

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) seitsemäs kokous pidettiin maanantaina 27.1.2020 kello 13.00-16.15 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

Jäsenet:

Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja
~~Heinänen Tiina, kirjaston johtaja Sompion kirjasto~~
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja
~~Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja~~
Leinonen Panu, tekninen johtaja
~~Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja~~
~~Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja~~
Dickman Vesa-Pekka, vanhusneuvoston edustaja
Pahkala Anne, rehtori
~~Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja~~
~~Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja~~
~~Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja~~
~~Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja~~
Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja

Muut kutsutut:

~~Heiskari Hannu, toimistopäällikkö FCG Design and engineering Ltd.~~
Pietilä Pekka, arkkitehti FCG Design and engineering Ltd., Skypessä
Väänänen Mikko, DI FCG Design and engineering Ltd., Skypessä
Kotavuopio Keijo, rakennustarkastaja
~~Leinonen Sari, projektipäällikkö, VähäC-hanke~~

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.

Todettiin läsnäolijat ja että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti.

2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.

Puheenjohtajan valinta, koska rakennuttamistoimikunnan varsinainen puheenjohtaja Päivi Vauhkonen oli estynyt osallistumasta kokoukseen, puheenjohtajana toimi Jani Jaakkola ja sihteerinä Panu Leinonen. Todettiin, että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksytään sellaisenaan.

4. Hankkeen suunnittelun eteneminen ja jatkotoimet

Kokouksen tavoitteena oli koko KVR-hankkeen urakka-asiakirjojen tarkistaminen ja viimeistely ennen teknisen lautakunnan käsittelyä joka on 3.2.2020.

Kokoukseen 27.1.2020 oli toimitettu perjantaina 24.1.2020 seuraavat asiakirjat luettavaksi:

- tarjouspyyntö
 - tarjouslomake
 - urakkaohjelma
 - suunnitteluohje joka sisältää alustava rakennustapaselostuksen ja LVIAS-töiden laatukuvauksen
 - työturvallisuusasiakirja
 - tehtäväluettelot
 - tilakortit
 - asemapiirros, pohjakuva, leikkauskuva, julkisivukuvat ja havainnekuva
 - hankesuunnitelma (ei ole vielä toimitettu FCG:ltä, tulee toimittaa mahdollisimman pian).
- Lisäksi esillä oli ilmakehän kuva jossa on esitetty maanomistus-suhteet koulun alueella, tämä vaikuttaa urakka-alueeseen sekä toimintojen sijoittumiseen.

Käytiin keskustelu esityksien pohjalta ja kirjattiin ylös olennaiset esitykset:

- rakennus lähtökohtaisesti puurunkoinen ja puuelementtinen
- päiväkodin osio vaatii siten sprinlausjärjestelmän, suunnitteluohjeen kohtaan 3.2.3
- ryömintätilainen alapohjarakenne
- huopakate
- hiiltäsitovien materiaalien suosiminen kaikissa pintamateriaaleissa
- suositaan vaihtoehtoa jossa käytetään mahdollisimman paljon puuta
- lattiapinnoitteet: klinkkerilaatta, akryylimassa, puulattia ja linoleum
- akustoiva tekstiilimatto lähinnä pienryhmätiloihin
- iv-konehuoneeseen massalattia
- tilojen kokoa ei enää kasvateta vaan muutokset sisällytetään nykyiseen kokoon
- videoneuvottelujärjestelmä yhteen neuvottelutilaan
- suunnitteluohje 3.5.2.5, opetustiloihin ja toimistoihin myös langallinen yhteys
- teknisen työn purunpoistojärjestelmä urakkaan
- informaatiojärjestelmä aulaan, kuuluu urakkaan
- liikuntasali 286 m²
- purku-urakka ja pilaantuneen maan poistourakka (PIMA) on tarkoituksen mukaista toteuttaa yhtä aikaa ja mahdollisesti samalla urakoitsijalla, täten jako urakoiden kesken luontevampaa
- **urakka-asiakirjojen tulee olla keskenään yhteneväiset**
- uusi koulurakennus tulee sijaitsemaan kahdella eri tilalla, tonttijakomuutos eli tontin lohkominen yhdeksi voi olla tarpeen
- FCG toimittaa urakkatarjousten arviointitaulukon Excelinä jossa laskurit valmiina

- tilaaja edellyttää, että urakoitsijalla on laatu järjestelmä
- Sari Leinosen sähköposti kommentit 27.1.2020 liitetään suunnitteluohjeen liitteeksi 2.
- Maininnat, rakennus sopii pohjoiseen ympäristöön ja innovatiiviset suunnittelutavat ja ratkaisut
- Kunnalla vanhalla koululla olemassa olevat liittymät siirretään uuteen kiinteistöön. Kaukolämpö sekä vesi- ja viemäri liittymä riittävät. Sähkölitiymän koko 160A. Tarkistettava riittääkö maalämmölle. Lisäliittymä kuuluu urakkaan.
- maalämmön osuus tulee eritellä tarjouksessa
- urakkakilpailun aikana urakoitsijat osoittavat kysymykset tekniselle johtajalle keskitetysti, FCG antaa tarvittaessa lisätietoja hänen kautta.

Päivitettiin hankkeen aikataulu urakka-asiakirjojen mukaiseksi:

| | |
|------------------------|---|
| 31.12.2019 | Pedagogisen suunnitelman laatiminen |
| 12.12.2019 | Toinen työpaja ja samalla kuntalaistilaisuus |
| 13.12.2019 | Rahoitusneuvottelu |
| 18.12.2019 | Pedagogisen suunnitelman hyväksyminen hyvinvointi- ja sivistyslautakunnassa. |
| 5.10.-31.1.2020 | Viitesuunnitelmien ja muiden KVR-asiakirjojen laatiminen |
| 15.1.2020 | Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan 5. kokous; KVR-hankesuunnitelma, tilasuunnitelma, pohjakuva, kustannukset, elinkaarilaskenta ja hankkeen laatukriteerien määrittäminen. |
| 22.1.2020 | Työpalaveri, kuudes kokous, hankkeen valinta- ja laatukriteerien määrittäminen. |
| 27.1.2020 | Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan 7. kokous; KVR-hankkeen urakka-asiakirjojen tarkistaminen ja viimeistely ennen teknisen lautakunnan käsittelyä. |
| -----olemme tässä----- | |
| 3.2.2020 | Tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen KVR urakka-asiakirjat |
| 5.2.2020-23.3.2020 | KVR-urakkakilpailu (HILMA) Urakoitsijan valinta |
| 30.4.2020 | KVR-esisopimuksen laatiminen (FCG mukana tähän saakka) Rahoituspäätös, kuntarahoitus |
| 29.5.2020 | Lopullinen KVR-urakkasopimus |
| 1.8.2020-30.11.2021 | Varsinainen rakentaminen. |
| 30.11.2021 | Kohde valmis ja luovutettu tilaajalle, sisältäen käyttöönoton ja käytönopastuksen |
| 1.12.2021 | Koulu- ja päiväkotitoiminta alkaa tilan kalustamisella. |

5. Muut asiat

-

6. Seuraava kokous
Sovitaan erikseen.

7. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.15

Pelkosenniemellä 28.1.2020

Jani Jaakkola
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri