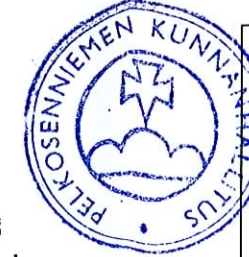


PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVI



Tämä kaavakartta on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksen 22.06.2006 § 29 mukainen.

Pelkosenniemellä 10.08.2006

Mari Säärelä *Markku Kankaanranta*
Mari Säärelä Markku Kankaanranta
Vt. kunnanjohtaja Rakennustarkastaja

Ranta-asemakaavan muutos

Kunta Pelkosenniemi
Kylä Pyhäjärvi
Tila, jota muutos koskee Soutajanranta RN:o 4:120
Ranta-asemakaava, jota muutetaan

Pyhäjärven 10.5.1973 laadittu rantakaava, vahvistunut 22. 4.1976. Muutos koskee vain Soutajanrannan tilaa 4:120 Pyhäjärven kylää.

Muutetaan Puistoaluetta vähäiseltä osin. Puistoalueen osasta muodostetaan uusi RA- tontti kortteliin 63.

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnät ja määräykset.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennustontille saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon tarpeellisine taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 m². Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa muuteta eikä naapurille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa. Loma-asuntoalueen puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomina. Rakennusten värin on oltava tumman-sävyinen ja luontoon soveltuva. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty. (Määräys noudattaa tarkoin vuoden 1973 rantakaavamääräyksiä!)

VL Lähivirkistysalue. Luonnontilassa säilytettävä, alueeseen rajoittuvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saa rakentaa ja raivata tarpeelliset pääsytietyt sekä kävelypolut. Lisäksi alueelle saadaan raivata tai rakentaa urheilua, palloilua, leikkiä, uintia, yms. palvelevia alueita tai laitteita sekä juomavedenottopaikkoja.

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja. (Eri ranta-asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.)

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

63 Korttelin numero

1b Tontin numero.

Rakennusala. Muu osa rakennuspaikkaa on säilytettävä rakentamattomana ja huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tiealue.

Muutettavan rantakaavan määräyksiä

RH Loma-asuntoalue. (Samat määräykset kuin yllä RA- korttelialueella.)

P Puistoalue. (Samat määräykset kuin yllä VL- alueella.)

Tonttijako on ohjeellinen.

Tampereella 20.04.2005 , tarkistettu 1.9.2005

Markku Teräsmä
Markku Teräsmä

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on ranta-asemakaavan muutoksen hyväksynyt 22.06.2006, § 29

