



# PELKOSENNIEMI POLARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI: 331, 338, 347-353, 361-367,  
384-385 JA 388

1:2000

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säilytettävä alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu.
	Tontin osa, jolle voidaan rakentaa katualueen leikkauksia tai pengerryksiä.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Eritasoristeys.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA- ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden, Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden. Tonteille 338, 352, 353 ja 384 kaksi autopaikkaa/rakennuspaikkaa.

Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

RM-alueille saa rakentaa liike-, ravitsemus-, kokoontumis- ja majoitustiloja matkailukeskusta palvelemaan kaupalliseen käyttöön.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärointia on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

RA- alueilla pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rinteeseen sijoittuvan kerroksen julkisivu voi olla kivirakenteinen. RA-alueilla julkisivumateriaalina tulee palomääräysten sallimissa puitteissa käyttää mahdollisimman paljon puuta.

Julkisivujen puumateriaali saa pääasiassa olla sahapintaista lankkuja ja panelia ruskean ja harmaan sävyillä kuultovärjättyinä. Kivirakenteisten julkisivujen tulee pääosin olla vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappausa tai ne tulee verhota luonnonkivellä.

Kattomuoto on pääosin harjakatto. Kattokaltevuus 1:3-1:4. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti. Harjan suunta on rinteeseen suunta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.

Sähkö-, puhelin-, ym johdot tulee rakentaa maakaapelilla.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

28.4.2008 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 26.6.2008 MRA 32§:n mukaisesti.

<b>PELKOSENNIEMI</b> <b>POLARIN ASEMAKAAVA</b> <b>JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> KORTTELI: 331, 338, 347-354, 361-367, 384-385 JA 388	Nähtävillä	2.5.-1.6.2008
	Valtuusto	12.6.2008 § 43
<b>Planeko Oy</b>	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
	<b>YSK</b>	0545-C7207
Päiväys 26.6.2008	Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti Hyv.	FCG Suunnittelukeskus Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.suunnittelukeskus.fi
	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto P:\kaava\polar_...dwg	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Liikerakennusten korttelialue.
	Lähi- ja virkistysalue.
	Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ohjelma palvelualueeksi.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
	Vesialue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Ohjeellinen vesialueen laajennusalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>361</b>	Korttelin numero.
POLARTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1	Tontin numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
250+at50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku tontille toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
½k	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailua palvelevan rakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Ulkoilureitti.

