







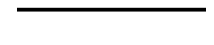


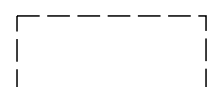
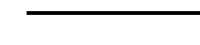

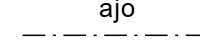
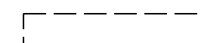
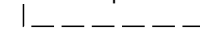


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle sallitaan yksi enintään kaksiasuntoinen loma-asunto rakennuspaikkaa kohden. Loma-asuntojen yhteyteen saa rakentaa talousrakennuksia enintään 30 kerrosalaneliometriä. Alueelle voidaan muodostaa enintään neljä loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 373** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ISOKURU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.

-  Katu.
-  Ajo
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  p
-  Ulkoilureitti.

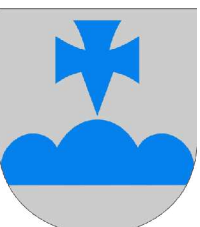
Asemakaavamääräykset:

- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.
- Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliometriä, kuitenkin vähintään 1 kpl lomahuoneistoja kohden ja 1 kpl liiketilan 40 kerrosneliometriä kohden.
RA-1 alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.
- Alueella sallitaan kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi maanalainen autopaikoitus.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten pääväriyksen tulee olla ympäristöön soveltuva.
- Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.
- Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- Sähköjohdot tulee rakentaa maakaapelilla.
- Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI

PERHERINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhätunturin Perherinteen asemakaavan korttelia 373 ja siihen liittyviä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhätunturin Perherinteen asemakaavan korttelit 373, 374, 375 ja 376 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä _____.2021
Ehdotus nähtävillä _____.2021
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

LUONNOS
2.11.2021

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty _____.20__