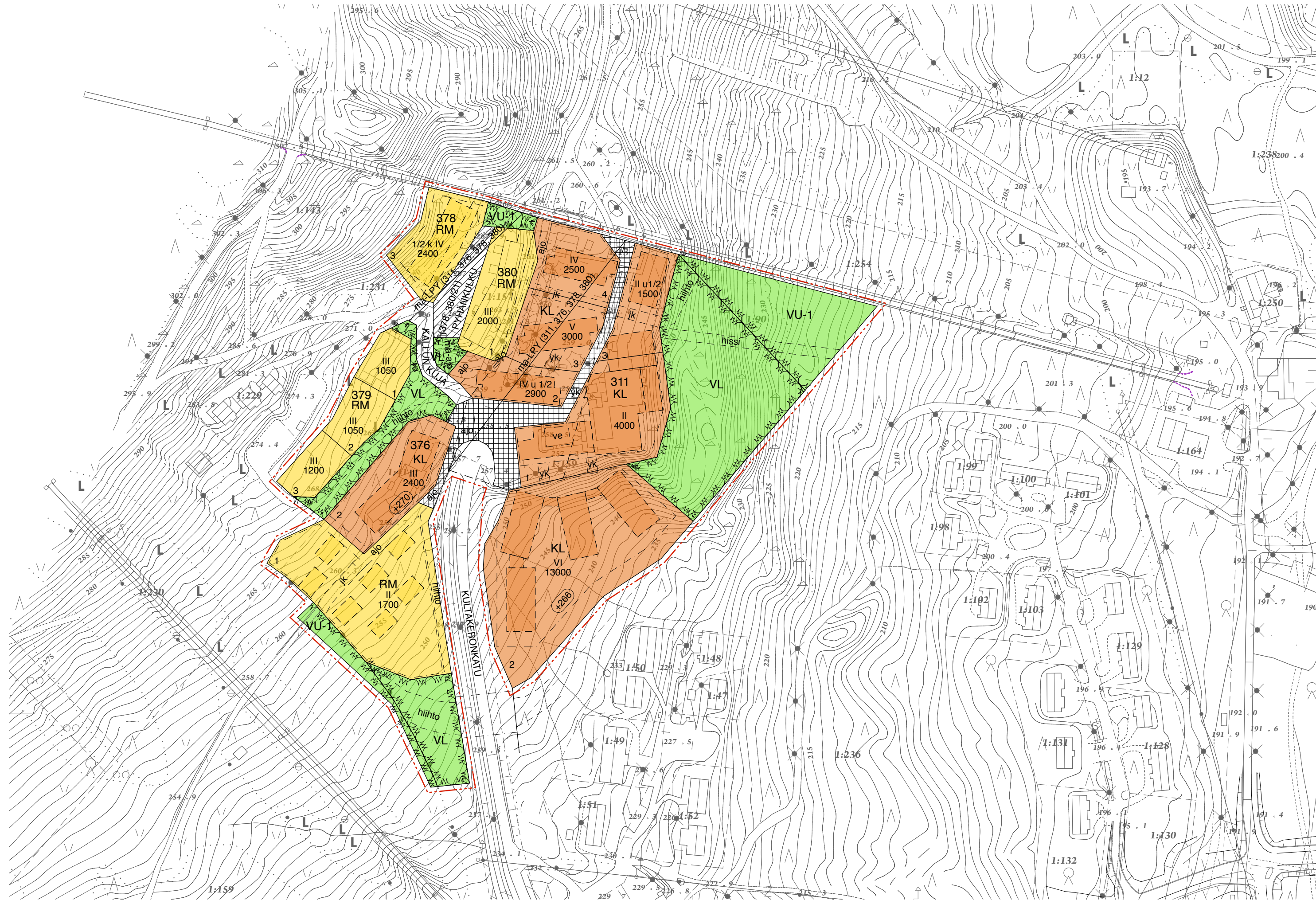




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- | | |
|----------------------|--|
| | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
| | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. |
| | LIIKE- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| | MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OSA-ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
| 380 | KORTTELIN NUMERO. |
| 2 | OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO. |
| KATU | KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. |
| 1200 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 1/2 k IV u1/2 | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, MURTOLUKU NUMERON EDESSÄ JA/TAI JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA VASTAAVASTI KELLARI-KERROKSESSA JA/TAI ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LUETTAVAKSI TILAKSI. |
| | RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. |
| | RAKENNUSALA. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSALA. |
| | KATU. |
| | KATUAUKIO / TORI. |
| | PIHAKATU. |
| | AJOYHTEYS. |
| | OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. |
| | OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA. |
| | OHJEELLINEN HISSIN SIAINTI. |
| | ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIJOITTA VESISÄILIÖN. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSTEN VÄLINEN YHDYSKÄYTTÄVÄ. |

- | | |
|-----------------|--|
| | MAANALAINEN YLEINEN PYSÄKÖINTILAITOS. |
| | ALUEEN OSA, JOHON SAA SUIJOITTA MAANALAI SIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUIKAN. |
| (380/21) | SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJOITTA. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA NUMERO OSOITTA AUTOPAIIKKOJEN ENIMMÄIS- MÄÄRÄN. |

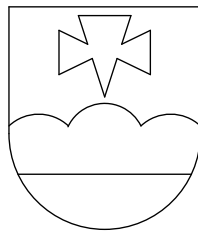
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- KAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:
- RAKENNUKSESSA SIAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA,
 - RAKENNUSTEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ
- NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.
- KELLARIIN VOI SUIJOITTA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5 % TONTIN KOKONAISRAKENUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.
- AUTOPAIIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:
- KL -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
RM -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
KORTTELIN 376 TONTILLA 1 AUTOPAIIKKOJA ON TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP / MAJOITUSYKSIKKÖ.
- KORTTELIN 380 TONTEILLA 2, 3 JA 4 SEKÄ KORTTELIN 311 TONTILLA 3 EI SALLITA MAANPÄÄLLISIÄ AUTOPAIIKKOJA. AUTOPAIIKAT ON RAKENNETTAVA ma-LPY -ALUEELLE SUIJOITTUVAAN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
- VU-1 -ALUE ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI LASKETTELUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LIIKENNEVÄYLIÄ, -ALUEITA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA.
- KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN, LIIKE- JA PALVELUTILOJA, TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.
- ma-LPY -ALUEELLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN KAHTEN KERROKSEEN. PYSÄKÖINTI- LAITOS VOI TOIMIA MYÖS KOKOONTUMISTILANA JA VÄESTÖNSUOJANA.
- KATUAUKIOILLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN TARVITSEMIÄ MM. SAVUNPOISTON SEKÄ PORRAS- JA HISSIYHTEYDEN VAATIMIA RAKENTEITA.
- VK-ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISIÄ RAKENNUKSIA YHDISTÄVÄN MAANALAISEN TAI -PÄÄLLISEN YHDYS- KÄYTTÄVÄN. LIIKENNEALUEEN KOHDALLA VAPAA ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4,5 METRIÄ.
- KORTTELIN 376 TONTILLA 2 VÄHINTÄÄN 50 % 1. KERROKSEN KERROSALASTA ON OLTAVA LIIKETILAA.
- KAAVA-ALUEELLA KULLAKIN TONTILLA VÄHINTÄÄN 70 % MAJOITUSYKSIKÖISTÄ ON OLTAVA KAUPALLISESSA KÄYTOSSÄ.
- KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELÄ TAI LAATOITUKSELÄ. RAKENNUKSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTOTOISTA JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1

HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1

HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 50
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 73
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 25

12.5.-30.5.2009
23.10.-23.11.2009
9.6.2010
11.6.2010
17.6.2010

LAHDESSA 1.6.2010

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
MOYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

Sauli Havas

SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET