

**Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) kuudes kokous pidettiin keskiviikkona 22.1.2020 kello 13.00-15.30 teknisen toimiston kokoustilassa.**

**Läsnäolijat:**

Jäsenet:

~~Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja~~  
~~Heinänen Tiina, kirjaston johtaja Sompion kirjasto~~  
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja  
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
~~Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja~~  
Leinonen Panu, tekninen johtaja  
Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Dickman Vesa-Pekka, vanhusneuvoston edustaja  
Pahkala Anne, rehtori  
~~Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja~~  
~~Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja~~  
Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja  
Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja  
Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja

Muut kutsutut:

~~Heiskari Hannu, toimistopäällikkö FCG Design and engineering Ltd.~~  
Pietilä Pekka, arkkitehti FCG Design and engineering Ltd., Skypessä  
Väänänen Mikko, DI FCG Design and engineering Ltd., Skypessä  
Kotavuopio Keijo, rakennustarkastaja  
Leinonen Sari, projektipäällikkö, VähäC- hanke

**1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.**

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan puheenjohtaja Päivi Vauhkonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti ja läsnäolijat on merkitty yllä.

**2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.**

Puheenjohtajana toimii Päivi Vauhkonen ja sihteerinä Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

**3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.**

#### 4. Hankkeen suunnittelun eteneminen ja jatkotoimet

Edellisessä kokouksessa sovittiin pidettäväksi työpalaveri, hankkeen laatukriteerien määrittämiseksi. Se järjestettiin siten, että FCG suunnittelijat osallistuivat Skypen kautta. Mukana rakennuttamistoimikunta ja FCG:stä Mikko Väänänen, Pekka Pietilä. FCG toimitti edellisenä päivänä (21.1.2020) työn pohjaksi sen hetkiset urakka-asiakirjat työryhmälle; tilaohjelma, tavoitehintalaskelma, urakkaohjelma, turvallisuusasiakirja, suunnitteluohje ja huonekortit.

Hankkeelle on tilattu elinkaarilaskenta. Työssä selvitetään seuraavat vaihtoehdot:

- betonirunko – betonielementti
- betonirunko – puuelementti
- puurunko – puuelementti
- hirsi

Perustustapana on joko maanvarainen betonilaatta tai alapohja toteutetaan kantavana teräsbetonilaattana ja se tehdään tuulettuvana. Katteena joko huopa tai konesaumattu peltikate. Laskelmat ovat käytössä 27.1.2020 kokouksessa.

##### Huomioita ja muutoksia Urakkaohjelmaan:

2.5 Lisätään vaatimus akustiikkasuunnittelija

4.4 Avaintenhallintajärjestelmä kokonaisuudessaan kuuluu KVR-urakkaan, ei tilaajan hankintoja

6.1 ja 6.2 Urakka-aika vs. työryhmässä esitetty aikataulu

9.2 Kunnalla vanhalla koululla olemassa olevat liittymät siirretään uuteen kiinteistöön. Kaukolämpö sekä vesi- ja viemäri liittymä riittävät. Sähköliittymän koko 160A. Tarkistettava riittääkö maalämmölle. Lisäliittymä kuuluu urakkaan.

10.1 Laatu järjestelmä vaaditaan, urakoitsijan hylkäysperuste.

10.6 ja 11.4 Koko hankkeelle muodostetaan pilvessä oleva projektipankkijärjestelmä, vaihtoehdot?

14.2 Tarjousten vertailuperusteet Hintaa 60 % ja laatu 40 %. FCG laatii valmiin tarjousten vertailutaulukon (Excel)

15.2 Maalämpö erillisenä hintana, jos tulee kaukolämpö, hyvitys

15.4 Tarjousaika tulee määrittää

15.5 Projektipankki ja lisätietojen antajiksi luonnollisesti myös suunnittelijat (FCG)

##### Huomioita ja muutoksia suunnitteluohjeeseen:

- Rakennuksen yleiset tekniset vaatimukset sivu 2, ensimmäinen kappale, tarkistetaan ilmanvaihdon ja rakennustöiden puhtausluokkien oikeellisuus/riittävyys hankkeelle.

Huonekorttiluettelon alkuun tehdään laatukriteerien määrittäminen A4, merkillä tai vastaava.

**Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:**

- suunnittelussa esitetty rakennus on keskivertoa laadukkaampi
- tehdyn tavoitehinalaskelman mukaan kunnan varaama rahoitus riittänee
- käyttäjien tulee arvioida suunnitelmien ja rakennuksen toiminnallisuus
- koulun ensisijainen lämmitysmuoto on maalämpö, urakka-asiakirjojen yhteneväisyys
- Sähköinen projektinhallintajärjestelmä johon tulee kaikki hankkeen tiedot ja asiakirjat tulee valita. Jatkossa käytetään myös muissa kunnan kohteissa.
- Purkuhanketta voitaisiin miettiä tehtäväksi erikseen, jäisi KVR-urakoitsijan ottama 6 % siivu pois. Nopeuttaako hanketta, miten rahoittaja kuntarahoitus suhtautuu erilliseen urakkaan? Kunta ei ole varannut erillistä rahoitusta tämän vuoden talousarvioon. Tuleeko tehdä PIMA:n aikana, ennen vai jälkeen? Purku-urakka vaatii erilliset suunnitelmat (lisätilaus) ja kilpailutuksen, sekä lisäksi hankkeen hallinnoinnin ja järjestelyt tilaajan puolelta. Onko näiden kustannukset samat kuin urakoitsijan ottama siivu, kuka tekee kunnassa? Todellinen aika/kustannussäästö? PIMA:n organisointi? Selvitetään asiaa.
- lukitusjärjestelmäksi iLOQ?
- Smartboardia ei haluta välttämättä mihinkään, vastaava tai parempi?
- Hirsi tulee olla mukana urakkakilpailussa. Suunnittelijat eivät suosittele ja heidän mielestä ei sovellu ko. kouluhankkeeseen: riskirakenne, painumat, lämpötalous, vuodot... Tehtävä elinakaarilaskenta tuonee jotain lisätietoa?
- jäähdytys maalämmöllä, ei ilmalämpöpumpuilla

Sovittiin että lyhyen tutustumisajan johdosta ainakin seuraaviin asiakirjoihin työryhmän jäsenet perehtyvät tarkemmin ja laittavat korjauksia ja ehdotuksia suunnittelija Pekka Pietilälle ([pekka.pietila@fcg.fi](mailto:pekka.pietila@fcg.fi)) ja varmennukseksi Panu Leinoselle ([panu.leinonen@pelkosenniemi.fi](mailto:panu.leinonen@pelkosenniemi.fi))

- Suunnitteluohje
- huonekortit

**Sovittiin että seuraavaan kokoukseen (maanantai 27.1.2020). toimitetaan seuraavat asiakirjat (etukäteen perjantaina 24.1.2020!) luettavaksi:**

- tarjouspyyntö
- tarjouslomake
- urakkaohjelma
- suunnitteluohje joka sisältää alustava rakennustapaselostuksen ja LVIAS-töiden laatukuvauksen
- työturvallisuusasiakirja
- tehtäväluettelot
- tilakortit
- asemapiirros, pohjakuva, leikkauskuva, julkisivukuvat ja havainnekuva
- hankesuunnitelma (tulee olla käytössä rahoittajalle mahdollisimman pian)

Puheenjohtaja Päivi Vauhkonen ilmoitti, että ei voi osallistua seuraavaan työryhmän kokoukseen 27.1.2020 ja hän poistui työkiireiden johdosta kokouksesta kello 15.00. Panu Leinonen jatkoi puheenjohtajana kokouksen loppuun saakka.

**5. Muut asiat**

-

**6. Seuraavat kokoukset**

**Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan kokous, teknisen toimiston kokoustilassa maanantaina 27.1.2020 kello 13.00-16.00. Koko KVR-hankkeen urakka-asiakirjojen tarkistaminen ja viimeistely ennen teknisen lautakunnan käsittelyä.**

**7. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.30.

Pelkosenniemellä 24.1.2020

Päivi Vauhkonen  
Puheenjohtaja

Panu Leinonen  
Sihteeri/pj.