









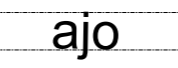



ASEMAKAAVAN MUUTOS MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  VR Retkeily- ja ulkoilualue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  RA Loma-asuntojen korttelialue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Rakennusala.
-  Erillisen saunarakennuksen ohjeellinen rakennusala.
Erillinen saunarakennus 25 k-m2 voidaan rakentaa rakennusoikeiden lisäksi.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 520** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- SOUTAJANRANNANTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Ajoyhteys
-  Venevalkama, korttelien yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI
LOHIRINNE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Muutos koskee tilaa Pyhjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa

Asemakaavamääräykset

Kortteliin 810 tonteille 4-7 voidaan vaihtoehtoisesti rakentaa myös vakituisen asumisen rakennukset.

Rakennusten ulkoseinän on oltava pääosin luonnonväristä tai kuultokäsiteltyä puuta, Vähäiseltä osin julkivussa voi olla luonnonkiveä tai puhasvalubetonia. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton tulee olla luonnonympäristöön soveltuvia, eikä saa hallita kaukomaisemassa.

Kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus ja harjan suunta tulee olla kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Näkyviin jäävä pilariperustus tulee olla laatutasoltaan korkeatasoinen ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon varastot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueella 2 kpl / huoneisto.

Tontille tulevat hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Sähköljinjat tulee rakentaa maakaapeleilla.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 § mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppaamisesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.

Kaupunginosa/Kylä Pyhätunturi	Kortteli/Tila 583-403-74-0	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
Rakennuksen numero(t) / Rakennustunnus(-kset)			
Rakennustoimenpide Asemakaavan muutos	Piirustuslaji LUONNOS	Juokseva no	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Lohirinne asemakaavan muutos	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVALUONNOS ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	Mittakaavat 1:2000	
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY		Työnumero	Tiedosto
Eiranranta 7, 2-L1, 00150 Helsinki puh: 09-6844750, fax: 09-68447510 www.hannunkari-makipaja.com			
Suunnittelija: nimi, tutkinto		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Kristiina Hannunkari, arkkitehti SAFA			Muutos 28.11.2022
ARK			