

Yhteenveto laskelmat

24.11.2016

Päiväkoti ja kirjasto sisällytetty kaikkiin vaihtoehtoihin kustannusten vertailtavuuden johdosta.

VE 1 a Uusi koulu kirkonkylä, sis. kirjasto

Rakennuttaminen	330 000,00 €
Rakennustekniset työt	2 625 000,00 €
LVIAtyöt	675 000,00 €
Sähkötyöt	590 000,00 €
Yläkoulun purkaminen	250 000,00 €
Päiväkoti (mahd.)	400 000,00 €
Irtokalusteet	100 000,00 €
Yläkoulu alaskirjaus	300 000,00 €
YHTEENSÄ	5 270 000,00 €

VE 1 b 1 ja 2 Uusi koulu Pyhätunturi, sis. kirjasto

Rakennuttaminen	330 000,00 €
Rakennustekniset työt	2 625 000,00 €
LVIAtyöt	675 000,00 €
Sähkötyöt	590 000,00 €
Yläkoulun purkaminen	250 000,00 €
Päiväkoti (mahd.)	400 000,00 €
Irtokalusteet	100 000,00 €
Pihatyöt	260 000,00 €
Katu, vesi, viemäri, sähkö runkolinjat	200 000,00 €
Liittymät	80 000,00 €
Tontti	100 000,00 €
Yläkoulu alaskirjaus	300 000,00 €
YHTEENSÄ	5 910 000,00 €
VRT. nykyiset Urheilukenttä ja kaukalo	650 000,00 €
	6 560 000,00 €

VE 2 Yläkoulun peruskorjaus, sis. kirjasto

Rakennuttaminen	220 000,00 €
Rakennustekniset työt	1 755 000,00 €
LVIAtyöt	415 000,00 €
Sähkötyöt	360 000,00 €
Päiväkoti sisältyy	- €
Irtokalusteet	100 000,00 €
Yläkoulu tasearvo lesing	300 000,00 €
YHTEENSÄ	3 150 000,00 €

VE 3 Alakoulun peruskorjaus ja laajennus, sis. kirjasto

Rakennuttaminen	260 000,00 €
Rakennustekniset työt	2 160 000,00 €
LVIA-työt	500 000,00 €
Sähkötyöt	440 000,00 €
Piharakennuksen purku	40 000,00 €
Yläkoulun purkaminen	250 000,00 €
Päiväkoti (mahd.)	400 000,00 €
Irtokalusteet	100 000,00 €
Yläkoulu alaskirjaus	300 000,00 €
YHTEENSÄ	4 450 000,00 €

VE 4 Väistötilojen (OP) kunnostus ja laajennus, sis. kirjasto

Rakennuttaminen	275 000,00 €
Rakennustekniset työt	2 145 000,00 €
LVIA-työt	550 000,00 €
Sähkötyöt	480 000,00 €
Yläkoulun purkaminen	250 000,00 €
Päiväkoti (mahd.)	400 000,00 €
Irtokalusteet	100 000,00 €
Tontti ja rivitalon purku	80 000,00 €
Yläkoulu alaskirjaus	300 000,00 €
YHTEENSÄ	4 580 000,00 €

Päiväkoti malli Savukoski, erikseen 550 000,00 €

Alakoulun säilyttävä remontti 495 000,00 €

Kirjaston laskennallinen osuus 430 000,00 €

Päiväkodin laskennallinen osuus 400 000,00 €

Rahoituslaskelmat

	Summa alv 0%	Vuokrauskk	vuotta	Jäännösarvo %	Jäännösarvo	Vilitekorko	Vilitekorko %	Marginaali	Kokonaiskorko	Vuokra/kk	Vuokra/neljännes	Vuokra/vuosi	Vuokrat yhteensä	Yhteensä kustannukset
VE 1.a.: Uusi Koulu kk														
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 270 000,00 €	240	20	33,3 %	1 754 910 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	17 312,57 €	51 892,74 €	207 570,96 €	4 151 419,18 €	5 906 329,18 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 270 000,00 €	300	25	30,0 %	1 581 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	14 911,03 €	44 693,62 €	178 774,30 €	4 469 362,42 €	6 050 362,42 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 270 000,00 €	180	15	25,0 %	1 317 500 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	24 451,87 €	73 295,01 €	293 180,04 €	4 397 700,62 €	5 715 200,62 €
VE 1.b.1.: Uusi koulu Pyhänturki														
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 910 000,00 €	240	20	33,3 %	1 968 030 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	19 415,04 €	58 194,70 €	232 778,82 €	4 655 576,35 €	6 623 606,35 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 910 000,00 €	300	25	30,0 %	1 773 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	16 721,86 €	50 121,31 €	200 485,25 €	5 012 131,29 €	6 785 131,29 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	5 910 000,00 €	180	15	25,0 %	1 477 500 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	27 421,35 €	82 196,11 €	328 784,45 €	4 931 766,73 €	6 409 266,73 €
VE 1.b.2.: Uusi koulu Pyhänturki + urheilulaueet														
Kiinteistö leasing sale&lea:	6 560 000,00 €	240	20	33,3 %	2 184 480 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	21 550,37 €	64 595,14 €	258 380,55 €	5 167 610,97 €	7 352 090,97 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	6 560 000,00 €	300	25	30,0 %	1 968 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	18 560,98 €	55 633,81 €	222 535,24 €	5 563 380,93 €	7 531 380,93 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	6 560 000,00 €	180	15	25,0 %	1 640 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	30 437,24 €	91 236,29 €	364 945,17 €	5 474 177,62 €	7 114 177,62 €
VE 2.: Yläkoulu remontti														
Kiinteistö leasing sale&lea:	3 150 000,00 €	240	20	33,3 %	1 048 950 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	10 348,12 €	31 017,48 €	124 069,93 €	2 481 398,56 €	3 530 348,56 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	3 150 000,00 €	300	25	30,0 %	945 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	8 912,67 €	26 714,41 €	106 857,62 €	2 671 440,54 €	3 616 440,54 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	3 150 000,00 €	180	15	25,0 %	787 500 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	14 615,44 €	43 810,11 €	175 240,44 €	2 628 606,63 €	3 416 106,63 €
VE 3.: Alakoulu remontti ja laajennus														
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 410 000,00 €	240	20	33,3 %	1 468 530 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	14 487,36 €	43 424,47 €	173 697,50 €	3 473 957,99 €	4 942 487,99 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 410 000,00 €	300	25	30,0 %	1 323 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	12 477,73 €	37 400,17 €	149 600,67 €	3 740 016,75 €	5 063 016,75 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 410 000,00 €	180	15	25,0 %	1 102 500 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	20 461,62 €	61 334,15 €	245 336,62 €	3 680 049,29 €	4 782 549,29 €
VE 4.: OP:n liiketilan remontti ja laajennus														
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 580 000,00 €	240	20	33,3 %	1 525 140 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	15 045,83 €	45 098,43 €	180 393,74 €	3 607 874,73 €	5 133 014,73 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 580 000,00 €	300	25	30,0 %	1 374 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	12 958,73 €	38 841,90 €	155 367,59 €	3 884 189,73 €	5 258 189,73 €
Kiinteistö leasing sale&lea:	4 580 000,00 €	180	15	25,0 %	1 145 000 €	3kk euribor	0,000 %	0,90 %	0,900 %	21 250,39 €	63 698,51 €	254 794,04 €	3 821 910,60 €	4 966 910,60 €