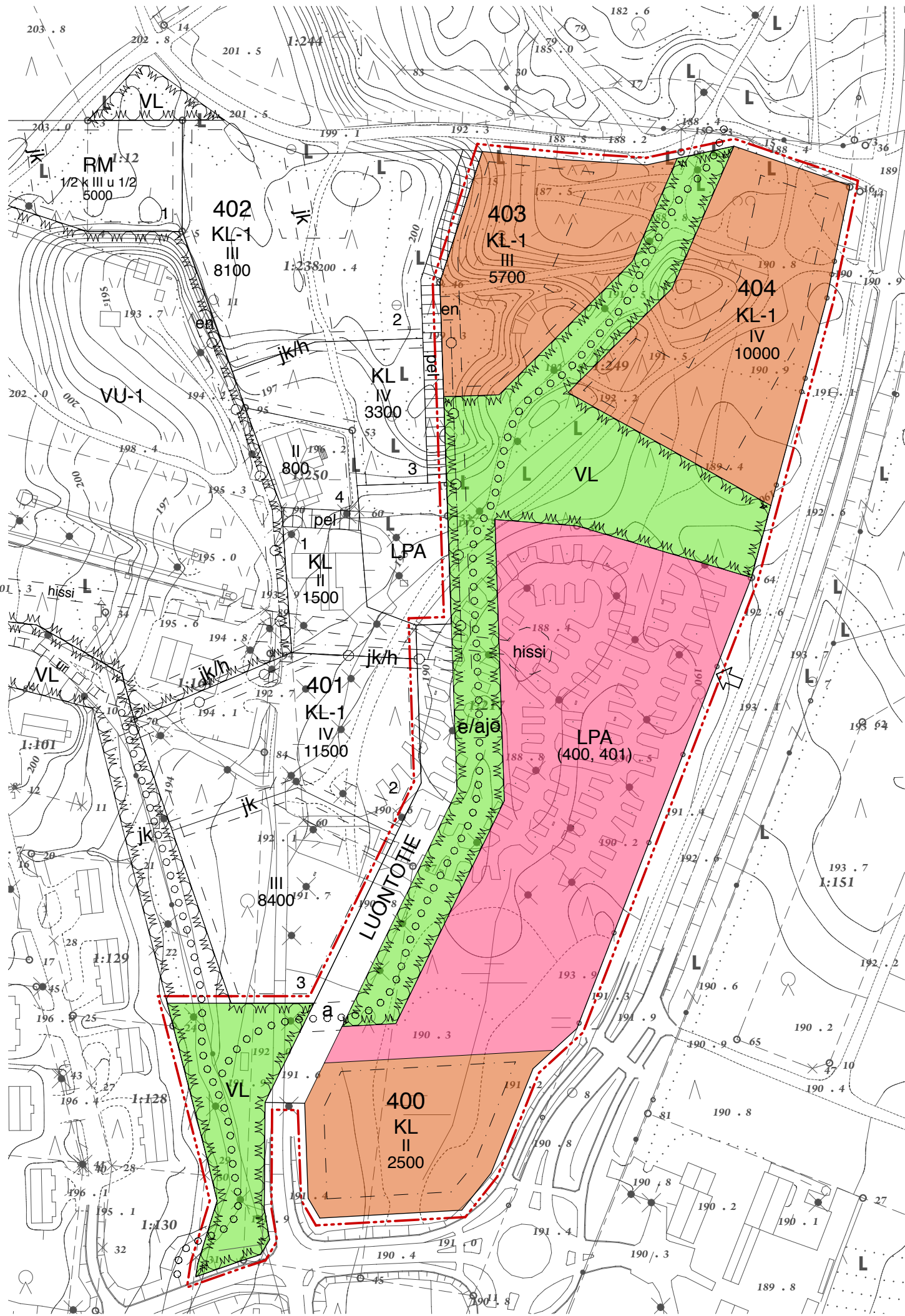




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- VL** LÄHIVIRKISTYSLUO.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-1** HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 400** KORTTELIN NUMERO.
- LUONTOTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- o o o o o** ULKOILUREITTI.
- hissi** OHJEELLINEN HISSIN SIJAINTI.
- en** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTA A ENERGIAHUOLLON TARVITSE MIA LAITTEITA JA RAKENNEL MIA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- e/ajo** OHJEELLINEN AJOLIITTYMÄN ERITASORISTEYS.
- a** OHJEELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
- ↓** AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKÄMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- (400, 401)** SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTA A.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- RAKENNUKSESSA SIAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
- RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIAITSEVIA AUTONSÄILYTYSILOJA,
- RAKENNUSTEN VALISIÄ YHDISKÄYTÄVIA

NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:

KL -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
KL-1 -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m², KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.

KORTTELISSA 400 TULEE VÄHINTÄÄN 50% VELVOITEAUTOPAIKOISTA TOTEUTTAA OMALLA TONTILLA / RAKENNUSPAIKALLA.

KL- JA KL-1 -ALUEILLA KELLARIIN VOI SIOITTA A PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5 % TONTIN / RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

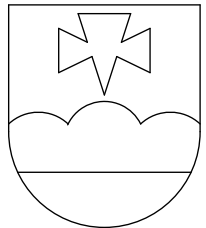
KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA LIIKETILOJA JA MATKAILUKESKUKSEN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ 1. KERROKSEN YLÄPUOLELLE ASUIN-, MAJOITUS- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

KL-1 ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN JA SIIHEN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA. MAANTASOKERROKSEEN TULEE PYRKIÄ SIOITTA MAAN VIEREISILLE JALANKULKUALUEILLE AVAUTUVIA LIIKETILOJA. RAKENNUSTEN SIOITTELULLA JA MUOTOILULLA TULEE PYRKIÄ LUOMAAN SUOJASIA ULKOTILOJA.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN / RAKENNUSPAIKAN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA / TAI PINNOITTA A KÄVELYALUEeseen LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTOTOISTA JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

HISSIN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA TARPEELLISIA TEKNISIÄ RAKENTEITA JA ENINTÄÄN 50 k-m² SUURUISEN ALA-ASEMAN. RAKENTEIDEN SIAINNISSA ON HUOMIOITAVA MM. PELASTUSAJONEUVOILLE RIITTÄVÄ ALIKULKUKORKEUS ALAPUOLISTEN KULKUVÄYLÄN KOHDALLA JA RIITTÄVÄ TURVALLISUUS VIEREISIIN JA ALAPUOLISIIN RAKENNUKSIIN.

PELKOSENNIEMI
PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 1



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 03.08.-21.08.2009
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 04.02.-03.03.2010
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 83 04.10.2010
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 121 05.10.2010
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 40 12.10.2010

LAHDESSA 13.09.2010
ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

Sauli Havas

SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET