
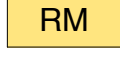



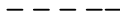
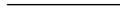
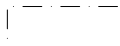
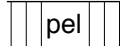
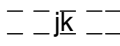
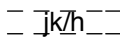


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

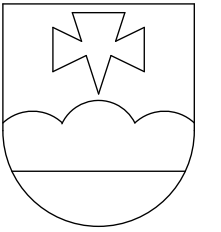
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
-  3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 402** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 2900** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA PELASTUSAJO ON SALLITTU.
-  OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:
- RAKENNUKSESSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
  - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIJAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA,
  - RAKENNUSTEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ.
- NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.
- AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:  
 RM-ALUEILLA 1 AP / 80 k-m<sup>2</sup>, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.
- KORTTELISSA 402 ON PIHA-ALUEET TOTEUTETTAVA TOISIINSA LIITTYVINÄ SITEN, ETTÄ NIIDEN ALUEELLE SYNTYY YHTENÄINEN ESTEETTÖMÄN KULKEMISEN MAHDOLLISTAVA KÄVELYALUE.
- RM-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAJOITUSTILOJA JA MAJOITUSTOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.
- KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN/RAKENNUSPAIKAN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELÄ TAI LAATOITUKSELÄ. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1 LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 3



## PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1  
LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 3

ASEMAKAAVA  
1:2000

## ASEMAKAAVAEHDOTUS

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 03.08.-21.08.2009  
 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 04.02.-03.03.2010  
 TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 37 18.06.2013  
 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 120 28.06.2013  
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 66 28.06.2013

LAHDESSA 11.6.2013

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY  
 MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI  
 PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

*Sauli Havas*

SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN  
 1284/1999 VAATIMUKSET