

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturin asemakaavan muutos Kortekangas 2 mittakaava 1:2000

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille 2 kpl / huoneisto

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan.
Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.

Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaa liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä xx.xx-xx.xx.2022

Ehdotus nähtävillä __. __. __. 2022

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS

13.6.2022

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty __. __. 20__

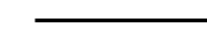
Asemakaavamerkinnot:



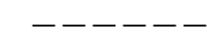
Lähivirkistysalue.



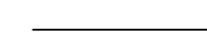
Loma-asuntojen korttelialue.



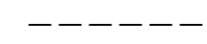
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



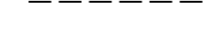
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



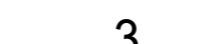
Ohjeellinen ajoyhteys



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Korttelin numero.



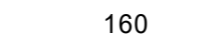
Ohjeellisen tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



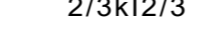
2/3k12/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



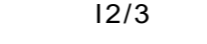
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Katu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

