



- KL** Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- PYHÄNT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 370** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Jakeluaseman laitteiden ja varusteiden tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 vaatimukset.
- Katu.
- UI** Ulkoilureitti.
- Z** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 370 ja 344 sekä tie- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella kortteli 370 laajenee ja kortteli 344 poistuu.

- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
- Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun tai yleisen tien rajasta, muualla rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.
Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
KL-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.

Kemijärvellä 12. päivänä toukokuuta 2011

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.5.2011 § 36