

Pyhäjärvi

Pelkosenniemi, Pyhäjärvi
Ranta-asemakaavan muutos
Kortteli 7 tontit 2 ja 4
20.9.2005, 3.3.2006 sähkölinjat.

167,0

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVI

Ranta-asemakaavan muutos

Kunta Pelkosenniemi
Kylä Pyhäjärvi
Tilat, jota muutos koskee Rajala RN:o 2:16 ja Tunturila RN:o 2:3
Ranta-asemakaava, jota muutetaan

Pyhäjärven rantakaava vahvistunut on vahvistunut 22.4.1976.

Muutos koskee korttelin 7 tonttia 4, Rajala 2:16 ja tonttia 2, Tunturila 2:3.

Muutetaan

Korttelin 7 tonttien 4 ja 2 välistä korttelinosan rajaa ja tonttien rakennusaloja rakennusoikeuksia muuttamatta..

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnät ja määräykset.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennustontille saa rakentaa yhden loma-asunnon tarpeellisine taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 m². Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa muuteta eikä naapurille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa. Loma-asuntoalueen puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomina. Rakennusten värin on oltava tummansävyinen ja luontoon soveltuva. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

RH/RC

Yhdistetty loma-asunto- ja lomakyläalue. Alueelle saadaan sijoittaa vuokrattavia loma-asuntoja sekä huoltorakennuksia ja laitteita alueen omaan käyttöön. Loma-asuntojen yhteisen rakennusalan pitää olla alle 2000 m² ja huoltorakennusten alle 1000 m².

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

7

Korttelin numero

4

Tontin numero.

Rakennusala

Rakennusala.

Sähköjohto

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Tonttijako on ohjeellinen.

Muutettavan rantakaavan määräyksiä

RH

Loma-asuntoalue. Määräykset ovat samat kuin RA- korttelialueen määräykset.

Pvk

Puistoalue. Luonnontilassa säilytettävä, alueeseen rajoittuvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saa rakentaa ja raivata tarpeelliset pääsytietsä kävelypolut. Lisäksi alueelle saadaan raivata tai rakentaa urheilua, palloilua, leikkiä, uintia, yms. palvelevia alueita tai laitteita sekä juomavedenottoaikoja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen rakennusala.

Eri

Eri ranta-asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kangasalla 6.6.2005, tarkistettu 20.9.2005, 3.3.2006 (sähkölinjat)

Markku Teräsmaa
Markku Teräsmaa

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on ranta-asemakaavan muutoksen hyväksynyt 22.06.2006, § 30



Tämä kaavakartha on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksen 22.06.2006 § 30 mukainen.

Pelkosenniemiellä 10.08.2006

Marjo Säärelä
Marjo Säärelä
Vt. kunnanjohtaja

Markku Kankaanranta
Markku Kankaanranta
Rakennustarkastaja

