

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE C

SOUTAJAN RANNAN ALUE

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Muutos koskee tiloja RN:ot 3:5, 75:1, 75:23, 75:24, 76:9, 76:10, 76:11, 76:12, 76:23, 77:1, 77:24, 77:25 ja 77:26 Pyhjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 423-426, 582 ja 615 sekä katu- ja puistoalueet.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhoitava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Rakennusten enimmäiskorkeus on 6 metriä keskimääräisestä maanpinnasta.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennuspaikat ovat velvollisia liittymään alueelle rakennettuun vesi- ja viemäri-verkostoon.

Jätevesiä ei saa imeyttää maaperään.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.
RM-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.

Kemijärvellä 31. päivänä toukokuuta 2006

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö

Pohjakartta hyväksytty

Kunnanjohtaja Pauli Laurila

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.6.2006 § 31



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue. Alue varattu kortteille 423 ja 582.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



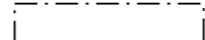
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



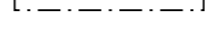
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Rakennusala.



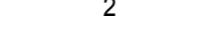
Ohjeellinen tontin raja.



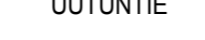
Korttelin numero.



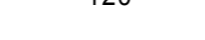
Ohjeellisen tontin numero.



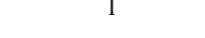
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



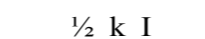
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



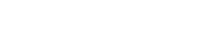
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



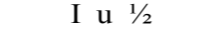
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



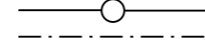
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

582

2

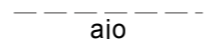
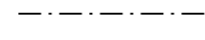
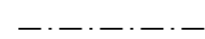
UUTUNTIE

120

1

½ k I

I u ½



3 510 200

7 440 000

3 510 600

7 440 000

+

3 510 200

7 439 600

P

