



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Uimaranta ja venevalkama-alue.



Loma-asuntojen korttelialue.



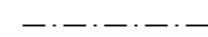
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



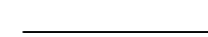
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

87

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KORTTENIEMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150

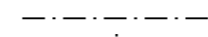
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

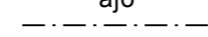
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

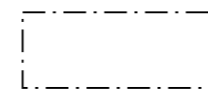
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ajoyhteys.



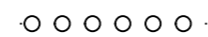
ajo



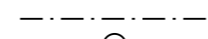
Rakennusala.



Katu.



Ulkoilureitti.



Johtoa varten varattu alueen osa.

PELKOSENNIEMI

Pyhäjärven kylä

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Muutos koskee kortteleita 65-70, ja korttelin 64 tonttia 6, sekä pallolu- ja puistoalueita.

Muutoksella muodostuu korttelit 65-70, 87-88 ja korttelin 64 tontti 6 sekä VV+LV- ja ET-alue sekä VL-, VP- ja katualueet.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja talousrakennukset vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, muuten rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajoista.

Rakennusten päävärin on oltava samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla sama, samoin kattokaltevuuden.

Jos kiinteistöä ei voi liittää runkoviemäriin viettoviemäriin, kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan pumppauksen rakentamisesta ja ylläpidosta.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

10.10.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAEHDOTUSTA ON KORJATTU 28.1.2009
MRA 32 §:N MUKAISETI.

Kemijärvellä 28. päivänä tammikuuta 2009

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.8.2009 § 62