



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.



Retkeily- ja ulkoilualue.



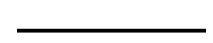
Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle sallitaan yksi enintään kaksiasuntoinen loma-asunto rakennuspaikkaa kohden. Alueelle voidaan muodostaa enintään neljä loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa.



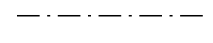
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



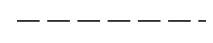
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



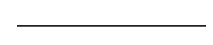
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

373

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ISOKURU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

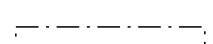
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

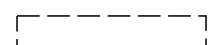
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



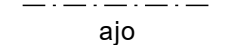
Rakennusala.



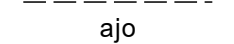
Ohjeellinen rakennusala.



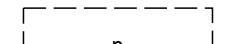
Katu.



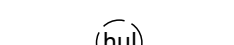
Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen hulevesien käsittely-/viivytysalue.

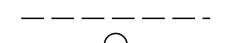


Ohjeellinen ulkoilureitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=jätevesi



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto



Ohjeellinen hissien sijainti.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliometriä, kuitenkin vähintään 1 kpl lomahuoneisto kohden ja 1 kpl liiketilan 40 kerrosneliometriä kohden.
RA-1 alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Alueella sallitaan kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi maanalainen autopaikoitus.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten päävärityksen tulee olla ympäristöön soveltuva harmaa.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Hulevesien käsittelymenetelmien mitoitus sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakennusluvan yhteydessä.

Sähköjohtot tulee rakentaa maakaapelilla.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

PELKOSENNIEMI



PYHÄTUNTURI

PERHERINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhänturin Perherinteen asemakaavan korttelia 373 ja siihen liittyviä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhänturin Perherinteen asemakaavan korttelit 373, 374, 375 ja 376 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 19.11.- 20.12.2021
Ehdotus nähtävillä _____.2022
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS
21.2.2022

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty _____.20__