7440 560

3506 560

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B

MÄNTYMETSÄNTIE

VAHVISTETTAVAN ASEMAKAAVA-ALUEEN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VK — Leikkipuisto.
- VU-3 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan. Rakentamisen yhteydessä on laadittava pohjaveden tarkkailuohjelma. Turvaetäisyyksissä on noudatettava Suomen Golfliiton suosituksia.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- LT — Yleisen tien alue.
- EV — Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa kevyen liikenteen väylä ja ulkoilureittejä.
- EN — Energiahuollon alue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1024 — Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- 7 — Ohjeellisen tontin numero.
- KADUNNIMI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- OA — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Kadun tai liikennealueen aliittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ulkoilureitille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kävely-, pyöräily-, hiihto-, ratsastus- ja valjakkoreittejä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- Ulkoilureitti.
- puro — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän puronuoman suoja-alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Vieressen alueiden rakentaminen, kunnallisteknisiikka ja puronjoen poikki kulkevat reitit tulee toteuttaa siten, että turvataan veden luonnollinen virtaama sekä veden ja vedenpohjan laatu.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa olemassa olevien metsäojien kohdalle maisemoituja puroja golfkenttää varten.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa tekolammen tai muokata ja laajentaa puron uomaa. Rantaviivan käsittelyn tulee sopeutua luonnonmukaisena alueen ympäristöön.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa energiahuollon tarvitsemia laitteita ja rakennelmia.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

MAANALAISET TILAT:
- Korttelialuella saa rakentaa yhden maanalaisen kellarikerroksen, johon saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

AUTOPAIKAT:
Korttelialuetta varten tulee rakentaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- RA-alueille: 1 ap / asunto, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
- K-alueille: 1 ap / 300 k-m²
- RA -alueilla autotallin saa rakentaa muiden tilojen alle kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.

PINTAVESIEN KÄSITTELY:
- Rakentamisen vaikutus kaava-alueen pintavesien luonnolliseen virtaamaan tulee minimoida.
- Mikäli rakennusoikeutta lukki pintavesien luonnollisen valumareitin, tulee pintavedet ohjata korttelin ohi tai ali siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kortteli kuuluu.
- Korttelialuelta kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee suodattaa ja johtaa siihen vesistön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kyseinen kortteli kuuluu.

BIOPOLTTOAINEIDEN VARASTOINTI:
- RA-tontella sallaan enintään 15m³:n kokoisen varastotilan rakentaminen tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi biopolttoaineiden (polttopuu, hake, pelletit jne.) varastointia varten.

TIET JA KADUT:
- Teiden ja katujen toteuttamisvastuu siirretään MRL 91 §:n tarkoittamalla tavalla maanomistajille ja -haltijoille.

YMPÄRÖIVÄN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MERKINTÖJÄ

- YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VU-2 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue huvi- tai teemapuistoa varten.
- RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Pääosa kerrosalasta tulee käyttää majoitusrakentamiseen.
- RM-2 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Pääosa kerrosalasta tulee käyttää palvelurakentamiseen.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LHA — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- a=1 ma — Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanpäällistä ja yhden maanalaisen pysäköintitason.
- sa — Saunan tai pienimuotoisen matkailua palvelevan rakennuksen rakennusala.
- vv — Ohjeellinen uimaranta-alue.
- tuk — Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa tapahtuma- ja urheilukentän.
- hvs — Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa hulevesien suodatuskentän.

VAHVISTETTAVAN ASEMAKAAVA-ALUEEN YMPÄRILLÄ ON ESITETTY PYHÄTUNTURIN OSA-ALUE B ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN SUUNNITTELUTILANNE.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:
- asemakaavaluonnos nähtävillä 15.11. - 14.12.2007
- asemakaavaehdotus nähtävillä 11.5. - 10.6.2009
- asemakaavaehdotus nähtävillä toisen kerran 29.11.2012 - 2.1.2013
- tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan 2.6.2013 § 32
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan 17.6.2013 § 46
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan 17.6.2013 § 46
- voimaantulo 14.1.2015

PELKOSENNIEMI	MÄNTYMETSÄNTIE
PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B	
1:2000	
ASEMAKAAVA 27.5.2013	ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA