO ASEMAKAAVA-ALUE YHTEENSÄ

	Yleiskaava		Asemakaava	
	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k- m2)	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k- m2)
A			8,59	29 440
AK			2,67	6 000
AP	12,00	14 404	3,85	7 710
C	13,08	111 220	8,66	119 200
EN			0,83	1 200
K			1,65	8 000
KL			4,00	4 816
KL-1			14,64	135 000
LHA			0,61	1 100
LPA			0,77	0
LV			1,14	1 000
P	8,47	39 524		
PV			0,76	2 000
PY	3,50	10 515		
RA	98,16	130 239	73,22	142 464
RA-1	25,22	15 129	7,61	9 107
RM	32,56	93 075		
RM-1	36,37	181 841	40,16	164 347
RM-2	8,77	74 565	5,36	10 606
TY			0,53	500
Y			1,21	3 000
YO			1,02	2 000
YU			7,13	22 500
yhteensä	238,14	670 512	184,42	669 990
	100%	100%	77%	100%

MITOITUSKERTOIMET

Vuodepaikat

	Majoitusosuus	Maj.yksikkö (k-m2)	Maj.yks.kerroin	Vuodep. (k-m2)	Vuodep. kerroin
C	50%	60	0,0083	30	0,0167
KL-1	70%	60	0,0117	30	0,0233
RA	100%	400	0,0025	30	0,0333
RM-1	80%	60	0,0133	25	0,0320
RM-2	20%	60	0,0033	25	0,0080
YU golf	40%	60	0,0067	25	0,0160

Asunnot

	Asunto-osuus	Asunto (k-m2)	Asuntokerroin	Asukas (k-m2)	Asukaskerroin
A	100%	50	0,0200	40	0,0250
AP	100%	100	0,0100	40	0,0250
AK	100%	50	0,0200	40	0,0250

MITOITUS KORTTELIALUEITTAIN

Osa-alue 1 / Puistotien varrella olevat alueet

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1000	RA	9 712	0,25	2 428	6	81	0	0
1001	RA	17 492	0,18	3 149	8	105	0	0
1002	RA	10 020	0,18	1 804	5	60	0	0
1003	RA	14 493	0,25	3 623	9	121	0	0
1004	RA	13 592	0,25	3 398	8	113	0	0
1005	RA	7 269	0,18	1 308	3	44	0	0
1006	RA	14 463	0,18	2 603	7	87	0	0
1007	RA	10 444	0,18	1 880	5	63	0	0
1008	RA	5 261	0,18	947	2	32	0	0
1009	RA	7 536	0,25	1 884	5	63	0	0
1010	RA	17 134	0,25	4 283	11	143	0	0
1011	RA	8 543	0,18	1 538	4	51	0	0
1012	RA	7 155	0,25	1 789	4	60	0	0
1013	RA	9 552	0,25	2 388	6	80	0	0
1014	RA	18 533	0,25	4 633	12	154	0	0
1015	RA	10 894	0,18	1 961	5	65	0	0
1016	RA	7 049	0,18	1 269	3	42	0	0
1017	RA	5 396	0,18	971	2	32	0	0
1018	RA	6 035	0,18	1 086	3	36	0	0
1019	RA	9 799	0,18	1 764	4	59	0	0
1020	RA	7 093	0,25	1 773	4	59	0	0
1021	RA	7 649	0,25	1 912	5	64	0	0
1022	RA	7 475	0,25	1 869	5	62	0	0
1023	RA	3 461	0,25	865	2	29	0	0
1024	RA	5 867	0,25	1 467	4	49	0	0
1025	RA	5 310	0,25	1 328	3	44	0	0
1026	RM-2	12 150	0,16	2 000	7	16	0	0
1027	RA	3 419	0,18	615	2	21	0	0
1028	RA	8 165	0,18	1 470	4	49	0	0
1029	RA	7 083	0,18	1 275	3	42	0	0
1030	RA	7 393	0,25	1 848	5	62	0	0
1031	RA	5 277	0,18	950	2	32	0	0
1032	RA	4 150	0,25	1 038	3	35	0	0
1033	RA	21 016	0,25	5 254	13	175	0	0
1034	RA	12 034	0,18	2 166	5	72	0	0
1035	RA	6 431	0,18	1 158	3	39	0	0
1036	RA	6 027	0,18	1 085	3	36	0	0
1037	RA	6 797	0,18	1 223	3	41	0	0
1038	RM-2	3 744	0,13	505	2	4	0	0
1039	RA	25 319	0,15	3 798	9	127	0	0
1040	RA	6 288	0,15	943	2	31	0	0
1041	RA	8 079	0,15	1 212	3	40	0	0
1042	RA	12 344	0,15	1 852	5	62	0	0
1043	RA	16 688	0,15	2 503	6	83	0	0
1044	RA	9 117	0,15	1 368	3	46	0	0
1045	RA	8 333	0,15	1 250	3	42	0	0
1046	RA	3 565	0,15	535	1	18	0	0
1047	RA	13 394	0,15	2 009	5	67	0	0
1048	RA	5 660	0,15	849	2	28	0	0
1049	RA	8 155	0,15	1 223	3	41	0	0
1050	RA	10 661	0,15	1 599	4	53	0	0
1051	RA	5 695	0,15	854	2	28	0	0
1052	RA	6 501	0,18	1 170	3	39	0	0
1053	RA	11 367	0,25	2 842	7	95	0	0
1054	RA	12 766	0,25	3 191	8	106	0	0
1055	RA	10 330	0,18	1 859	5	62	0	0
1056	EN	2 080	0,19	400	0	0	0	0
1056	KL	6 452	0,15	1 000	0	0	0	0
YHTEENSÄ		533 707		104 963	261	3389	0	0

Osa-alue 2 / Luostontien pohjoispuoli

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1057	RA	4 523	0,15	679	2	23	0	0
1058	RA	11 243	0,15	1 687	4	56	0	0
1059	RA	14 929	0,15	2 239	6	75	0	0
1060	RA	4 205	0,15	631	2	21	0	0
1061	RA	11 038	0,15	1 656	4	55	0	0
1062	KL	3 789	0,21	800	0	0	0	0
1063	RA	5 930	0,15	890	2	30	0	0
1064	RA	8 090	0,15	1 214	3	40	0	0
1065	AP	2 022	0,20	404	0	0	4	10
1066	TY	5 312	0,09	500	0	0	0	0
1067	RM-2	13 977	0,36	5 000	17	40	0	0
1068	RA	6 969	0,18	1 254	3	42	0	0
1069	RA	3 179	0,18	572	1	19	0	0
1070	RA	2 940	0,18	529	1	18	0	0
1071	RA	8 401	0,18	1 512	4	50	0	0
1072	RA	2 655	0,18	478	1	16	0	0
1073	RA	5 465	0,18	984	2	33	0	0
1074	RA	5 399	0,18	972	2	32	0	0
1075	RM-1	6 448	0,18	1 161	15	37	0	0
1076	RM-1	6 761	0,18	1 217	16	39	0	0
1077	RM-1	4 355	0,18	784	10	25	0	0
1078	RM-1	4 388	0,18	790	11	25	0	0
YHTEENSÄ		142 018		25 951	106	676	4	10

Osa-alue 3 / Kultahuipunkadun pohjoispää

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1079	YU	10 107	0,20	2 000	0	0	0	0
1080	EN	4 184	0,10	400	0	0	0	0
1080	KL	6 747	0,15	1 000	0	0	0	0
1080	LHA	5 071	0,10	500	0	0	0	0
1080	LPA	3 092	0,00	0	0	0	0	0
1080	YU	23 184	0,13	3 000	0	0	0	0
1081	RM-2	9 296	0,05	500	2	4	0	0
1082	Y	12 073	0,25	3 000	0	0	0	0
1083	AK	26 738	0,22	6 000	0	0	120	150
1083	YO	10 189	0,20	2 000	0	0	0	0
1084	RM-1	12 932	0,62	8 000	107	256	0	0
YHTEENSÄ		123 613		26 400	109	260	120	150

Osa-alue 4 / Tornikadun alue

Kortteli-tontti	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1085-1	RM-1	23 584	0,51	12 000	160	384	0	0
1086-1	RM-1	23 873	0,50	12 000	160	384	0	0
1087-1	KL-1	23 201	1,55	36 000	420	840	0	0
1088-1	RM-1	23 873	0,50	12 000	160	384	0	0
1089-1	RM-1	23 584	0,51	12 000	160	384	0	0
YHTEENSÄ		118 115		84 000	1060	2376	0	0

Osa-alue 5 / Keskusalue

Kortteli-tontti	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1090-1	RM-1	2 119	0,30	636	8	20	0	0
1090-2	RM-1	2 159	0,30	648	9	21	0	0
1090-3	RM-1	2 086	0,30	626	8	20	0	0
1090-4	RM-1	3 253	0,30	976	13	31	0	0
1090-5	KL-1	14 568	0,69	10 000	117	233	0	0
1090-6	KL-1	28 958	0,66	19 000	222	443	0	0
1090-7	RM-1	2 348	0,30	704	9	23	0	0
1090-8	RM-1	2 277	0,30	683	9	22	0	0
1090-9	RM-1	2 622	0,30	787	10	25	0	0
1091-1	K	16 499	0,48	8 000	0	0	0	0
1091-2	YU	16 337	0,49	8 000	0	0	0	0
1091-3	YU	14 452	0,55	8 000	0	0	0	0
1092-1	RM-1	1 820	0,30	546	7	17	0	0
1092-2	RM-1	1 820	0,30	546	7	17	0	0
1092-3	RM-1	1 820	0,30	546	7	17	0	0
1092-4	RM-1	1 960	0,30	588	8	19	0	0
1092-5	RM-1	2 015	0,30	605	8	19	0	0
1093-1	YU	4 209	0,24	1 000	0	0	0	0
1094-1	C	1 004	0,30	300	3	5	0	0
1094-2	C	707	0,42	300	3	5	0	0
1094-3	C	783	0,38	300	3	5	0	0
1094-4	C	989	0,30	300	3	5	0	0

1095-1	KL-1	21 315	0,75	16 000	187	373	0	0
1096-1	KL-1	18 836	0,80	15 000	175	350	0	0
1097-1	C	8 758	0,91	8 000	67	133	0	0
1097-2	C	13 580	1,84	25 000	208	417	0	0
1097-3	C	10 724	1,40	15 000	125	250	0	0
1097-4	C	10 724	1,40	15 000	125	250	0	0
1097-5	C	3 000	0,67	2 000	17	33	0	0
1097-6	C	16 297	1,84	30 000	250	500	0	0
1097-7	C	11 219	1,34	15 000	125	250	0	0
1097-8	C	8 797	0,91	8 000	67	133	0	0
1098-1	LPA	4 627	0,00	0	0	0	0	0
1098-2	KL-1	7 574	1,06	8 000	93	187	0	0
1098-3	KL-1	6 559	1,22	8 000	93	187	0	0
1098-4	KL-1	8 135	0,98	8 000	93	187	0	0
1098-5	YU	3 026	0,17	500	0	0	0	0
1099-1	RM-1	1 251	0,40	500	7	16	0	0
1099-2	RM-1	1 174	0,40	470	6	15	0	0
1099-3	RM-1	1 090	0,40	436	6	14	0	0
1099-4	RM-1	1 557	0,40	623	8	20	0	0
1099-5	RM-1	1 364	0,40	545	7	17	0	0
1099-6	RM-1	3 220	0,40	1 288	17	41	0	0
1100-1	KL-1	17 239	0,87	15 000	175	350	0	0
1101-1	RM-1	15 520	0,64	10 000	133	320	0	0
1102-1	RM-1	15 347	0,65	10 000	133	320	0	0
YHTEENSÄ		335 738		275 453	2571	5313	0	0

Osa-alue 6 / Kultakeron rinne- ja huippualue

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1103	RA	8 216	0,25	2 054	5	68	0	0
1104	RA-1	21 759	0,15	3 264	0	0	0	0
1105	RM-1	21 281	0,47	10 000	133	320	0	0
1106	RA-1	8 206	0,15	1 231	0	0	0	0
1107	RA-1	4 202	0,10	420	0	0	0	0
1108	RA-1	7 860	0,10	786	0	0	0	0
1109	RA-1	9 449	0,10	945	0	0	0	0
1110	RA-1	9 031	0,10	903	0	0	0	0
1111	RA-1	6 577	0,10	658	0	0	0	0
1112	RA-1	3 883	0,10	388	0	0	0	0
1113	RA-1	5 125	0,10	513	0	0	0	0
1114	KL	17 041	0,06	1 016	0	0	0	0
YHTEENSÄ		122 630		22 177	138	388	0	0

Osa-alue 7 / Anderssoninkadun pohjoispuoli ja itäosa

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1115	RA	17 220	0,25	4 305	11	144	0	0
1116	RA	18 656	0,25	4 664	12	155	0	0
1117	RM-1	54 356	0,28	15 000	200	480	0	0
1118	RM-1	49 534	0,30	15 000	200	480	0	0
1119	RA	3 171	0,18	571	1	19	0	0
YHTEENSÄ		142 937		39 540	424	1278	0	0

Osa-alue 8 / Pyhäntien eteläpuolinen asuinalue

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1120	AP	4 198	0,20	840	0	0	8	21
1121	A	4 018	0,30	1 205	0	0	24	30
1121	AP	7 303	0,20	1 461	0	0	15	37
1122	A	4 486	0,30	1 346	0	0	27	34
1122	AP	9 171	0,20	1 834	0	0	18	46
1123	AP	3 374	0,20	675	0	0	7	17
1124	A	5 294	0,30	1 588	0	0	32	40
1125	A	3 636	0,30	1 091	0	0	22	27
1126	AP	2 577	0,20	515	0	0	5	13
1127	A	2 034	0,30	610	0	0	12	15
1127	AP	6 046	0,20	1 209	0	0	12	30
1128	AP	3 857	0,20	772	0	0	8	19
1129	A	4 113	0,30	1 234	0	0	25	31
1130	A	5 910	0,30	1 773	0	0	35	44
1131	A	5 208	0,30	1 563	0	0	31	39
1132	A	6 502	0,30	1 951	0	0	39	49
1133	A	7 884	0,30	2 365	0	0	47	59
1134	EN	2 080	0,19	400	0	0	0	0
1134	KL	5 946	0,17	1 000	0	0	0	0
1135	A	36 787	0,40	14 715	0	0	294	368
YHTEENSÄ		130 424		38 145	0	0	661	919

Osa-alue 9 / Pyhäjärven ranta-alue

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1136	LV	11400	0,09	1 000	0	0	0	0
1137	LHA	1009	0,59	600	0	0	0	0
1137	RM-1	29148	0,61	17 661	235	565	0	0
1138	RA	3432	0,18	618	2	21	0	0
1139	RA	3599	0,18	648	2	22	0	0
1140	RA	3746	0,18	674	2	22	0	0
1141	RM-1	13269	0,18	2 389	32	76	0	0
1142	RM-1	13301	0,18	2 394	32	77	0	0
1143	PV	7634	0,26	2 000	0	0	0	0
1144	RM-2	14453	0,18	2 602	9	21	0	0
YHTEENSÄ		100 991		30 585	314	804	0	0

	Ala (m2)	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
YLEISKAAVA-ALUE YHTEENSÄ	1 750 173 m2 175,02 ha	647 213 k-m2	4 983	14 484	785	1 079

Osa-alue 10 / Rajaojan pohjoispuoli

Kortteli	Käyttötark.	Ala (m2)	e	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
1145	RA	2493	0,18	449	1	15	0	0
1146	RA	3930	0,18	707	2	24	0	0
1147	RM-1	24128	0,42	10 200	136	326	0	0
1148	RA	9791	0,18	1 762	4	59	0	0
1149	RA	9689	0,18	1 744	4	58	0	0
1150	RA	5745	0,18	1 034	3	34	0	0
1151	RA	4943	0,18	890	2	30	0	0
1152	RA	3832	0,18	690	2	23	0	0
1153	RA	2657	0,18	478	1	16	0	0
1154	RA	2414	0,18	435	1	14	0	0
1155	RA	2548	0,18	459	1	15	0	0
1156	RA	2922	0,18	526	1	18	0	0
1157	RA	1852	0,18	333	1	11	0	0
1158	RA	5567	0,18	1 002	3	33	0	0
1159	RA	5932	0,18	1 068	3	36	0	0
1160	RA	2465	0,18	444	1	15	0	0
1161	RA	1422	0,18	256	1	9	0	0
1162	RA	1671	0,18	301	1	10	0	0
YHTEENSÄ		94 001		22 777	168	746	0	0

	Ala (m2)	Rak.oik. (k-m2)	Majoitusyksiköt	Vuodepaikat	Asunnot	Asukkaat
KAIKKI YHTEENSÄ	1 844 174 m2 184,42 ha	669 990 k-m2	5 151	15 229	785	1 079

YHTEENVETO KOKO KAAVA-ALUEESTA

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	e (keskiarvo)	Rak.oik (k-m2)	
A	8,59	0,34	29 440	A yhteensä (ha)
AK	2,67	0,22	6 000	15,12
AP	3,85	0,20	7 710	
C	8,66	1,38	119 200	
EN	0,83	0,14	1 200	
K	1,65	0,48	8 000	K yhteensä (ha)
KL	4,00	0,12	4 816	20,29
KL-1	14,64	0,92	135 000	
LHA	0,61	0,18	1 100	L yhteensä (ha)
LPA	0,77	0,00	0	2,52
LV	1,14	0,09	1 000	
PV	0,76	0,26	2 000	
RA	73,22	0,19	142 464	RA yhteensä (ha)
RA-1	7,61	0,12	9 107	80,82
RM-1	40,16	0,41	164 347	RM yhteensä (ha)
RM-2	5,36	0,20	10 606	45,53
TY	0,53	0,09	500	
Y	1,21	0,25	3 000	
YO	1,02	0,20	2 000	Y yhteensä (ha)
YU	7,13	0,32	22 500	9,36
YHTEENSÄ	184,42		669 990	