

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) viides kokous pidettiin keskiviikkona 15.1.2020 kello 13.00-15.15 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

Jäsenet:

Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja
Heinänen Tiina, kirjaston johtaja ~~Sompion kirjasto~~
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja
~~Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja~~
Leinonen Panu, tekninen johtaja
~~Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja~~
Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Dickman Vesa-Pekka, vanhusneuvoston edustaja
Pahkala Anne, rehtori
~~Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja~~
~~Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja~~
Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja
Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja
~~Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja~~

Muut kutsutut:

~~Heiskari Hannu, toimistopäällikkö FCG Design and engineering Ltd.~~
Pietilä Pekka, arkkitehti FCG Design and engineering Ltd.
~~Kotavuopio Keijo, rakennustarkastaja~~
Leinonen Sari, projektipäällikkö, VähäC- hanke
Vuontisvaara Leena, rakennusmestari

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan puheenjohtaja Päivi Vauhkonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti ja läsnäolijat on merkitty yllä.

2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.

Puheenjohtajana toimii Päivi Vauhkonen ja sihteerinä Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.

4. Hankkeen suunnittelun eteneminen ja jatkotoimet

Kokouksessa nro 4. sovittiin että tässä kokouksessa käsiteltävät asiat ovat: KVR-hankesuunnitelma, tilasuunnitelma, pohjakuva, kustannukset, elinkaarilaskenta ja hankkeen laatukriteerien määrittäminen.

Arkkitehti Pekka Pietilä esitteli tuoreimmat suunnitelmat: havainnekuva rakennuksesta, asemapiirros, julkisivut, leikkaus A-A ja pohjakuva. Suunnitelmat ovat pöytäkirjan **LIITTEENÄ 1**. Lisäksi käsittelyssä oli suunnitteluohje ja huonekortit, joita ei laiteta muistion julkiseksi liitteeksi mutta ne toimitetaan rakennuttamistoimikunnalle tutustuttavaksi erikseen.

Rakennuksen energiatehokkuusluokaksi määritetään A. Myös rakenteille tulee määrittellä U-arvot ja eristepaksuudet, koska rakennus on suunniteltu lämmitettäväksi maalämmöllä. Urakka-alueen määrittäminen on tehtävä urakka-asiakirjoihin, myös kaikki piha-alueen työt kuuluvat urakkaan, pilaantuneen maan poistoa lukuun ottamatta. Lisäksi KVR-urakkaan kuuluu vanhan rakennuksen purku kaikkine töineen ja maalämmön rakentaminen. Vieressä olevan kaukolämpölaitoksen perustamistapaselvitys on toimitettu FCG:lle ja se liitetään urakka-asiakirjoihin. Maalämmön rakennettavuusselvitystä ei ole tehty, mutta urakassa se laitetaan ensimmäiseksi vaihtoehdoksi ja mikäli maalämpöä ei ole mahdollista toteuttaa niin vaihtoehtoinen lämmitystapa on kaukolämpö. Tavoitteena on, että hankkeelle tehdään elinkaarilaskenta.

Hankkeen päivitetty aikataulu:

31.12.2019	Pedagogisen suunnitelman laatiminen
12.12.2019	Toinen työpaja ja samalla kuntalaistilaisuus
13.12.2019	Rahoitusneuvottelu
18.12.2019	Pedagogisen suunnitelman hyväksyminen hyvinvointi- ja sivistyslautakunnassa.
5.10.-31.1.2020	Viitesuunnitelmien ja muiden KVR-asiakirjojen laatiminen
15.1.2020	Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan 5. kokous; KVR-hankesuunnitelma, tilasuunnitelma, pohjakuva, kustannukset, elinkaarilaskenta ja hankkeen laatukriteerien määrittäminen.
-----olemme tässä-----	
22.1.2020	Työpalaveri, hankkeen valinta- ja laatukriteerien määrittäminen.
27.1.2020	Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan 6. kokous; KVR-hankkeen urakka-asiakirjojen tarkistaminen ja viimeistely ennen teknisen lautakunnan käsittelyä.
3.2.2020	Tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen KVR urakka-asiakirjat
4.2.2020-17.3.2020	KVR-urakkakilpailu (HILMA) Urakoitsijan valinta
1.4.2020	KVR-esisopimuksen laatiminen (FCG mukana tähän saakka) Rahoituspäätös
30.4.2020	Lopullinen KVR-urakkasopimus
1.5.2020-31.7.2021	Rakentaminen ja kalustaminen
10.8.2021	Koulu- ja päiväkotitoiminta alkaa.

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

- ei tule pelätä hankkeen määrittelyä ja valintoja tässä vaiheessa, tämän kokoisissa rakennushankkeissa tulee aina muutoksia ja erityisen tärkeää on, että tilaajan edustaja valvoo ja ohjaa hankkeen etenemistä koko KVR-hankkeen ajan
- liikennejärjestelyitä tulee vielä miettiä, levennykset, liikennemerkit, yksisuuntainen tie...
- kulku leikkikentälle tulee korjata/selventää, tarvittaessa rakennusta voidaan siirtää hieman pohjoiseen päin
- KVR-urakoitsijan suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset tulee mainita urakka-asiakirjoissa
- hankkeessa tulee olla tilaajan puolesta työturvallisuuskoordinaattori ja kosteudenhallintakoordinaattori, nämä eivät voi olla urakoitsijan edustajia
- Pelkosenniemen kunnan hankintastrategiassa on tavoitteena laadun, kestäväkehityksen ja paikallisuuden huomioiminen. Kunnan hankintastrategia on muistion **LIITTEENÄ 2**
- Rakennus on suunniteltu huopakattoisena, olisiko konesaumattu peltikatto kestävämpi vaihtoehto
- käytetään mahdollisimman paljon puupohjaisia tuotteita, urakoitsija voi esittää vaihtoehtoja KVR-urakassa
- kunnan IT-keskuksen siirto tulee ratkaista
- tiedustellaan vielä mahdollista liikuntapaikka-avustusta hankkeeseen
- kunnan keittiöhenkilökunnan tulee olla mukana kun rakennuksen keittiötiloja varsinaisesti suunnitellaan
- ainakin osiin luokista tulee laittaa ikkunallinen ovi ja sälekaihtimet
- hyvä että hankkeessa noudatetaan kuivaketju 10 ohjeistusta

Sovittiin pidettäväksi työpalaveri, hankkeen laatukriteerien määrittämiseksi. Se järjestetään Skypen kautta, keskiviikkona 22.1.2020. Mukana rakennuttamistoimikunta ja FCG:stä Mikko Väänänen, Hannu Heiskari ja Pekka Pietilä. FGC toimittaa työn pohjaksi sen hetkiset urakka-asiakirjat työryhmälle, joihin tehdään tilaajan vaatimat muutokset/lisäykset hankkeen valinta- ja laatukriteerien osalta.

Seuraavaan kokoukseen (27.1.2020). toimitetaan seuraavat asiakirjat (etukäteen!) luettavaksi:

- tarjouspyyntö
- tarjouslomake
- urakkaohjelma
- alustava rakennustapaselostus
- LVIAS-töiden laatukuvaus
- työturvallisuusasiakirja
- tehtäväluettelot
- suunnitteluohje
- tilakortit
- asemapiirros, pohjakuva, leikkauskuva, julkisivukuvat ja havainnekuva
- hankesuunnitelma

5. Muut asiat

-

6. Seuraavat kokoukset

Työpalaveri, Skype, hankkeen valinta- ja laatukriteerien määrittäminen keskiviikkona 22.1.2020 kello 13-15. **Rakennuttamistoimikunnan jäsenet kokoontuvat teknisen toimiston kokoustiloihin.**

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan kokous, teknisen toimiston kokoustilassa maanantaina 27.1.2020 kello 13.00-16.00.

Koko KVR-hankkeen urakka-asiakirjojen tarkistaminen ja viimeistely ennen teknisen lautakunnan käsittelyä.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.15.

Pelkosenniemellä 17.1.2020

Päivi Vauhkonen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri