


LUOSTONTIEN RISTEYS

VÄHVISTETTÄVÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa kevyen liikenteen väylä ja ulkoilureittejä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.
- Köysirata, yksiraitainen tai muu henkilökujettinrata. Radan yhteyteen saa rakentaa asemia ym. radan tarvitsemia rakenteita.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

- MAANALAISET TILAT:**
- Keskustatoimintojen korttelialueilla C sekä hotellirakennusten korttelialueilla KL-1 saa rakentaa kaksi kokonaan maanalaista kellarikerrosta, joihin saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
 - Muilla korttelialueilla saa rakentaa yhden maanalaisen kellarikerroksen, johon saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
 - Korttelisiin 1109, 1140 ja 1142 tulee varata tilaa maanalaiselle, koko korttelin yhteiselle huoltokadulle.

- AUTOPAIKAT:**
Korttelialueita varten tulee rakentaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- A, AP ja AK -alueille 1 ap / asunto
 - RA-alueille 1 ap / asunto, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
 - RM, K, Y ja P -alueille 1 ap / 300 k-m²
 - C-alueille 1 ap / 500 k-m²
 - RA-alueilla autotallin saa rakentaa muiden tilojen alle kaavaan merkityn kerrosluvan ja rakennusoikeuden lisäksi.

- PINTAVESIEN KÄSITTELY:**
- Rakentamisen vaikutus kaava-alueen pintavesien luonnolliseen virtaamaan tulee minimoida.
 - Mikäli rakennuskortteli tukkii pintavesien luonnollisen valumareitin, tulee pintavedet ohjata korttelin ohi tai all siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kortteli kuuluu.
 - Korttelialueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee suodattaa ja johtaa siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kyseinen kortteli kuuluu.

- BIOPOLTTOAINEIDEN VARASTOINTI:**
- RA-tonteilla sallitaan enintään 15m²:n kokoinen varastotilan rakentaminen tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi biopolttoaineiden (polttopuu, hake, pelletti jne.) varastointia varten.

YMPÄRÖIVÄN ALUEEN ASEMAKAVAEHDOTUKSEN MERKINTÖJÄ

- A Asuinrakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lahivirkistysalue.
- VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue huvi- tai teemapuistoa varten.
- VV Uimaranta-alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- LL Lentokenttäalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LHA Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- LV Venesataman korttelialue.
- EN Energiahuollon alue.
- W/s Suojeltu vesialue. Vesistön luonnontilaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakennustoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää. Valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun tulee ehkäistä joko rantaan jätettävien suojavyöhykkeiden tai valumavesien suodatuksen avulla.
- PV Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

- ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:**
- asemakaavaluonnos nähtävillä 15.11. - 14.12.2007
 - asemakaavaehdotus nähtävillä 11.5. - 10.6.2009
 - tekninen lautakunta hyväksyi asemakaavan 14.12.2009 § 107
 - voimaantulo 21.1.2010

<p>PELKOSENNIEMI</p> <p>PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B</p> <p>1:2000</p> <p>ASEMAKAAVA</p>	<p>LUOSTONTIEN RISTEYS</p> <p>ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY MOYSANKATU 3, 15150 LAHTI</p>
--	--

