



Jätevesiasetus

Asetuksen tavoitteena on vähentää talousjätevesien päästöjä ja ympäristön pilaantumista. **Asetus koskee viemäri-verkostoon liittymättömiä** (viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevia) asuinrakennuksia, loma-asuntoja, karjatilojen maitohuoneita sekä elinkeinotoimintaa kuten majoitus- ja ravitsemuspalveluita. **Asetus ei koske** vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittyneitä kiinteistöjä, ympäristöluvanvaraista jätevesien käsittelyä eikä kiinteistöjä, joilla muodostuu vähäisiä määriä jätevettä.

Selvitys jätevesijärjestelmästä

Kiinteistöillä, joita asetus koskee, on oltava selvitys jätevesijärjestelmästä. Jätevesijärjestelmän selvityskaavakkeita voi esim. tulostaa internetistä (www.ymparisto.fi > vesivarojen käyttö> vesi-

huolto > haja-asutuksen jätevedet> selvitys jätevesijärjestelmästä, käyttö- ja huolto-ohje sekä päiväkirja). Selvitys voidaan tehdä myös vapaaehtoisena. Selvitys pidetään kiinteistöillä ja esitetään viranomaisille pyydettyä.

Aikataulu

Olemassa olevien rakennusten osalta jätevesijärjestelmän on oltava asetuksen mukainen viimeistään 31.12.2013. Uusien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät on rakennettava heti asetuksen vaatimukset täyttäviksi. Mikäli kiinteistöä peruskorjataan, samalla on myös tehostettava jätevedenkäsittelyjärjestelmää tai rakennettava uusi asetuksen vaatimukset täyttävä järjestelmä. Jos nykyinen jätevedenkäsittelyjärjestelmä on niin huonosti toimiva, että jätevedet aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaran, on jätevedenkäsittelyjärjestelmä uusittava heti.

Mikäli jätevesijärjestelmääsi on tehostettava tai se on uusittava, hanki ensin ammattitaitoinen suunnittelija

Suunnittelija selvittää mahdollisuuden liittyä viemäriverkostoon tai yhteishankkeet naapuruston kanssa.

- 1) Kunnallinen vesihuoltolaitoksen / osuuskunnan viemäriverkkoon liittyminen toiminta-alueella.
Selvitetään vesi- ja viemärlaitokselta / osuuskunnalta onko kiinteistö toiminta-alueella ja ollaanko viemäriverkostoa rakentamassa lisää (vesihuollon kehittämissuunnitelma).
- 2) Liittymismahdollisuus kunnalliseen vesihuoltolaitoksen / osuuskunnan viemäriverkostoon toiminta-alueen ulkopuolelta.
- 3) Naapureiden kanssa yhteisen jätevesijärjestelmän rakentaminen esim. osuuskuntamuotoisena.
- 4) Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien rakentaminen. Useasti tarjouskyselyt (suunnitelmat, materiaalit ja työ) kannattaa tehdä yhdessä naapureiden kanssa.

Mistä tiedät, että jätevesijärjestelmäsi on tehostettava tai se on uusittava?

Jos sinulla on vesivessa ja jätevedenkäsittelyjärjestelmänä pelkät saostuskaivot tai saostuskaivot ja kivisilmä => joudut tehostamaan tai uusimaan jätevesijärjestelmäsi.

Jätevesijärjestelmän kunnostushankkeen eteneminen

1. Otetaan yhteyttä suunnittelijaan
- suunnittelija käy aina paikanpäällä selvittämässä lähtötiedot (mm. maaperä, etäisyydet kaivoihin, jne.)
2. Sakokaivojen tyhjennyksen yhteydessä tarkistetaan kaivojen kunto.
3. Suunnittelija tekee mm. seuraavat asiat: jätevesijärjestelmän suunnitelmat, kustannusarvion, neuvoo toimenpideluvan ja avustusten hakemisessa, neuvoo jätevesijärjestelmän käytössä ja huollossa. Suunnittelija vastaa asiakkaalle, että jätevesijärjestelmä sopii kohteeseen ja on hyvin suunniteltu. Jätevesijärjestelmän valinnan tekee kiinteistön omistaja suunnittelijan avustuksella.
4. Toimenpideluvan hakeminen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.
5. Jätetään mahdolliset avustushakemukset.
6. Pyydetään tarjoukset jätevesijärjestelmän rakentamisesta ja materiaaleista.
7. Toteutetaan vanhan jätevesijärjestelmän saneeraaminen, tehostaminen tai uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen suunnitelmien mukaan. Rakentaja vastaa asiakkaalle siitä, että järjestelmä on rakennettu suunnitelmien mukaan.
8. Pyydetään jätevesijärjestelmän loppukatselmus lupaviranomaiselta.
9. Suoritetaan jätevesijärjestelmän hoito- ja kunnostustoimenpiteet. Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että jätevesijärjestelmä täyttää asetuksen vaatimukset.
10. Nautitaan puhtaasta ja viihtyisästä ympäristöstä.

Muista, että myös vanhan jätevesijärjestelmän hyväkuntoisia osia (esim. hyväkuntoisia saostuskaivoja) voi käyttää osana uutta jätevedenkäsittelyjärjestelmää.

Jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavia seikkoja

Jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavat monet tekijät, joista yleisimmät on lueteltu alla.

- | | |
|--|---|
| 1) Vesihuoltolaitoksen viemäriverkon toiminta-alue | 8) Maaperä |
| 2) Rakennusjärjestys | 9) Naapurien kaivot ja oma kaivo |
| 3) Kunnan ympäristönsuojelumääräykset | 10) Etäisyys rantaan |
| 4) Kaavamääräykset | 11) Onko kiinteistöllä sähköt |
| 5) Pohjavesialueet | 12) Voiko itse huoltaa jätevesijärjestelmää |
| 6) Tontin pinta-ala ja korkeussuhteet | 13) Loka-auton pääsy tontille |
| 7) Pohjaveden korkeusasema | 14) Syntyvän jäteveden määrä |
| | 15) Syntyvän jäteveden laatu |

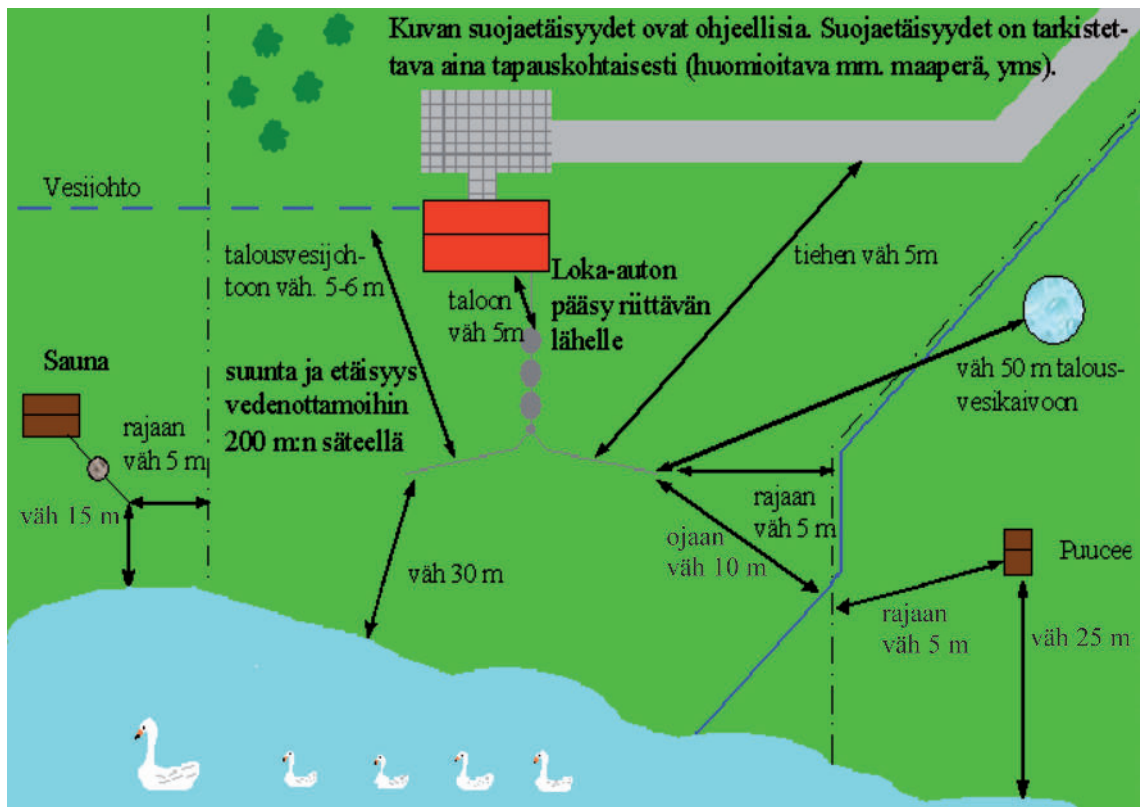
Harkitessasi jätevesijärjestelmän valintaa ota selville hankintahinnan lisäksi...

- * kuinka usein järjestelmää täytyy huoltaa ja voiko huollon suorittaa itse vai täytyykö tilata huoltomies
- * jos jätevesijärjestelmän huolto vaatii ammattilaisen käynnin, selvitä mitä huoltomiehen käynti maksaa
- * jätevesijärjestelmän vuosittaiset käyttökustannukset (esim. kemikaalin menekki, sähkön kulutus, yms.)
- * jätevesijärjestelmän ja sen eri laitteille annettu takuu-aika ja arvioitu käyttöikä
- * mistä järjestelmään voi ostaa varaosia, kemikaalia, yms.
- * kuinka usein pumput käyvät vuorokaudessa (vaikuttaa pumpun käyttöikään ja sähkönkulutukseen)
- * kirjallinen selvitys jätevesijärjestelmän puhdistustehosta

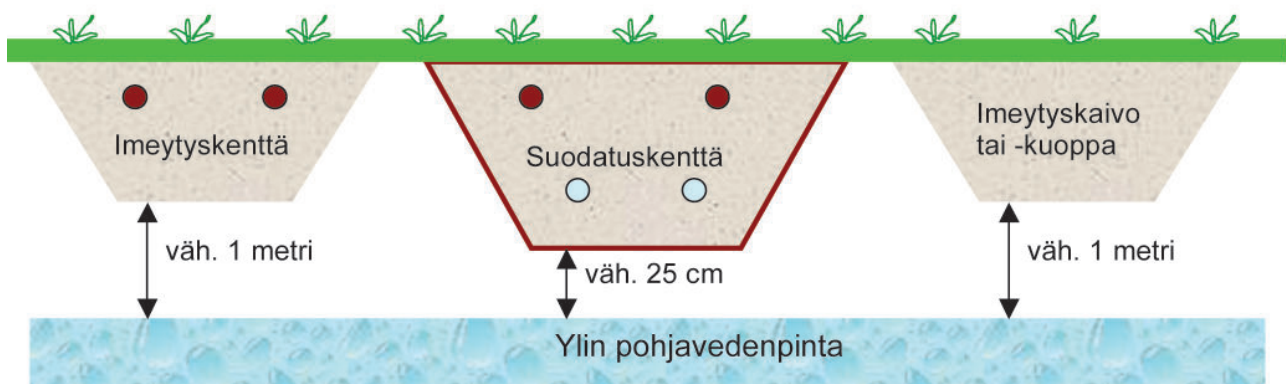
Jätevesijärjestelmän sijoittamisessa tontille huomioon otettavia asioita

Jätevesijärjestelmä on aina suunniteltava kiinteistölle sopivaksi. Alla olevassa kuvassa on esitetty jätevesijärjestelmän sijoittamisessa huomioon otettavia asioita. Esitetyt etäisyydet ovat ohjeellisia. Jätevesien purkupaikat tulee aina sijoittaa

säännöstelykorkeuden tai vesistön tulvakorkeuden yläpuolelle. Kuivakäymälä on sijoitettava siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa naapurille ja varustettava tiiviillä alustalla.



Alla olevassa kuvassa on esitetty imeytyskentän, suodatuskentän ja imeytyskaivon pohjan pystysuora vähimmäisetäisyys ylimpään pohjavedenpintaan.



Lisätietoja jätevesiasioissa saat kuntien ympäristönsuojelu- ja rakennusviranomaisilta sekä vesihuoltolaitoksilta. Piipahda myös kunnan nettisivuilla.

KIINTEISTÖN VARUSTELUTASON VAIKUTUS JÄTEVEDENKÄSITTELYJÄRJESTELMÄN VALINTAAN

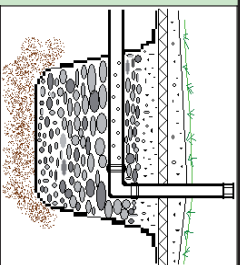
KANTOVEDSI (vesi tuodaan ja vie-dään)

Jäteveden voi kaataa pihalle (ei kaivojen läheisyyteen, eikä saa valua pintavesiin). Ei saa kuitenkaan aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Myöskään hajui- tai terveyshaittaa ei saa aiheutua.



KANTOVEDSI (vesi tuo-daan)

Saunavedet imeytyskaivoon tai kuoppaan. **Keittiövedet** johdetaan yhden pienen saos-tuskaivon kautta imeytyskaivoon tai -kuoppaan. Saostuskaivon tulee olla niin pieni, että sen voi itse tyhjentää. **Sauna- ja keittiövedet** yhden pienen saos-tuskaivon kautta imeytyskaivoon tai -kuoppaan.

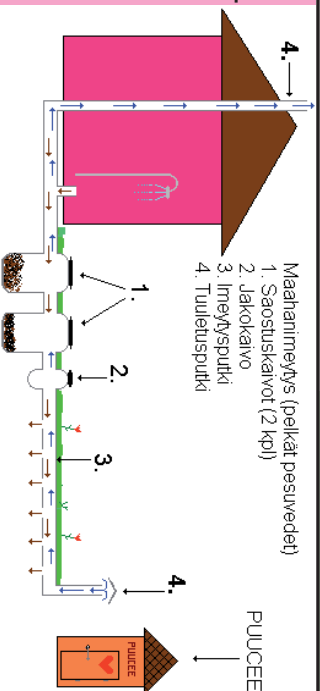


KUIVAKÄYMÄLÄ JA PAINEVESI

Kuivakäymälä tiiviliä alustalla stien, ettei missään vaiheessa pääse valumia syntyymään. Kuivakäymälän jätteet kompostoidaan tiiviliä alustalla, satelta suojattuna noin 1-2 vuotta. Täysin kompostoitunut jäte voidaan käyttää esim. puutarhan koristekasveille.

Jätevedet kahden saostuskaivon kautta maahanimeyttämöön, maasuodatta-moon tai pienpuhdistamoon joka täyttää asetuksen vaatimukset. Umpisäiliöön (täyden häilytyksellä varustettu) mikäli muuta mahdollisuutta ei ole.

Painevesi => selvit-tään ensimmäisenä onko mahdollista liit-tä viemäriin.



VESIKÄYMÄLÄ JA PAINEVESI



Jätevedet kolmiosaosaisen saostuskaivon kautta

- a) maahanimeyttämöön,
 - b) maasuodattamoon tai
 - c) pienpuhdistamoon joka täyttää asetuksen vaatimuk-set.
 - d) myös kaksoisjärjestelmä mahdollinen, esim. lomaa-asunnoilla WC:n jätevedet umpisäiliöön (täyden häilytyk-sellä varustettu) ja muut jätevedet kahden saostus-kaivon kautta maahanimeyttämöön, maasuodattamoon tai pienpuhdistamoon joka täyttää asetuksen vaatimuk-set.
- Umpisäiliöön (täyden häilytyksellä varustettu) mikäli muu-ta mahdollisuutta ei ole

