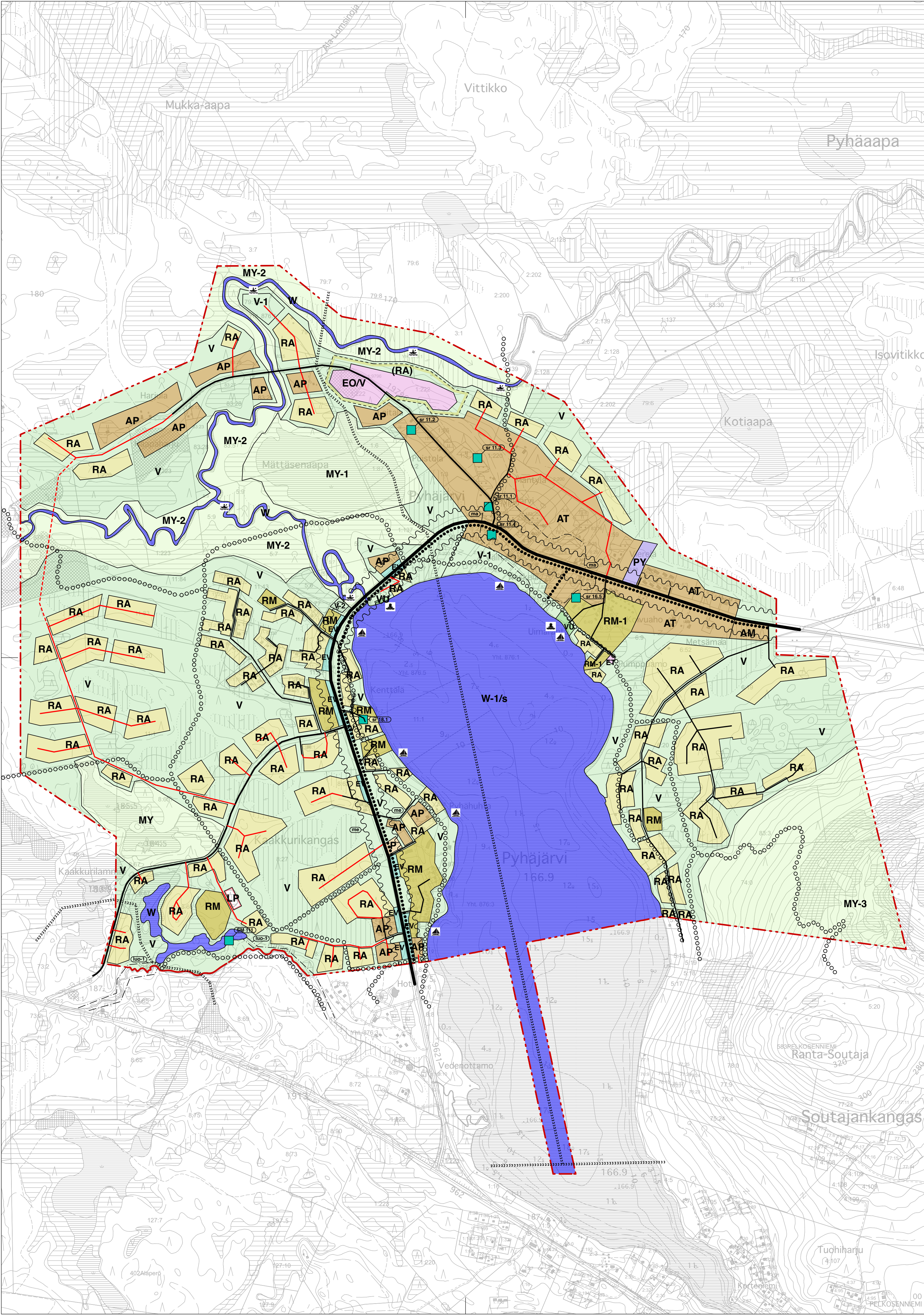




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT

KYLÄALUE
Alue varataan pääasiassa kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakentaminen on tehtävä perinteisen rakennustavan mukaisesti päärakennus ja talousrakennukset pihapiiriksi ryhmittäen. Rakennusryhmien välissä on säilytettävä avoimia maisematilaa.
- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan pääasiassa hevosmaneesille ja -laitumelle.
- P

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa loma-asumista palveleville lähipalveluille.
- RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
- RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisten ulkotojien luominen kokoomalla rakennukset ryhmiksi.
- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen, virkistys- ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumista tarpeellisia lähipalveluita.
- RA

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistys- ja loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- V

VIRKISTYSALUE
Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Alueella sallitaan pienimuotoinen alueen pääkäyttötarkoitusta palveleva rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareittien yhteyteen. Metsänhakuu on suoritettava siten, että alueen maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät ja viereisten alueiden rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojapuusto (Metsäl 6 § ja 10 §). Loma-asuntojen rakentamista ei sallita.
- V-1

VIRKISTYSALUE
Alueella sallitaan pienimuotoinen ja maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnollisena.
- V-2

VIRKISTYSALUE
Alueella tulee asemakaavoituksen yhteydessä ratkaista vesilelaskupaikan vaatima pysäköintitarve.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- LP

PYSÄKÖINTIALUE
- ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO/V

MAA-AINEISTEN OTTOALUE
Maa-aineisten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä maisemoidaan ja istutetaan lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä.
- EV

SUOJAVIERHALUE
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
- MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Maanmuokaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa suon vesiolosuhteita.
- MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Joen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita. Alueelle saa toteuttaa joen vedenlaatua turvaavia rakenteita kuten hulevesien selkeytyslaita.
- MY-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi muuttaa Soutajan rinnealueen luonnollisista ilmettä Pyhäjärven ympäristöstä katsottuna.
- W

VESIALUE
- W-1/s

VESIALUE
Pyhäjärven maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Järven luonnontilaa muuttavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Pyhäjärven mahdollisissa vesirakennustoissa tulee pyrkiä Museoviraston lausunto.
- (RA)

YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS
Alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päätyttyä.
- UIMARANTA
- VENEVALKAMA
- RANTAUTUMISPAIKKA
- SM 111
MUINAISMUISTOKOHDE JA KOHDENUMERO
Muinaismuistola (295/63) perusteella suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetävä Lapin maakuntamuseon lausunto.
- KR 11.1
KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE JA KOHDENUMERO
Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen kohdassa 2.2.10 esitettyyn kohdekuvaukseen. Kohteiden suojeluarvo on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa MRL 127§.
- Kohteet 11.1-11.4 ovat maisemallisesti erittäin arvokkaita jälleerakennusajan pihapiirejä. Pihapiirin rakennusten muutokset tai uusiminen tulee toteuttaa siten, että pihapiirin merkitys kyläkuvan kokonaisuudessa ei heikkene.
- Kohde 16.5 on maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene.
- Kohteen 18.1 suojelutarve on selvitettävä MRL 188§ ja 139§ tarkoittamalla tavalla lupaharkinnan yhteydessä.
- SEUTUTIE / PÄÄKATU
- YHDYSTIE / KOKOJAKATU
- YKSITYSTIE / OHJEELLINEN TONTTİKATU
- UUDET TIET JA LINJAT
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
Tarkempi sijainti ja toteutuksen edellytys ratkaistaan tiesuunnitelman yhteydessä.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -URA
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueet ovat Pyhäjärven laskevien purojen ja jokien suojavyöhykkeitä. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulku-uomien vesitalous ja luontoarvot on pyrittävä säilyttämään.

- MELUALUE
Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttamaa liikennemelun päiväajearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Alue on paikallisesti arvokas kulttuurimaisema, jonka ominaispiirteitä ovat tiiviit rakennusryhmät, niiden väliset peltoaukeat ja puuryhmit sekä rakennusten välistä avautuva näkymä Pyhäjärvelle ja sen taustalla Pyhänturille. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee toteuttaa niin, että alueen maisemallisia arvoja ei heikennetä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Viemäriverkoston alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkon ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 103 §:n ja asetuksen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Tavoitteelliset kerrosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.
- Rakennettavien alueiden ja Pyhäjärven väliin on jätettävä riittävän laaja suojavyöhyke, jotta valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun, ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan, voidaan tehokkaasti vähentää (VL 1:15 §).
- Pyhäjärven rantaviivaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Pyhäjärven mahdollisissa ruoppauksissa, läylyissä ja muissa vesirakennustoissa (esim. rakennettaessa ja kunnostettaessa rantautumispaikkoja, venevalkamia ja uimarantoja) tulee pyrkiä Museoviraston lausunto.

PYHÄ-LUOSTO
YLEISKAAVA

PELKOSENNIEMI
OSA-ALUE 6 /
PYHÄJÄRVEN KYLÄN ALUE

1: 10 000

