

Ehdotus

# PELKOSENNIEMI

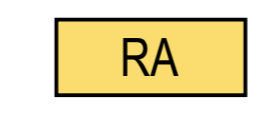
## Pyhjärven kylä

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos Vitsa-aavantiellä Korttelammin ympäristössä kiinteistöillä 583-403-2-109, 583-403-1-286 sekä 583-403-2-271.



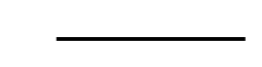
Retkeily- ja ulkoilualue.



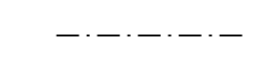
Loma-asuntojen korttelialue.



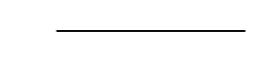
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

**346**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.

**VITSA-**

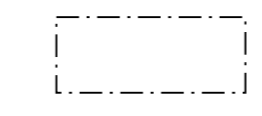
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**200**

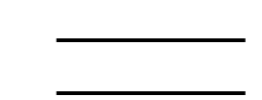
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**1 2/3**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



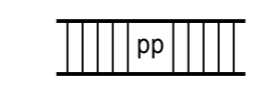
Rakennusala.



Katu.



Jalankululle varattu katu.



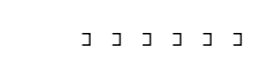
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**t30**

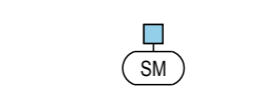
Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Ulkoilureitti.



Moottorikelkkailureitti.



Muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltu muinaisjäännös Aluetta koskevia maankäyttöhankkeita suunniteltaessa on oltava yhteydessä museoviranomaisiin (maakuntamuseo).

Rakennus on rakennettava vähintään neljän metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri, katon harjasuunta ja kattokaltevuus.

Rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen värisävyiltään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhoettava.

RA-tonteille saa sijoittaa erillisen talusrakennuksen. Talusrakennuksella RA- tonteilla tarkoitetaan varasto-, autotalli-, ja autokatostiloja.

Talusrakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3.5 metriä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Kemijärvellä 22. päivänä lokakuuta 2019

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

