



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu kyseisille pienkerrostaloille ja rivitaloille. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne rajoittavat pihaluonnetta pohjoispuolelta.
 - AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu sekoitetuille toiminnolle. Alueelle osoitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liikä, toimisto- ja palvelualueita varten. Rakennukset voidaan myös toteuttaa rakennusalan rajat ylittävällä yhdyksävälillä.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - AH** Asuinpienalojen yhteiskäyttöinen korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YU** Uiheltoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerrakennusten korttelialue.
 - KL-3** Liikerrakennusten korttelialue. Alueelle osoitusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää huoltoasemarakennusta varten.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Uihelto- ja virkistyspalvelujen alue.
 - VU-2** Uihelto- ja virkistyspalvelujen alue huvi- tai teemapuistoa varten.
 - VU-3** Uihelto- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten. Maastaman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan. Rakentamisen yhteydessä on säädettävä pohjaveden tarkkailuohjelma. Turvallisuussyistä on noudatettava Suomen Golfliiton suosituksia.
 - VR** Reikely- ja uikolualue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - RM-1** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue. Päätös kerrosalasta tulee käyttää majoitusrakentamiseen.
 - RM-2** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue. Päätös kerrosalasta tulee käyttää palvelurakentamiseen.
 - RV-1** Täiäsuille, siirrettäville asumisyksiköille tarkoitettu alue. Alueelle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruista asumisyksikköä.
 - RP** Siirtolapuutarha-palstaviljelyalue.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - LL-1** Lentokenttialue. Alue on tarkoitettu helikopterikentälle. Helikopterikentän rakentamisen vaikutukset tulee selvittää lupamenetelmän yhteydessä.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alue on varattu moottorikäyttöisille tarkoitettua polttoaineen jakeluasemaa varten.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttiin 1085 tontin 1 ja 2 autopaikkaa.
 - LHA** Henkilökätkenneterminaalin korttelialue.
 - LHA-1** Henkilökätkenneterminaalin korttelialue. Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää pääkäyttökätkökäyttöön liittyviä kioski-, myymälä- ja ravintola- ja muita tiloja varten.
 - EV** Suojaverhalue. Alueelle saa sijoittaa kevyen liikenteen väyjiä ja uikoluureja.
 - EN** Energihuollon alue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Korttelin numero.
 Ohjeellisen tontin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennuspaikka kerrosalanimelmällä.
 Tahokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.
 Murto- ja roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa ulkonaan tontilla käyttää kerrosalan luettaessa tilaksi.
 Murto- ja roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettaessa tilaksi.
- Rakennusala.**
 Ohjeellinen rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaista pysäköintilaitetta kaiteen korkeuteen.
 Katu.
 Jalankäytölle varattu katu.
 Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
 Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 Ohjeellinen ajoyhteys.
 Uikoluureille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kävely-, pyöräily-, liikito-, ratsastus- ja valjakortteja.
 Käytisnä, yksiraitainen tai muu henkilöliikennettä. Radan yhteyteen saa rakentaa asemia ym. radan tarvittamia rakennuksia.
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Ohjeellinen moottorikätkö.
 Uikoluureille.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Puroonnan suoja-alue, joka tulee säilyttää luonnonsaassa. Vireiden alueiden rakentaminen, kunnallistekniikka ja puron poikki kulkevat reitit tulee toteuttaa siten, että turvataan veden luonnollinen virtaus sekä veden ja vedepölyn laatu.
 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaista johtoa varten.
 Ohjeellinen yleiselle jätänkuluulle varattu alueen osa.
 Alue, jolle saa sijoittaa uikoluureja ja reikelyä palvelevan rakennuksen.
 Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa energihuollon tarvittamia laitteita ja rakennelmia.
 Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa hulevesien suodatuskannan.
 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
 Muinaismuistokohde ja kohtenumero. Muinaismuistoin (23663) rauhoittamassa kiinteä muinaismuistoin. Alueella koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsitellä useita erilaisia muinaismuistokohdekohtaisia ympäristösuojeluksia.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

- AUJOPAIKAT:**
 Korttelialueita varten tulee rakentaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 - AP, AO, AR ja AK -alueille: 1 ap / asunto.
 - RA-alueille: 1 ap / asunto, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti.
 - RA, K, Y ja P -alueille: 1 ap / 300 k-m².
 - RA- ja RM-1 -alueilla autopaikat saa rakentaa muiden tilojen alle kaavaan merkityn kerrosluvon ja rakennuskohtaisen lisäksi.
- PINTAVESIEN KÄSITTELY:**
 - Rakentamisen vaikutus kaava-alueen pintavesien luonnolliseen virtaamiseen tulee minimoida.
 - Mikäli rakennuskohtaisesti pintavesien luonnollisen valumareitin, tulee pintavedet ohjata korttiin ohi tai siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kortti kuuluu.
 - Korttelialueita kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee suodattaa ja johtaa siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kyseinen kortti kuuluu.
- BIOPOLTOAINEDIEN VARASTOINTI:**
 - RA- ja RM-1 -korteille saa rakentaa tontin varsinaisen rakennuskohtaisen lisäksi kerrosalasta enintään 15m² kokoisia varasto biopolttoainediin (polttopuu, hake, pelletti jne) varastointia varten.
- TALOUSRAKENNUKSET:**
 - AP -korteille saa rakentaa erillisen talousrakennuksen tontin rakennuskohtaisen lisäksi. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 20% tontin varsinaisesta rakennuskohteesta.
- TIET JA KADUT:**
 - Tien ja katuun toteuttamisvastuu siirretään MRL 91 §:n taakomalla tavalla maanomistajalle ja -haltijalle.
- RAKENNUSAPAJAJEET:**
 - Korttelissa 1121-1141 on noudatettava ohjeita 21.11.2017 päivättyä rakennusapajajetta.

YMPÄRÖIVÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PV** Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
- C** Keskustatointimien alue.
- KL-1** Liikerrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.
- KL-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kokous- ja kongressikeskuksen.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VU-1** Uihelto- ja virkistyspalvelujen alue kasvatustilasta varten.
- VV** Uimaranta-alue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rinnemaastoon erityispiirteet on pyrittävä säilyttämään ja rakennukset on soveltuva rinteeneste ja tukimuurein ilman laajoja maantäyttöjä.
- RM-1** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue. Päätös kerrosalasta tulee käyttää majoitusrakentamiseen.
- RM-2** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue. Päätös kerrosalasta tulee käyttää palvelurakentamiseen.
- LV** Venesataman korttelialue.
- W/s** Suojeltu vesialue. Vesistöön luonnollista muuttavia ruoppauksia, pangerytyksiä ja vastavirta- ja rakennusohjeita ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaisia maastamääräyksiä. Valumavesien hallittua vaikutusta veden laatuun tulee ehkäistä joko rantaan jätettävien suojausväylien tai valumavesien suodattamisen avulla.
- lv** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa veneiluranta.
- ma-katu** Ohjeellinen umaranta-alue.
- ma-ajp** Maanalaista johtoa varten.
- ma-ajk** Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaista johtoa varten ajokätkön.
- ma-j** Alueen osa, jonka alle saa rakentaa korttelialueeseen liittyvän maanalaista johtoa varten viihdytys korttelialueiden rakennuksen liittyvän uikouksen. Uikouksen alkukorkeuden tulee olla vähintään 5 m.
- map** Ohjeellinen maanalaista johtokätkö.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueita varattu alueen osa.
- luk** Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa tapahtuma- ja uiheltoimintaa.
- vk** Korttelialueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään 6 m leveä ja 6 m korkea yleiselle jalankäytölle varattu katualue, joka tulee kattaa valokäytävällä katteella ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- kt** Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa kunnallistekniikan tarvittamia laitteita ja rakennelmia.

ASEMAKAAVA-ALUEEN YMPÄRILLÄ ON ESITETTY VOIMASSA OLEVIEN ASEMAKAAVOJEN TILANNE / PYHÄTUNTURIN OSA-ALUE B 30.4.2009 PÄIVÄTYN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN SUUNNITTELUKÄRTE.

- ai-me** Rakennuksen vesikanon ylimmän kohdan korkeusarvot.
- ai** Aulojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista ja yhden maanalaista pysäköintitontin.
- ai-ai** Aulojen säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakennusala.
- s** Saunan tai pihapiirityksen matkailuun palvelevan rakennuksen rakennusala.
- ka** Katuaukio / tori.
- li** Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- s** Suojeltava alueen osa.
- para** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän puronnan suoja-alue, joka tulee säilyttää luonnonsaassa. Vireiden alueiden rakentaminen, kunnallistekniikka ja puron poikki kulkevat reitit tulee toteuttaa siten, että turvataan veden luonnollinen virtaus sekä veden ja vedepölyn laatu.
- w** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa leikkimäen tai muokata ja laajentaa puron uomaa. Rantaviljan käsittely tulee soveltuva luonnonsaassa ympäristöstään.

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B KANERVIKKOKATU

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

• koko osa-alue B asemakaavatuonnin nähtävillä	15.11. - 14.12.2007
• koko osa-alue B asemakaavatuonnin nähtävillä	10.5. - 10.6.2009
• Kanervikkokadun asemakaavatuonnin nähtävillä	1.7. - 3.8.2015
• Kanervikkokadun asemakaavatuonnin 2. kerän nähtävillä	15.12.2017 - 15.1.2018
• kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan	29.5.2019 § 125
• kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan	31.5.2019 § 20
• voimaantulo	8.8.2019

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET:

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B

1:4000

ASEMAKAAVA 17.5.2019

KANERVIKKOKATU

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
 MOYSANKATU 3, 15150 LAHTI

Sanni Havas
 SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA