

PELKOSENNIEMEN KUNTA
Tekninen toimisto
Osastonjohtaja Panu Leinonen
Kemijärventie 6 B
98500 PELKOSENNIEMI

ALAKOULUN SÄILYTTÄVÄ REMONTTI

Arvioidut kustannukset

Pekka Kuuselan toimeksiannosta olemme selvittelleet niitä toimenpiteitä, jotka olisivat välttämättömiä koulurakennuksen käyttämiseksi jatkuvassa tilapäiskäytössä (kansalaisopisto, iltakäyttö yms.) Tällöin mielestämme tulisi suorittaa seuraavat toimenpiteet:

- peruskuivatuksen uusiminen (salaojitus, perusmuurin vesieristys, rännikaivot viemäreineen jne.)
- kellarikerrokseen ei kohdistettaisi kunnostustoimenpiteitä muilta osin kuin mitä esim. LVIS-töiden kannalta on välttämätöntä eli tilat jäisivät jatkossa käyttämättömiksi. Rakennuksen vaippaan (julkisivut, vesikatto) ei myöskään kohdistettaisi toimenpiteitä.
- välipohjista purettaisiin pintarakenteet ja purueristys, suoritettaisiin betonirakenteiden kuivatus ja desinfiointi, uudet lämmöneristeet ja levyrakenteet
- tilamuutoksia ei tehdä, mutta pintarakenteet uusitaan (ns. pensseliremontti) lattiapinnoitteet uusitaan kauttaaltaan 1. ja 2. kerroksen osalta
- LVI-töiden osalta vesi- ja viemärikalusteet nykyiset, mutta viemärit pinnoitetaan/sukitetaan, pohjaviemäri mahdollisesti uusitaan, käyttövesiputkisto kauttaaltaan uusitaan. Ilmanvaihto uusitaan kokonaisuudessaan
- sähköjärjestelmät uusitaan em. töiden edellyttämässä laajuudessa, pääosin kuitenkin nykyinen

Em. toimenpiteiden kustannuksiksi olemme arvioineet seuraavaa (ALV 0 %):

B1	Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, valvonta, luvat, kopiot yms.)	25.000 €
B2	Rakennusteknilliset työt	
-	peruskuivatus	70.000 €
-	välipohjien kunnostus	85.000 €
-	uudet pintarakenteet	80.000 €
-	LVIS-apytöt	30.000 €

B3	LVI-työt	
-	käyttövesiputkiston uusiminen	20.000 €
-	viemäreiden pinnoitus/sukitus	35.000 €
-	ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen	75.000 €
B4	Sähkötyöt	
-	em. töiden edellyttämät sähkötyöt	<u>75.000 €</u>
	yht.	<u>495.000 €</u>

Arvio perustuu hintatasoon 10/16 eikä sisällä irtokalusteiden mahdollisia hankintakustannuksia.

RAKENNUSSUUNNITTELU MIRAPLAN OY

Mikko Väänänen, DI