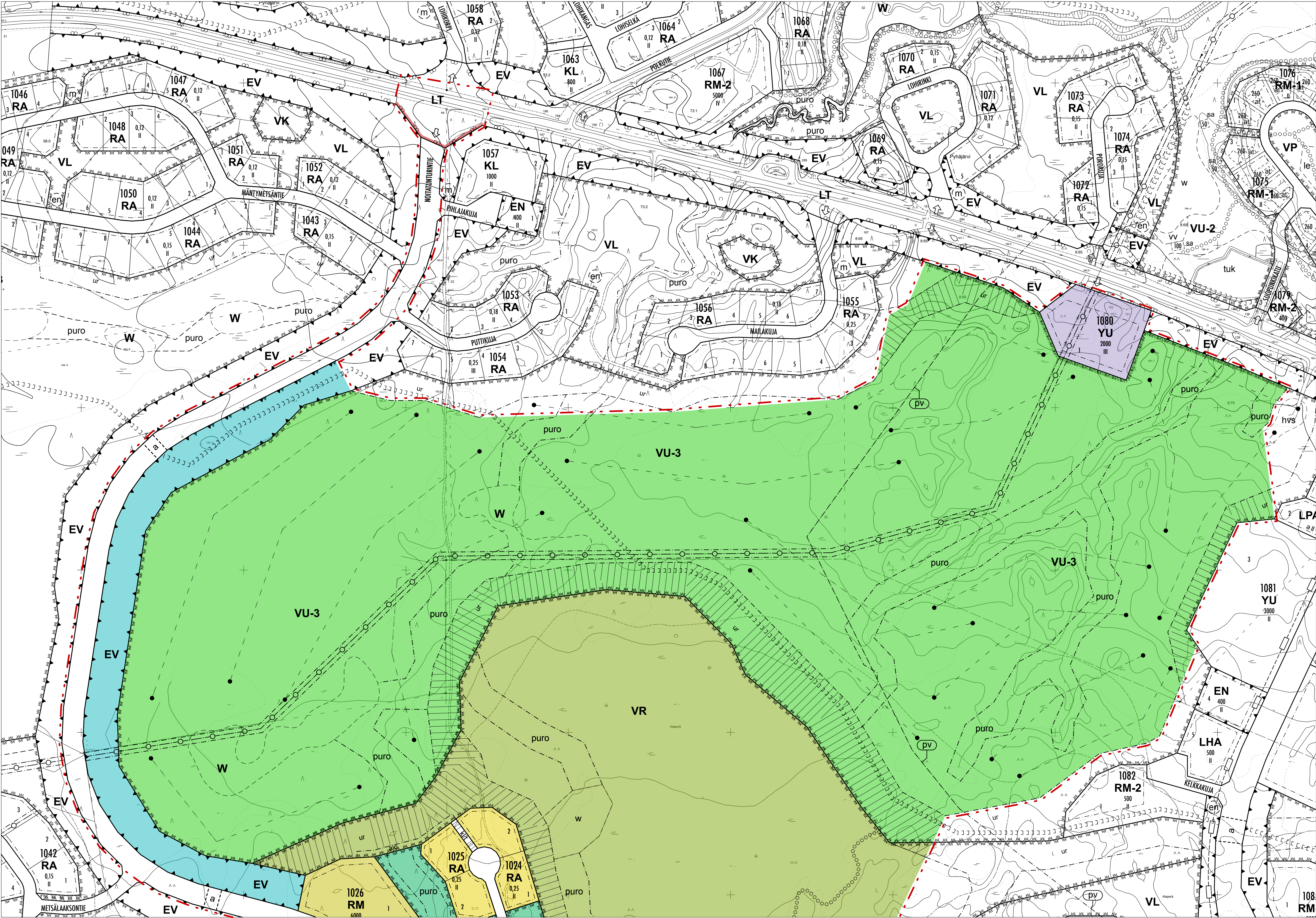




PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B
 NOITATUNTURINTIE

VAHVISTETTAVAN ASEMAKAAVA-ALUEEN
 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VR

Puisto.

VL

Lähi- ja virkistysalue.

VK

Leikkikatu.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan. Rakentamisen yhteydessä on luotettava pohjaveden tarkkailuohjelmaa. Turva- ja viikkotietojen on noudatettava Suomen Golfliiton suositusta. Alueen läpi virtaavat purot on huomioitava kiertäen suunnittelussa ja rakentamisessa niin, että ei aiheuteta merkittävää pysyvää haittaa Raja-alue, johon niiden vedet laskevat.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Pääosa kerrosalasta tulee käyttää palvelurakentamiseen.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojajohdalle. Alueelle saa sijoittaa kevyen liikenteen väylä ja ulkoilureittejä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Kadun tai liikennealueen altittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikenneväylän sijainti.
- Ajoyhteys.
- Ulkoilureille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kävely-, pyöräily-, hiihto-, ratsastus- ja valjakkoareilloja.
- Käytösraja, yleisraja tai muu henkilökohtainen. Radan yhteyteen saa rakentaa asemia ym. radan tarvitsemia rakenteita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen golfväylä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän puuronnan suoja-alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristön alueiden rakentaminen, kunnallistekniikka ja puuron poistaminen aiheuttavat riskin, että turvataan veden luonnollinen virtaus sekä veden ja vedensuojan laatu.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa tekolammen tai muokata ja laajentaa puuron uomaa. Rantavivan käsittelyyn tulee sopeutua luonnontilaisena alueen ympäristöön.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa energiahuollon tarvitsemia laitteita ja rakennuksia.

hvs

Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa hulevesien suodatuskentän.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

- KOKO KAAVA-ALUESTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

MAANALAISET TILAT:

Keskustatilojen korttelialueilla C sekä hotellirakennusten korttelialueilla KL-1 saa rakentaa kaksi kokonaan maanalaista kellarikerrosta, johon saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Muilla korttelialueilla saa rakentaa yhden maanalaista kellarikerroksen, johon saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Korttelien 1109, 1140 ja 1142 tulee varata tilaa maanalaista, koko korttelin yhteiselle nuotokadulle.

AUTOPAIKAT:

Korttelialueita varten tulee rakentaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

A, AP ja AK-alueille 1 ap / asunto.

RA-alueille kutsu- ja vähintään 2 ap / tontti.

RM, K, Y ja P-alueille 1 ap / 300 m².

C-alueille 1 ap / 500 m².

RA- ja RM-1-alueilla autotallin saa rakentaa muiden tilojen alle kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.

PINTAVESIEN KÄSITTELY:

Rakentamisen vaikutus kaava-alueen pintavesien luonnolliseen virtaamaan tulee minimoida.

Mikäli rakennuskorttelin luku pintavesien luonnollisen valumäärän, tulee pintavedet ohjata korttelin oh tai aji siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen korttelin kuuluu.

Korttelialueita kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee suodattaa ja johtaa siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kyseisen korttelin kuuluu.

BIOPOLTOAINEDIEN VARASTOINTI:

RA- ja RM-1 -tontilla sallitaan enintään 15m²:n kokoinen varastointi rakentaminen tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi biopolttoainediin (jotittopuu, hake, pelletti jne.) varastointia varten.

TIET JA KADUT:

Tien ja kadun toteutusvastuu siirretään MRL 91 §:n tarkoittamalla tavalla maanomistajalle ja -haltijalle.

YMPÄRÖIVÄN ALUEEN ASEMAKAVAEHDOTUKSEN MERKINTÖJÄ

KL

Liikerrakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue huvi- tai teemapuistoa varten.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Pääosa kerrosalasta tulee käyttää majoitusrakentamiseen.

LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

EN

Energiahuollon alue.

W

Vesialue.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAHTEET

 - asemakaavaluonnos nähtävillä 15.11. - 14.12.2007
 - asemakaavaehdotus nähtävillä 11.5. - 10.6.2009
 - tekninen lautakunta hyväksyi asemakaavan 20.2.2012 § 6
 - kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan 22.2.2012 § 20
 - kunnantalonvaltuusto hyväksyi asemakaavan 29.2.2012 § 5

PELKOSENNIEMI

NOITATUNTURINTIE

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B

1:2000

ASEMAKAAVA 21.5.2012

ARKKITEHTITOIMISTO HAAVAS ROSSBERG OY

MOYSSANKATU 3, 15150 LAHTI

SAULI HAAVA

SAULI HAAVA, ARKKITEHTI SAFA