

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL	LIIKE- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN TAI ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
311	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
KATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
3200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN SUURIMMAN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
+270	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
	KATU.
	KATUAUKIO/TORI.
	AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- RAKENNUKSESSA SIAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA.
 - RAKENNUKSEN MUIJEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA.
 - RAKENNUSTEN VALAISIA YHDYSKÄYTTÄVIÄ
- NÄITÄ TILOJA EI LASKETA AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

KELLARIIN SAA SIOITTA A PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5% TONTIN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:
 KL-ALUEILLA 1 AP/100 k-m²
 RM-ALUEILLA 1 AP/100 k-m²

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN, LIIKE- JA PALVELUTILOJA, TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

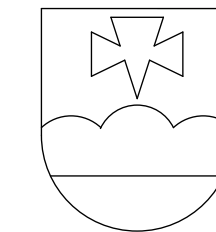
KORTTELIN 376 TONTILLA 2 VÄHINTÄÄN 50% 1. KERROKSEN KERROSALASTA ON OLTAVA LIIKETILAA.

KAAVA-ALUEELLA KULLAKIN TONTILLA VÄHINTÄÄN 70% MAJOITUSYKSIKÖISTÄ ON OLTAVA KAUPALLISESSA KÄYTÖSSÄ.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

LUKUUN OTTAMATTA KULTAKERONKATUA, KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 § MUKAISESTI VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT.

PELKOSENNIEMI



PYHÄLINNA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee korttelin 311 tonttia 2, korttelia 376, katu- ja katuaukioalueita sekä lähivirkistys- ja urheilu ja virkistyspalvelujen alueita.

PELKOSENNIEMI

PYHÄLINNA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

VIREILLETULO OAS
 LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN
 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO
 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
 VOIMAANTULO

9.6.2017 - 10.7.2017
 11.8.2017 - 11.9.2017
 17.11.2017 - 2.1.2018
 23.1.2018 § 10
 31.1.2018 § 11
 29.3.2018

LAHDESSA 9.11.2017 ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI PUH (03) 5230 600	SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET	