

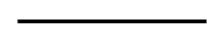
Loma-asuntojen korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusala

KIRNUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

304

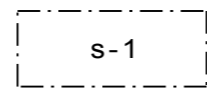
Korttelin numero.

7

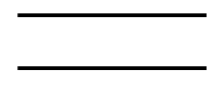
Ohjeellisen tontin numero.

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.



Katu.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 304 tonttia 6 sekä puistoaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 304 tontti 7.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhoettava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennuspaikat ovat velvollisia liittymään alueelle rakennettuun vesi- ja viemäri-verkostoon.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Kemijärvellä 28. päivänä maaliskuuta 2008

Kaupungeodeetti Tapio Pöyliö

Pohjakartta hyväksytty