



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI

TAIKAMETSÄN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan koskee Pyhätunturin Taikametsän asemakaavan kiinteistöjä 583-403-1-411 ja 583-403-1-424.

Asemakaavalla muodostuu Pyhätunturin Taikametsän asemakaavan korttelit 17, 20 ja 30 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



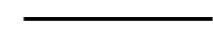
Lähivirkistysalue.



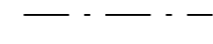
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



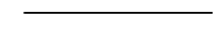
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

20

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

Sudenpolku

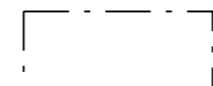
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2

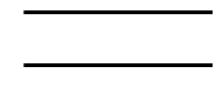
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Katu.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustusten aukot on verhottava.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille 2 kpl/huoneisto.
- Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen on toteutettava ensisijaisesti tontilla.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.
- Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä xx.xx.- xx.xx.xxxx

Ehdotus nähtävillä ___-___-___2023

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS

25.4.2023

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty ___-___20__