

**Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) toinen kokous pidettiin perjantaina 4.10.2019 kello 13.00-15.00 teknisen toimiston kokoustilassa.**

**Läsnäolijat:**

Jäsenet:

Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja  
~~Heinänen Tiina, kirjaston johtaja Sompion kirjasto~~  
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja  
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja  
Leinonen Panu, tekninen johtaja  
~~Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja~~  
~~Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja~~  
~~Oinas Marja-Liisa, vanhusneuvoston edustaja~~  
Pahkala Anne, rehtori  
~~Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja~~  
~~Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja~~  
Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja  
Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja  
Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja

Muut kutsutut:

Heiskari Hannu, toimistopäällikkö FCG Design and engineering Ltd.  
Pietilä Pekka, arkkitehti FCG Design and engineering Ltd.  
Kotavuopio Keijo, rakennustarkastaja  
Leinonen Sari, projektipäällikkö, VähäC- hanke

**1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.**

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan puheenjohtaja Päivi Vauhkonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti ja läsnäolijat on merkitty yllä.

**2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.**

Puheenjohtajana toimii Päivi Vauhkonen ja sihteerinä Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

**3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.**

#### 4. Hankkeen tilanne.

Saatettiin tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 4.9.2019 nro 19/0214/1, kunnanhallituksen 23.9.2019 § 201 ja teknisen lautakunnan 30.09.2019 § 48 päätökset.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 4.9.2019 päivätyllä päätöksellään hylännyt Pelkosenniemen koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen, jonka Heikki Honkanen ja Pentti Pyykönen ovat tehneet. Hallinto-oikeus hylkäsi myös päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Kunnanhallitus päätti 23.9.2019 § 201: 1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 2) käynnistää koulu-päiväkodin rakentamishankkeen ja lähettää hankkeen edelleen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hankkeen rahoituksesta.

Tekninen lautakunta päätti 30.09.2019 § 48:

1. Merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 4.9.2019 nro 19/0214/1 sekä kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 201 tiedoksi
2. Käynnistää omalta osaltaan Pelkosenniemen koulu-päiväkotin rakennushankkeen toimeenpanon
3. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan hankkeen KVR-urakan esisuunnittelun ja rakennuttamisen vaatimia toimenpiteitä
4. Varsinaisen KVR-urakan kilpailutusasiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ja KVR-urakka tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Nämä päätökset tarkoittavat sitä että uuden koulun rakennuttamishanke on virallisesti käynnistetty.

Kunnanvaltuusto on päättänyt (9.10.2017 § 80), että:

1) Pelkosenniemen kunta sitoutuu uuden koulun ja päiväkodin rakentamiseen Pelkosenniemen kirkonkylälle. Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m<sup>2</sup> ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallintointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

2) Nykyinen ns. yläkoulu laitetaan kylmilleen mikäli valtuuston päätös uuden koulun rakentamisesta saa lainvoiman. Syntyvä kustannussäästö on noin 50 000 € /a. Teknisen työn tilat pidetään käytössä siihen saakka kunnes tilaa aletaan purkaa. Tämän jälkeen rakentamisen ajaksi järjestetään teknisen työn tilat soveltuvin osin lehtikankaan puutyöhalliin, josta syntyvät kulut vyörytetään sivistystoimelle.

- 3) Tietoteknisten laitteiden pääkeskus yläkoululta siirretään kirkonkylän paloasemalle esim. kriisiajan johtokeskuksen tiloihin.
- 4) Talousarviopäätöksessä rahoituksen lähteinä käytetään muun muassa mahdollisuutta kiinteistöveron nostoon ja omaisuuden myyntiin. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 4.9.2019 päivätyllä päätöksel

Uuden koulu rakennuttamiseen vaikuttavana seikkana todettiin, että kesän ja syksyn 2019 aikana tehdyissä tutkimuksissa on havaittu Pelkosenniemen koulun tontilla öljyn pilaamaa maata. Pelkosenniemen kunnan tekninen toimi on valmistellut PIMA-ilmoitusta (ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta) Lapin ELY-keskukselle. Ilmoitusvelvollisuus perustuu ympäristönsuojelulakiin 136 § ja ympäristönsuojeluasetukseen 24-25 §. Napapiirin Energia ja Vesi Oy sekä Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy ovat valmistelleet liiketoiminta kauppaa Pelkosenniemen kirkonkylän ja Pyhätunturin alueen lämpölaitoksista. Tässä yhteydessä on tehty lämpölaitosten maaperätutkimuksia. Tutkimukset on tehty Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy:n toimesta. Pelkosenniemen koulun maanalaisten öljysäiliöiden läheisyydestä otetuissa näytteissä on esiintynyt haitta-aineita, jotka ylittävät kynnyksarvon. Kairaamalla tehtyjen tutkimusten mukaan pilaantumaa on arviolta 200 m<sup>2</sup>:n alueella. Lapin ELY-keskukselle tehdään tarvittava ilmoitus pilaantuneesta maasta. Tavoitteena on, että kunnostustyö suoritetaan koulurakennuksen purkamisen yhteydessä vuosien 2020 – 2021 aikana, käytännössä keväät-kesällä 2020. Työ tehdään Lapin ELY-keskuksen päätösehtojen mukaisesti. Kunnostustöihin voi yrittää hakea avustusta öljynsuojarahastolta. Lisäksi kunta voi hakea harkinnanvaraista valtionosuutta.

## 5. Hankkeen suunnittelun eteneminen ja jatkotoimet

Hanke on tarkoitus toteuttaa KVR-hankkeena (kokonaisvastuurakentaminen). Tällöin urakkaan sisältyy suunnittelu, vanhan rakennuksen purkutyöt, maalämpö ja uuden rakennuksen rakentaminen. Urakan rakennuttamiseen ja valvontaan tulee kunnan tilaajan panostaa ja palkata erillinen valvoja. Pilaantuneen maan kunnostustyöt kunta teettää erikseen rakennusten purkutöiden ohella.

Tilaaja määrittää tarvittavat tilat ja niiden laatutason, jonka perusteella laaditaan KVR-urakan kilpailutusasiakirjat. Tähän suunnitteluun tarvitaan uuden koulun rakennuttamistoimikunnan asiantuntemusta ja ammattisuunnittelijaa, joka laati urakka-asiakirjat varsinaisen KVR-urakan kilpailuttamista varten. Tiloja, niiden tarvetta ja monikäyttöisyyttä tulee suunnitteluvaiheessa tarkastella kriittisesti. Todennäköisesti tulee tarve pienentää tilojen kokoa, jotta pysytään kunnanvaltuuston asettamassa kattohinnassa. Todettiin että aikaisemmin laaditut suunnitelmat ovat viitteellisiä ja olennaista on ollut saada tietoon tilantarve ja laatu sekä hankkeen kustannusarvio. Nyt alkaa varsinainen hankkeen suunnittelu ja muutokset tilojen koon ja muodon suhteen ovat mahdollisia.

Rakennustarkastaja totesi että väestösuojan rakentamisesta voidaan hakea vapautusta rakennusvalvonnalta. Toisena vaihtoehtona on että väestönsuoja toteutetaan prosentti osuutena rakennuksesta pinta-alasta jolloin se olisi 1-2 %. Väestönsuojan tarvitsema tila voidaan hyödyntää rakennuksen toiminnoissa.

Toimistopäällikkö Hannu Heiskari ja arkkitehti Pekka Pietilä FCG Design and engineering Ltd:stä esittelivät KVR-hankkeen (kokonaisvastuurakentaminen) esisuunnittelun toimepiteet ja vaiheet. Pekka Pietilä totesi että uusi opetussuunnitelma antaa vapauksia suunnittelun suhteen verrattuna aikaisempaan.

Alustava aikataulu:

5.10.-29.11.2019	Viitesuunnitelmien ja muiden KVR-asiakirjojen laatiminen
1.12.2019-31.1.2020	KVR-urakkakilpailu (HILMA)
15.2.2020	KVR-esisopimuksen laatiminen (FCG mukana tähän saakka)
31.3.2020	Lopullinen KVR-urakkasopimus
1.4.2020-31.7.2021	Rakentaminen
10.8.2021	Koulu- ja päiväkotitoiminta alkaa.

Sovittiin että FCG tekee tarkennetun tarjouksen KVR-urakan suunnittelusta esisopimukseen saakka. Samalla tarkastetaan hankkeen aikataulua joka alkuvaiheen osalta voi olla liian kireä. Tavoitteena on, että seuraavaan kokoukseen 23.10.2019 tuodaan päivitetty suunnitelmaluonnos josta suunnittelutyötä lähdetään rakennuttamistoimikunnan avustuksella viemään eteenpäin. Tämän jälkeen järjestetään eri käyttäjäryhmien workshoppeja joissa kerätään tietoa suunnittelijoille käyttäjien tarpeista. Arkkitehti tekee workshopien pohjalta muutokset suunnitelmiin, jonka pohjalta tuotetaan KVR-kilpailutusta varten aineisto. Työryhmien tietoja ja tavoitteita voi laittaa kootusti joko Panulle osoitteeseen [panu.leinonen@pelkosenniemi.fi](mailto:panu.leinonen@pelkosenniemi.fi) tai suoraan arkkitehdille [pekka.pietila@fcg.fi](mailto:pekka.pietila@fcg.fi).

Käydyssä keskustelussa todettiin mm.:

Liikuntasalia ei saa pienentää nykyisestään, tulee olla kunnolliset liikuntatilat sekä tilat musiikki ja taitoaineille. Teknisen työn tilojen kokoa tulee harkita koulun näkökulmasta, voisiko kansalaisopisto jäädä puutyöhalliin. Tilojen muokattavuus on tärkeä. Tavoitteena on energiataloudellisesti A-luokan rakennus. Ympäristöystävällisyys ja ekologisuus olisi hyvä huomioida hankkeessa.

Uuden koulun ja päiväkodin rakennushankkeen käynnistymisestä tehdään tiedote medialle, joka laitetaan myös kunnan nettisivuille ja Vilmaan.

Sovittiin, että uuden koulun rakennuttamistoimikunta ja asiasta kiinnostuneet kuten koulun väki tekevät tutustumisretkiä vastaanvanlaisiin koulukohteisiin.

## 6. Muut asiat

-

**7. Seuraava kokous**

Pidetään kello keskiviikkona 23.10.2019 kello 8.30-11.00, FCG:n edustajat osallistuvat skypen kautta.

**8. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.00.

Pelkosenniemellä 14.10.2019

Päivi Vauhkonen  
Puheenjohtaja

Panu Leinonen  
Sihteeri