

# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1 LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 2

- HISSI OHJEELLINEN HISSIN SIJAINTI.
- OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITAA ENERGIAHUOLLON TARVITSEVIA LAITTEITA JA RAKENNELMIA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. SIIJOITAA.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:  
 - RAKENNUKSESSA SIIJOITETTAVIA TEKNISIÄ TILOJA,  
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIIJOITETTAVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA,  
 - RAKENNUKSEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTÄVIÄ.  
 NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITTEÄSSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:  
 KL-ALUEILLA 1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>  
 KL-1-ALUEILLA 1 AP / 100 k-m<sup>2</sup>  
 RM-ALUEILLA 1 AP / 80 k-m<sup>2</sup>, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.

KORTTELISSA 401 TULEE VÄHINTÄÄN 50% VELVOITEAUTOPAIKOISTA TOTEUTTAA OMALLA TONTILLA / RAKENNUSPAIKALLA.

KORTTELEISSA 401 JA 402 ON PIHA-ALUEET TOTEUTETTAVIA TOISIINSA LIITTYVINÄ SITEN, ETTÄ NIIDEN ALUEELLE SYNTYY YHTENÄINEN ESTEETTÖMÄN KULKEMISEN MAHDOLLISTAVA KÄVELYALUE.

VU-1 -ALUE ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI LASKETTELUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LIIKENNEVÄYLÄ-, -ALUEITA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA SEKÄ RINNEHUOLLON VAATIMIA TILOJA ENINTÄÄN 500 k-m<sup>2</sup>.

KL- JA KL-1 -ALUEILLA KELLARIIN VOI SIIJOITAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5% TONTIN / RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITTEÄSSÄ.

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA LIIKETILOJA JA MATKAILUKESKUKSEN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ 1. KERROKSEN YLÄPUOLELLE ASUIN-, MAJOITUS- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

KL-1 ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN JA SIHEN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA. MAANTASOKERROKSEEN TULEE PYRKIÄ SIIJOITAMAAN VIEREISILLE JALANKULUALUEILLE AVAUTUVIA LIIKETILOJA. RAKENNUSTEN SIIJOITTELUSSA JA MUOTOILUSSA TULEE PYRKIÄ LUOMAAN SUOJAISIA ULKOTILOJA.

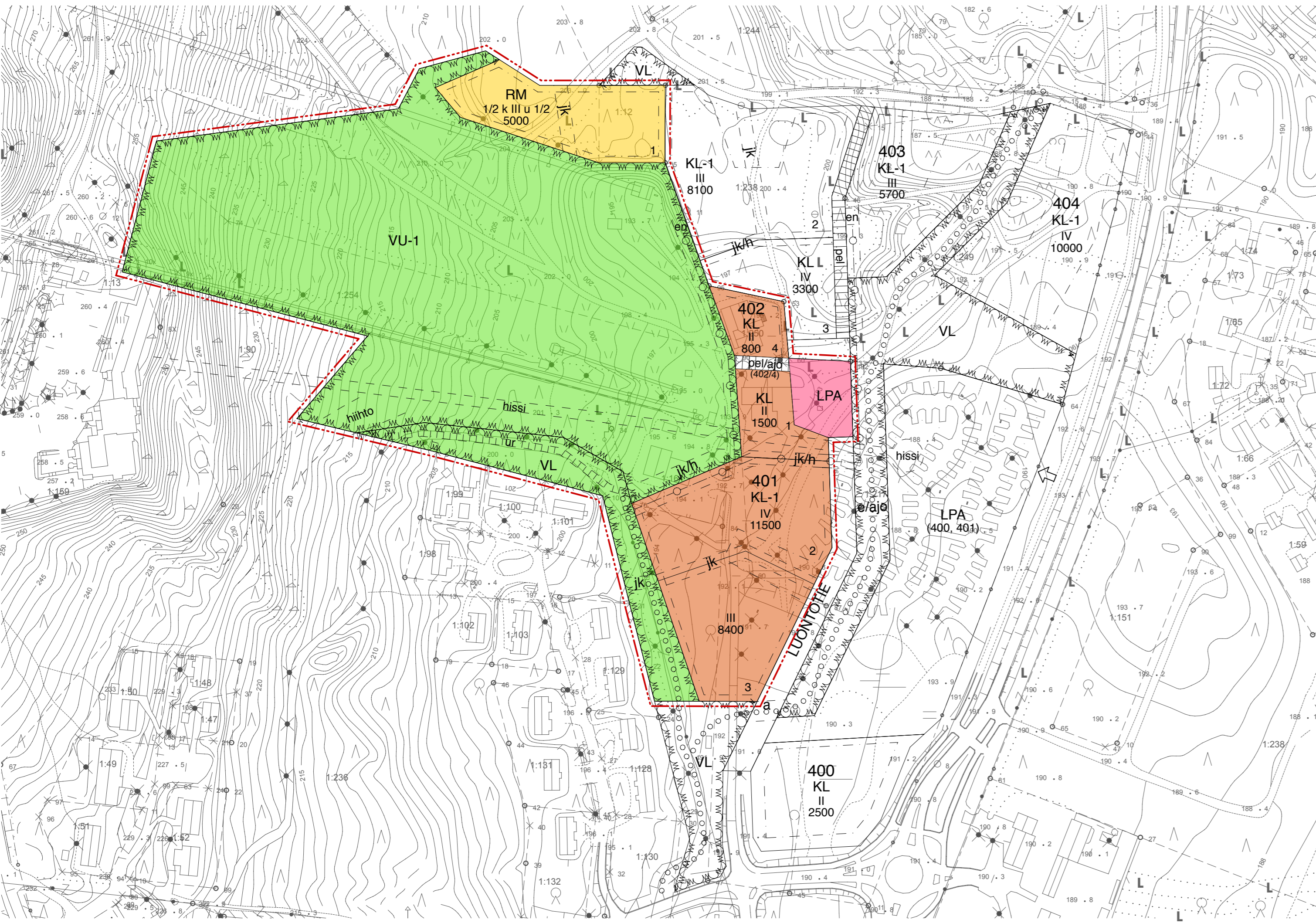
RM-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAJOITUSTILOJA JA MAJOITUSTOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN / RAKENNUSPAIKAN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA / TAI PINNOITTA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

HISSIN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA TARPEELLISIA TEKNISIÄ RAKENTEITA JA ENINTÄÄN 50 k-m<sup>2</sup> SUURUISEN ALA-ASEMAN. RAKENTEIDEN SIIJAINNASSA ON HUOMIOITAVA MM. PELASTUSAJONEUVOILLE RIITTÄVÄ ALIKULKUKORKEUS ALAPUOLISTEN KULKUVÄYLIEN KOHDALLA JA RIITTÄVÄ TURVALLISUUS VIEREISIIN JA ALAPUOLISIIN RAKENNUKSIIN.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 401** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- LUONTOTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
- 1000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- III u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- ULKOILUREITTI.
- JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA PELASTUSAJO ON SALLITTU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA PELASTUSAJO SEKÄ AJO MERKITYLLE TONTILLE ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTEILLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA.



**PELKOSENNIEMI**  
 PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1  
 LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 2

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 1:2000

LAHDESSA 13.11.2012  
 ARKHITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY  
 MOYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI  
 PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630  
*Sauli Havas*  
 SAULI HAVAS, ARKHITEHTI SAFA

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 03.08.-21.08.2009  
 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 04.02.-03.03.2010  
 TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 95 19.11.2012  
 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 129 20.11.2012  
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 57 5.12.2012

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET