

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan (KH 7.5.2019 § 109) ensimmäinen kokous pidettiin perjantaina 23.8.2019 kello 13.00-14.30 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

Jäsenet:

Hartojoki Jutta, vs. hyvinvointi- ja sivistysjohtaja
Heinänen Tiina, kirjaston johtaja Sompion kirjasto
Jaakkola Jani, valtuuston puheenjohtaja
Kostamo Annika, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Laukkanen Anu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja
Leinonen Panu, tekninen johtaja
~~Luoma-aho Tero, teknisen lautakunnan puheenjohtaja~~
~~Nyman Pekka, valtuuston 1. varapuheenjohtaja~~
Oinas Marja-Liisa, vanhusneuvoston edustaja
Pahkala Anne, rehtori
Pyykönen Pentti, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja
~~Raaterova Marko, vammaisneuvoston edustaja~~
Suopanki Johanna, päiväkodinjohtaja
Vauhkonen Päivi, kunnanjohtaja
~~Vuotari Henna, nuorisovaltuuston edustaja~~

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Kunnanhallitus on päättänyt:

1) nimetä rakentamistoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Kunnanjohtaja

Hyvinvointi- ja sivistysjohtaja

Rehtori

Päiväkodin johtaja

Tekninen johtaja

Lautakuntien puheenjohtajat

Hallituksen puheenjohtajat

Valtuuston puheenjohtajat

2) nimetä rakentamistoimikunnan koollekutsujaksi teknisen johtajan

3) pyytää nuorisovaltuustoa sekä vanhus- ja vammaisneuvostoja nimeämään edustajansa rakentamistoimikuntaan

4) pyytää kirjastoa nimeämään edustajansa toimikuntaan.

Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kutsuttu koolle päätöksen mukaisesti ja läsnäolijat on merkitty yllä.

2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.

Puheenjohtajaksi valittiin Päivi Vauhkonen ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.

4. Hankkeen tilanne.

Työryhmän roolista ja tehtävästä todettiin seuraavaa. Uuden koulun rakentamistoimikunta on nimetty kunnanhallituksessa 7.5.2019 § 109. Rakentamistoimikunnan tehtävänä on etsiä ratkaisuja väliaikaistiloissa olevan koulun, päiväkodin ja kirjaston tilakysymyksiin. Rakennuttamistoimikunta ei sinällään ole päättävä toimielin vaan varsinaiset päätökset tehdään kunnan hallintosäännön ja käytäntöjen mukaisesti.

Panu Leinonen kertoi hankkeen tilanteen. Edellinen uuden koulun rakennuttamisen työryhmä kokoontui vuoden 2017 aikana kaikkiaan kuusi kertaa. Työryhmä sai annetun tehtävän suoritettua ja sen pohjalta vietiin esitys hallintoon uuden koulun rakentamiseksi. Rakennuttamistoimikunnan työn tuloksena laadittiin tavoitehintalaskelma ja uuden koulun luonnokset (LIITE 1) ja esitys rahoitusmuodosta (LIITE 2), jotka ovat muistion liitteenä. Aineisto käytiin läpi kokouksessa.

Suunnitelmat on tehty opetushallituksen suunnitteluohjeistuksiin pohjautuen. Tiloissa on koulu, esikoulu sekä päiväkotiki ja niiden mitoitus on tehty 70 opiskelijalle, 30 päivähoitolapselle sekä lisäksi tarvittavalle henkilökunnalle. Oppimisaulaan on suunniteltu laitettavaksi kattoikkunat tilojen valoisuuden ja avaruuden lisäämiseksi. Lisäksi tiloissa on mm. peliluola, noin 20 hengen teatteritila ja vitriinejä eri teemoilla; kasvihuone, akvaario ja terraario. Koulun tilat ovat suunnitelmassa netto alana 1867 m² ja päiväkodin/esikoulun 417 m² eli yhteensä 2284 m². Rakennuksen kokonaisbruttoala on noin 2500 m². Kustannusarvio on tehty kappaletavara rakenteelle ja mikäli hanke toteutetaan massiivihirrellä nousee hinta noin 10-15 %.

Hankkeen kustannusarvio on noin 5,4 M€ sisältäen purkukustannuksia 250 000 € ja se on tehty Haahtela-hintaindeksiin perustuen. Uudisrakennuksen neliöhinnaksi tulee netto neliöillä 2257 €/m² ja bruttoneliöillä 2062 €/m², hinnat alv. nolla. Haahtela-hintaindeksi on muuttuvapainoinen ja muuttuvahintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushintatason kehittymistä indeksialueilla ja sitä käytetään TALONRAKENNUKSEN KUSTANNUSTIETO® (TAKU®) - järjestelmässä uudis-, korjaus- ja nykyhintoja arvioitaessa. Indeksialueita on kuusi alkaen pääkaupunkiseudusta ja päättyen halvan rakentamisen paikkakuntiin.

Todettiin että laaditut suunnitelmat ovat viitteellisiä ja olennaista on ollut saada tietoon tilantarve ja laatu sekä hankkeen kustannusarvio. Muutokset tilojen koon ja muodon suhteen ovat mahdollisia suunnittelun nyt edetessä.

Edellisen työryhmän valmistelun pohjalta hanke on käsitelty kunnanvaltuustossa 9.10.2017 § 80, päätös LIITE 3. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja ratkaisua valitukseen odotetaan syyskuun 2019 aikana.

Valituksen alaisen päätöksen sisältö on tiivistettynä seuraavanlainen:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että kunta sitoutuu esisuunnitelman pohjalta uuden koulun sekä päiväkodin rakentamiseen ja varautuu hankkeen toteuttamiseen ja kokonaiskustannuksiin 5 921 000 € vuosien 2018-2019 aikana. Hanke toteutetaan leasingmallilla siten että myös vanhan kiinteistön purkukustannukset ja maalämpö sisällytetään hankkeeseen. Irtokalusteet ja laitteet hankitaan kunnan erillishankintana ja omalla rahoituksella.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että nykyinen ns. yläkoulu laitetaan kylmilleen mikäli valtuuston päätös uuden koulun rakentamisesta saa lainvoiman. Syntyvä kustannussäästö on noin 50 000 € /a. Teknisen työn tilat pidetään käytössä siihen saakka kunnes tilaa aletaan purkaa. Tämän jälkeen rakentamisen ajaksi järjestetään teknisen työn tilat soveltuvin osin lehtikankaan puutyöhalliin, josta syntyvät kulut vyörytetään sivistystoimelle.

Tietoteknisten laitteiden pääkeskus yläkoululta siirretään kirkonkylän paloasemalle esim. kriisiajan johtokeskuksen tiloihin.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen sillä muutoksella, että Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m² ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

Annika Kostamo kannatti kunnanhallituksen esitystä sillä lisäyksellä, että talousarviopäätöksessä rahoituksen lähteinä käytetään muun muassa mahdollisuutta kiinteistöveron nostoon ja omaisuuden myyntiin. Kunnanvaltuuston päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys Kostamon lisäyksellä.

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

Kirjaston johtaja Tiina Heinänen tiedusteli miksi tilaohjelmassa ja pohjakuvissa ei ole otettu huomioon kirjaston tarpeita.

Valtuuston päätöksen koulun tilojen rakentamiseksi kirjastoa ei ole suunniteltu sisällytettäväksi hankkeeseen, vaan se voidaan sijoittaa esimerkiksi väistökoulusta vapautuviin tiloihin, noin 800 m², jotka kunta on hankkinut omistukseensa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa KVR-hankkeena (kokonaisvastuurakentaminen). Tällöin urakkaan sisältyy suunnittelu, vanhan rakennuksen purkutyöt, maalämpö ja uuden rakennuksen rakentaminen. Urakan rakennuttamiseen ja valvontaan tulee kunnan tilaajan panostaa ja palkata erillinen valvoja. Tilaaja määrittää tarvittavat tilat ja niiden laatutason, jonka perusteella laaditaan KVR-urakan kilpailutusasiakirjat. Tähän suunnitteluun tarvitaan uuden koulun rakennuttamistoimikunnan asiantuntemusta ja ammattisuunnittelijaa, joka laati urakka-asiakirjat varsinaisen KVR-urakan kilpailuttamista varten. Hankkeessa alusta asti mukana ollut suunnittelutoimisto Miraplan, joka on nykyisellään liittynyt FCG-konserniin, on ilmoittanut voivansa tehdä tämän esisuunnitteluvaiheen työt muutaman kymmenen tunnin työpanoksella ja olla mukana seuraavassa kokouksessa.

Hankkeen kuntarahoituksen leasingsopimuksen vaikutus kunnan talouteen on noin 250 000 euroa vuodessa.

Päätös uuden koulun rakennusurakan käynnistämisestä tulee tehdä erikseen.

Koulun alueella 50 vuotta maassa olleiden öljysäiliöiden aiheuttamia vaikutuksia selvitetään ja niiden tulokset tulevat lähiaikoina.

Tiloja, niiden tarvetta ja monikäyttöisyyttä tulee suunnitteluvaiheessa tarkastella kriittisesti. Todennäköisesti tulee tarve pienentää tilojen kokoa, jotta pysytään kunnanvaltuuston asettamassa kattohinnassa.

Hankkeen jatkotoimet:

Kokouksessa esillä ollut aineisto laitetaan muistion liitteeksi jotta työryhmän jäsenet voivat valmistautua jatkosuunnitteluun tahoillaan.

Seuraavassa kokouksessa mietitään koulun ja päiväkodin tilaratkaisuja ja laatukriteereitä.

5. Muut asiat

-

6. Seuraava kokous

Pidetään perjantaina 4.10.2019 kello 13.00 Teknisen toimiston kokoustiloissa.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.30.

Pelkosenniemellä 6.9.2019

Päivi Vauhkonen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri