



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI

PERHERINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhätunturin Perherinteen asemakaavan korttelia 373 ja siihen liittyviä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhätunturin Perherinteen asemakaavan korttelit 373, 374, 375 ja 376 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä _____.2021
Ehdotus nähtävillä _____.2021
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS
2.11.2021

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty _____.20__

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.



Retkeily- ja ulkoilualue.



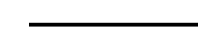
Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle sallitaan yksi enintään kaksiasuntoinen loma-asunto rakennuspaikkaa kohden. Loma-asuntojen yhteyteen saa rakentaa talousrakennuksia enintään 30 kerrosalaneliometriä. Alueelle voidaan muodostaa enintään neljä loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa.



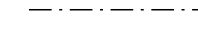
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



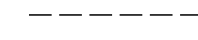
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

373

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ISOKURU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

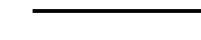
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



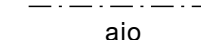
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliometriä, kuitenkin vähintään 1 kpl lomahuoneistoja kohden ja 1 kpl liiketilan 40 kerrosneliometriä kohden.

RA-1 alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Alueella sallitaan kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi maanalainen autopaikoitus.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten pääväriyksen tulee olla ympäristöön soveltuva.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Sähköjohdot tulee rakentaa maakaapelilla.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.