

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) kolmas kokous pidettiin keskiviikkona 23.10.2019 kello 8.30–10.00 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

Jäsenet:

Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja
Heinänen Tiina, kirjaston johtaja ~~Sompion kirjasto~~
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja
Leinonen Panu, tekninen johtaja
Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Dickman Vesa-Pekka, vanhusneuvoston edustaja
Pahkala Anne, rehtori
Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja
Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja
Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja
Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja
~~Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja~~

Muut kutsutut:

Heiskari Hannu, toimistopäällikkö FCG Design and engineering Ltd. skypen kautta
Pietilä Pekka, arkkitehti FCG Design and engineering Ltd. skypen kautta
~~Kotavuopio Keijo, rakennustarkastaja~~
~~Leinonen Sari, projektipäällikkö, VähäC-hanke~~

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan puheenjohtaja Päivi Vauhkonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti ja läsnäolijat on merkitty yllä.

2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.

Puheenjohtajana toimii Päivi Vauhkonen ja sihteerinä Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.

4. Hankkeen tilanne.

Saatettiin tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 4.9.2019 nro 19/0214/1, kunnanhallituksen 23.9.2019 § 201 ja teknisen lautakunnan 30.9.2019 § 48 päätökset. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 4.9.2019 päivätyllä päätöksellään hylännyt Pelkosenniemen koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen, jonka Heikki Honkanen ja Pentti Pyykönen ovat tehneet. Hallinto-oikeus hylkäsi myös päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen. Päätöksestä ei ole valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten päätös on lainvoimainen ja voidaan laittaa täytäntöön.

Hankkeessa toteutetut toimenpiteet edellisen 4.10.2019 kokouksen jälkeen:

- FCG:n tarjous KVR-esisuunnittelusta on saapunut ja hyväksytty
- tutustumiskäynnit sovittu/toteutettu:
 - 1) Ylläs ti 22.10.2019.
 - 2) Rovaniemi ma 28.10.2019Sovittiin että tutustumismatkoista laaditaan lyhyet muistiot, jotta niitä voidaan hyödyntää suunnittelutyössä.
- projektipäällikön tehtävä laitettu auki MOL:iin
- tiedote uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen käynnistymisestä: laadittu ja lähetetty medialle ja koteihin. Sovittiin että rehtori jakaa muistion Vilmassa.

5. Hankkeen suunnittelun eteneminen ja jatkotoimet

Käytiin läpi FCG:n tarjouksen sisältöä:

- 1) Henkilöt
 - Pääsuunnittelijana kohteessa toimii arkkitehti SAFA Pekka Pietilä. Arkkitehtisuunnittelutiimiin kuuluvat myös rakennusarkkitehti Kirsi Vainio sekä arkkitehti SAFA Henna Keränen. Mukana työryhmässä on myös insinöörit Juha Sunnari ja Hannu Heiskari tarvittavilta osin. Hannu Heiskari vastaa myös teknisistä esim. sopimusasioista. Mikko Väänänen toimii FCG:n puolesta asiantuntijan roolissa. Työryhmällä on myös käytössä koulupedagogi FT Raila Oksanen, uuden opetussuunnitelman asiantuntijana. Tarvittaessa, aikataulun niin vaatiessa kiinnitämme suunnitteluun myös muita suunnittelijoita.
- 2) Esisuunnitteluun sisältyy seuraavat työvaiheet, kuten
 - 1. Olemassa olevaan pohjaan muokataan pienennykset (120 m²). Lisäksi huomioidaan uuden opetussuunnitelman vaikutukset tilojen suunnitteluun. On mahdollista, että tämä sallii edelleen rakennuksen pienentämisen joiltain osin. Tämä työvaihe olisi tehty 23.10. mennessä. Jolloin meillä on palaverissamme käytettävissä uudet päivitettyt suunnitelmat. LIITE 1 ,pohjapiirros.
 - 2. Tämän jälkeen on mahdollista pitää skypeen välityksellä 2 kpl workshopeja, joissa osallistutaan käyttäjät hankkeeseen. Palaverihin voisi osallistua myös Raila Oksanen, joka on toiminut useiden kouluhankkeiden pedagogisena asiantuntijana sekä on toiminut laajasti opetus- ja sivistyspalveluiden hallinto-,

suunnittelu- ja kehittämistehtävissä. Mahdolliset lisäworkshopit tai luonnoskierrokset laskutetaan tuntiveloitteisesti erillisen hinnaston mukaisesti.

3) Arkkitehti tekee workshopien pohjalta muutokset suunnitelmiin. Tältä pohjalta tuotetaan KVR-kilpailutusta varten suunnitelmat.

Ehdotus hankkeen alustavasta aikataulusta 23.10. kokoukseen:

31.12.2019 Pedagogisen suunnitelman laatiminen (Kittilä, Oulu, Sodankylä, Vantaa, Pielavesi malleja)

5.10.–31.1.2020 Viitesuunnitelmien ja muiden KVR-asiakirjojen laatiminen

1.2.2020–15.3.2020 KVR-urakkakilpailu (HILMA)

1.4.2020 KVR-esisopimuksen laatiminen (FCG mukana tähän saakka)

1.5.2020 Lopullinen KVR-urakkasopimus

1.5.2020–31.7.2021 Rakentaminen ja kalustaminen

10.8.2021 Koulu- ja päiväkotitoiminta alkaa.

Edellytykset aikataulun toteutumiselle:

- projektipäällikkö saadaan palkattua mahdollisimman pian
- sivistysjohtajalle lisätään työaikaa 50 % (Päivi selvittää)
- sivistysjohtaja koordinoi käyttäjien kuulemisen

Käytiin läpi Pekka Pietilän lähettämä uusi pohjaluonnos joka toimii keskustelun ja suunnittelun pohjana.

Hankkeen etenemisestä sovittiin aikataulullisesti seuraavaa:

Ensimmäinen työpaja pidetään 22.11.2019 kello 9-15 teknisen toimiston kokoustilassa. Tilaisuuteen osallistuu työntekijöiden edustajat ja muut tahot joita hanke koskee.

Toinen työpaja pidetään 12.12.2019 kello 18–20 Pelkosenniemen kunnanviraston valtuustosalissa, tämä toimii samalla hankkeen kuntalaistilaisuutena. Tarvittaessa työpajoja voidaan pitää lisää.

FCG lupasi tehdä elinkaarilaskelman, mikä on kustannusero investoinnissa ja käyttökustannuksissa (lämmitysenergia, huolto...) 60 vuoden aikana hirsirakennuksen, jonka energialuokka on C ja puuelementti tai betoni rakennuksen, joiden energialuokka on A. Rakennuksen suunniteltu päälämmitysmuoto on maalämpö.

Tarjouksesta poiketen FCG:n edustajat tulevat molempiin työpajoihin paikanpäälle, jotta tilaisuuksista saadaan mahdollisimman paljon tietoa suunnittelun avuksi. Kouluhankkeen pedagogisena asiantuntijana Raila Oksanen osallistuu työpajoihin skypen kautta.

Hyvinvointi- sivistysjohtaja Jutta Hartojoki kerää käyttäjäryhmien tavoitteet kootusti ja toimittaa arkkitehti Pekka Pietilälle. jutta.hartojoki@pelkosenniemi.fi

6. Muut asiat

-

7. Seuraava kokous

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan 4. kokous pidetään tiistaina 3.12.2019 kello 14–16, teknisen toimiston kokoustiloissa. Tilaisuuden asioina ovat ensimmäisen työpajan tulokset ja niiden vaikutukset suunnitelmiin sekä valmistautuminen toiseen työpajaan ja kuntalaistilaisuuteen.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.00.

Pelkosenniellä 29.10.2019

Päivi Vauhkonen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri