



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

PELKOSENNIEMEN KOULU

Tekltk 18.09.2017 § 61

Tekn.ltk § 89, 28.11.2016, (luettavissa liitteineen kunnan nettisivuilta)

Liite 8. Koulujärjestelyt esiselvitys, vaihtoehtojen kustannuslaskelmat ja arkkitehdin kommentit, Miraplan Oy.

Liite 9. Vaihtoehtojen pohjaluonnokset, Miraplan Oy.

Liite 10. Kustannusten kokonaislaskelmat ja rahoituslaskelmat.

Liite 11. Oppilasmäärät ja jakauma kylittäin sekä kunnan asukasrakenne.

Liite 12. Laskelma koulukuljetukset sijoitusvaihtoehdot Pelkosenniemi –Pyhätunturi.

Liite 13. Alakoulun säilyttävä remontti, Miraplan Oy.

Pelkosenniemen kunnan tekninen toimi, keskushallinto ja perustettu koulutyöryhmä ovat selvittäneet kunnan kiinteistöjen käytettävyyttä ja eri vaihtoehtoja missä koulu, kirjasto ja päiväkotitoiminnot järjestetään tulevaisuudessa.

Pelkosenniemen kunta hankki elokuun alussa 2016 osa omistukseensa noin 700 m² ns. Osuuspankin liikekiinteistöä koulun väistötiloiksi. Kiinteistöä on remontoitu kesän ja syksyn 2016 aikana noin 100 000 eurolla. Koulutyö rakennuksessa on alkanut elokuun toisella viikolla ja se toimii väistötiloina nyt tehtävien ratkaisujen aikana. Liikunta ja käsityöopetus järjestetään entisten ylä- ja alakoulujen tiloissa.

Tekninen toimi on teettänyt Miraplan Oy:llä selvityksiä eri kouluvaihtoehtoista, selvitykset liitteinä. Rakennussuunnittelu Miraplan Oy on 1983 perustettu kemiläinen rakennusalan konsulttitoimisto, jonka toimialoina ovat rakennuttajapalvelut sekä arkkitehti- ja rakennesuunnittelu. Selvityksen tekijöinä ovat olleet Diplomi insinööri Mikko Väänänen ja Arkkitehti (SAFA) Pekka Pietilä.

Sivistystoimen tavoitteena on esiopetuksen ja päiväkodin liittäminen koulun yhteyteen. Mikäli päiväkotitoiminta tehdäisiin erillisenä uudisrakennuksena kustannukset olisivat noin 550 000 € (malli Savukoski 2016) ja lisäksi tulevat mahdolliset vanhan rakennuksen purkukustannukset. Päiväkodin tilojen kustannus uudisrakennuksen kustannusarvioissa noin 400 000 € ja se on lisätty yhteenvetolaskelmien taulukoihin. Miraplan Oy:n selvityksissä ja pohjapiirroksissa päiväkotitoiminta sisältyy ainoastaan vaihtoehtoon 2 yläkoulun peruskorjaus.

Kirjasto on tehdyissä vaihtoehtolaskelmissa mukana mutta voidaan tarvittaessa irrottaa uudisrakentamisesta jolloin sen



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

kustannusvaikutus on noin 430 000 €.

Käytännössä esillä olevat vaihtoehdot ovat seuraavat.

VE 0.

Tällä hetkellä väistötilana toimiva ns. Osuuspankin liikekiinteistö on kohtuullisen hyvä ja siinä voidaan jatkaa opetusta muutama vuosi. Päätetään että toiminta jatkuu nykyisellään ja odotetaan mitä vaikutuksia mm. sote-ratkaisu tuo kunnan kiinteistöjen käytössä sekä taloudessa ja tehdään ratkaisut sen jälkeen. Vaikutusten selvittyä ja ratkaisujen yhteydessä tarkastellaan kokonaisvaltaisesti kunnan kiinteistöjen ylläpitoa sekä tarvetta ja tehdään päätökset kiinteistöjen osalta. Vaihtoehdosta aiheutuu kiinteistöjen ylläpitokustannukset kahden kiinteistön yläkoulu ja OP:n talon osalta lisäkuluja noin 50 000 €/vuosi verrattuna yhteen kiinteistöön mutta se kertyy myös muiden vaihtoehtojen olleessa tekeillä ja senkin jälkeen koska kunta hankki osuuspankin kiinteistön omistukseensa.

VE 1 a.

Uuden koulun rakentaminen Pelkosenniemen kirkonkylälle nykyisen yläkoulun alueelle ja samassa yhteydessä yläkoulun purkaminen. Tiloihin suunniteltu tehtäväksi tilat kirjastolle ja päiväkodille jolloin se toiminnallisesti vastaisi nykyisiä yläkoulun tiloja. Arvioidut kustannukset kalusteineen 5 270 000 €. Nykyiset piha- ja leikkikenttäalueet tulisivat käytettäväksi sellaisenaan. Ratkaisuna olisi nykyaikainen ja energiatehokas rakennus.

VE 1 b 1 ja 2.

Uuden koulun rakentaminen Pyhätunturin alueelle. Paikaksi on määritelty Kanervikkokadun kaava-alueelle tuleva Y-tontti. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 5 910 000 – 6 560 000 €. Ratkaisuna olisi nykyaikainen ja energiatehokas rakennus. Lisäkustannuksia tulee kirkonkylän vaihtoehtoon verrattuna katu, vesi, viemäri, sähkö -runkolinjojen ja liittymien rakentamisesta sekä pihatöiden ja tontin kustannuksista. Lisäksi nykyiset urheilu- ja leikkikenttäalueet, pururata ja jääkiekkokaukalo sijaitsevat kirkonkylällä koulun ympäristössä joiden rakentaminen pitkällä aikavälillä tulisi mahdollisesti tehtäväksi. Myös esiopetuksen ja päivähoidon (aamu-iltapäivä) yhdistäminen koulutoimintaan vaatii järjestelyjä mm. kuljetusten osalta. Tämän hetkellä asukkaiden ja oppilaiden sijoittumisella kunnan alueella koulukuljetusten kuljetuskustannukset tuplaantuisivat ja kasvaisivat noin 125 000 €/vuosi.

VE 2.

Nykyisen yläkoulun peruskorjaus. Tehdään perusteellinen korjaus jossa mm. kaikki maanvaraiset lattiat puretaan ja uusitaan sekä mm. ilmanvaihto, käyttövesiputkisto ja sähköjärjestelmä korjataan



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

kokonaan. Rakennuksen ilmanvaihto varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä joka alentaa käyttökustannuksia nykyisestä. Arvioidut kustannukset kalusteineen ovat 2 850 000 €. Yläkoulun nykyinen tasearvo 300 000 €. Vaihtoehto sisältää kirjaston ja päiväkodin esiopetuksineen. Nykyiset piha- ja leikkikenttäalueet tulisivat käytettäväksi sellaisenaan.

VE 3.

Nykyisen alakoulun peruskorjaus ja laajennus. Tilat on nykyisellään riittämättömät joten rakennusta joudutaan laajentamaan. Tehdään perusteellinen korjaus kellarialueeseen ottamatta joka jätettäisiin varasto ja aputiloiksi. Uusitaan ilmanvaihto, käyttövesiputkisto ja sähköjärjestelmä kokonaan. Rakennuksen vanhan osan ilmanvaihto varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä joka alentaa käyttökustannuksia nykyiseen. Nykyiset piha- ja leikkikenttäalueet tulevat käytettäväksi sellaisenaan. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 4 450 000 € laskennallisesti sisältäen päiväkodin ja kirjaston.

Lisäksi on selvitetty, Alakoulun säilyttävä remontti eli toimenpiteet jotka olisivat välttämättömiä koulurakennuksen käyttämiseksi jatkuvassa tilapäiskäytössä (kansalaisopisto, iltakäyttö yms.) ei siis koulukäytössä. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat noin 495 000 €.

VE 4.

Nykyisin väistötiloina toimivan OP:n talon kunnostus ja laajennus koulutiloiksi. Rakennuksen tontti on niin pieni että laajennuksen johdosta jouduttaisiin hankkimaan esimerkiksi naapurin metsätalon maa-alue. Nykyinen tontti on ahdas ja rakennuksen sijainti keskellä kylää hieman hankala toiminnan kannalta. Nykyiset koulujen piha- ja leikkikenttäalueet jäisivät hieman etäälle. Rakentamisen aikana tarvittaisiin uusi väistötila. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 4 580 000 € laskennallisesti sisältäen päiväkodin ja kirjaston.

Rakennusmestari:

1.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vaihtoehtoa 2 eli Pelkosenniemen yläkoulun perusteellista remontointia sisältäen päiväkodin ja kirjaston tilat. Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 850 000 € johon lisätään yläkoulun nykyinen tasearvo 300 000 € leasing sopimukseen. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun aikana. Hanke rahoitetaan ns. leasing mallilla. Hankkeen suunnittelu käynnistetään päätöksen tultua voimaan talousarvioon 2017 varatulla suunnittelumäärärahalla.

2.

Alakouluun ei tässä vaiheessa kohdisteta remontti toimenpiteitä lukuun ottamatta normaaleja pieniä ylläpito kunnostuksia.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

3. Jatkossa hankkeen aikana osuuspankin liiketiloista sekä nykyisestä päiväkodista vapautuvien tilojen osalta ja mahdollisten sote-ratkaisujen vaikutusten selvittyä talouteen tarkastellaan kokonaisvaltaisesti kunnan kiinteistöjen ylläpitoa sekä tarvetta ja tehdään päätökset kiinteistöjen osalta.

Tekn.ltk: Jouni Tervo esitti Vaihtoehtoa 3, alakoulun peruskorjaamista ja laajentamista. Esitys raukesi kannattamattomana. Päätökseksi tuli rakennusmestarin esitys.

Kunnanvaltuusto § 65 14.12.2016

Vuoden 2017 talousarvio ja vuosien 2018-2019 taloussuunnitelma: Investointeihin lisätään seuraavaa: Talousarviovuodelle varataan määräraha uuden hirsipuorakenteisen koulun ja päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen kirkonkylälle nykyisen yläkoulun tontille. Talousarvioon jo varatun 150 000 € suunnittelumäärärahan ja investointien pienenemisestä syntyvän 110 000 € lisäksi varataan 240 000 € eli yhteensä 500 000 €. Tarvittaessa hankkeeseen haetaan erillismääräraha ja rahoitus.

Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja lisäksi valituksessa on vaadittu päätöksen mukaisen kouluinvestoinnin keskeyttämistä kunnes asia on käsitelty hallinto-oikeudessa. Välipäätös valmistelun keskeyttämisestä on tehty hallinto-oikeudesta 4.5.2017, jossa hallinto-oikeus hylkäsi hakemuksen täytäntöönpanon kieltämiselle. Nyt hanketta viedään talousarvion päätöksen mukaisesti eteenpäin. Lopullinen päätös hallinto-oikeudelta asiassa on odotettavissa vuoden 2018 aikana.

Kunnanhallitus § 46, 27.02.2017

Uuden koulun rakennuttamistoimikunta

Khall 27.02.2017 § 46 Rakennuttamistoimikunnan tehtävänä on valmistella alkuun uuden koulun rakentamisen suuntaviivat ja käynnistäminen, jonka jälkeen tekninen toimi hallintosäännön mukaisesti toimii rakennuttajana ja toteuttaa hankkeen sen rahoituksen varmistuttua.

Rakennuttamistoimikunnan tulee olla tiivis ja tarvittaessa nopeasti koolle kutsuttava työryhmä, jonka työskentely painottuu käytännön suunnitteluun ja toteutukseen osallistuvalla työpanoksella. Lisäksi tarvittaessa voidaan pitää suunnittelukokouksia, joissa on mukana myös muita tahoja.

Kjoht: Kunnanhallitus päättää

1. nimetä uuden koulun rakennuttamistoimikunnan
2. nimetä rakennuttamistoimikunnan kokoonpanoksi seuraavan:
 - kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Luoma-aho
 - teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kari Keto

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

- kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
- rehtori-sivistystoimenjohtaja Aki Koivisto
- teknisen toimen johtaja Panu Leinonen
- rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

3. nimetä rakennustoimikunnan koollekutsujaksi Panu Leinosen.

Päätös: Kostamo esitti, että toimikuntaan lisätään henkilöstön edustajat koulusta ja päiväkodilta sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä huomioidaan, että jokaisesta puolueesta on yksi edustaja toimikunnassa. Tervo Jari kannatti Kostamon esitystä. Tervo Jari veti pois kannatuksensa Kostamon esityksestä. Kostamon esitys raukesi kannattamattomana.

Kiemunki esitti, että asia pannaan pöydälle ja toimikunnan toimenkuva selvitetään. Kostamo kannatti Kiemungin esitystä. Kostamo veti pois kannatuksensa Kiemungin esityksestä. Kiemungin esitys raukesi kannattamattomana.

Kiemunki esitti lisäksi toimikuntaan Oikarisen Hannua, Nymanin Pekkaa, Tervon Jounia, Tervon Jaria ja Kostamon Annikaa sekä pyydetään koulua ja päiväkotia nimeämään edustajansa. Kostamo kannatti Kiemungin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu pohjaesityksestä poikkeava esitys, on syytä äänestää.

Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Kiemunki/Kostamon esitys on EI: Hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettiin yhteensä seitsemän (7) ääntä.

JAA: kaksi (2) ääntä (Keto, Tervo Jari)

EI: viisi (5) ääntä (Luoma-aho, Kostamo, Humalalampi, Kiemunki, Tervo Jouni).

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli Kiemunki/Kostamon esitys.

Kunnanhallitus päätti

1. nimetä uuden koulun rakennuttamistoimikunnan
2. lisätä pohjaesitykseen rakennuttamistoimikunnan kokoonpanoon seuraavat: Oikarinen Hannu, Nyman Pekka, Tervo Jouni, Tervo Jari ja Kostamo Annika sekä pyydetään koulua ja päiväkotia nimeämään edustajansa
3. nimetä rakennustoimikunnan koollekutsujaksi Panu Leinosen.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunta

Uuden koulun rakennuttamistoimikunta on kokoontunut aikavälillä 12.4.-5.9.2017 yhteensä kuusi kertaa. Rakennuttamistoimikunnan tehtävänä on ollut valmistella alkuun uuden koulun rakentamisen suuntaviivat ja käynnistäminen, jonka jälkeen tekninen toimi hallintosäännön mukaisesti toimii rakennuttajana ja toteuttaa



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

hankkeen sen rahoituksen varmistuttua. Hankkeen esisuunnittelun laatijaksi valittiin aikaisemmin tehdyn selvitystyön perusteella Miraplan Oy josta vastaavina suunnittelijoina toimivat DI Mikko Väänänen ja arkkitehti Pekka Pietilä.

Esisuunnitelmat (**Liite 10.**) on tehty opetushallituksen suunnitteluohjeistuksiin pohjautuen. Tiloissa on koulu, esikoulu sekä päiväkotijä ja niiden mitoitukset on tehty 70 opiskelijalle, 30 hoitolapselle sekä näiden lisäksi tarvittavalle henkilökunnalle.

Koulun tilat ovat suunnitelmassa netto alana 1867 m² ja päiväkodin/esikoulun 417 m² eli yhteensä 2284 m². Rakennuksen kokonaisbruttoala on noin 2500 m². Suunnittelijan mukaan tiloja on tästä enää vaikea juuri kutistaa tinkimättä jotain perustavaa laatua olevasta toiminnasta. Kustannusarvio on tehty kappaleittain rakenteelle ja mikäli hanke toteutetaan massiivihirrellä nousee hinta noin 10-15 %.

Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 5,921 milj.€:

- purkukustannukset 250 000 €
- uuden koulun rakentaminen 5 156 000 €
- maalämpö 270 000 €
- kalusto ja varustelukuluja 100 000 €.
- nykyisen yläkoulun kirjanpitoarvon alakirjaus 145 000 €.

Tarvittava erillinen rahoitus on 5,676 milj. €.

Kustannuksista puuttuu mahdollinen väestönsuojan aiheuttama lisäkustannus 100 000 €. Väestönsuojan rakentamisesta kunta voi hakea AVI:lta mahdollista vapautusta

Uuden koulun rakentamisen kustannusarvio on tehty Haahtela-hintaindeksiin perustuen. Uudisrakennuksen hinnaksi tulee netto neliöillä 2257 €/m² ja bruttoneliöillä 2062 €/m², hinnat alv. 0. Haahtela-hintaindeksi on muuttuvapainoinen ja muuttuvahintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushinta-kehitystä indeksialueilla ja sitä käytetään TALONRAKENNUKSEN KUSTANNUSTIETO® (TAKU®) -järjestelmässä uudis-, korjaus- ja nykyhintoja arvioitaessa.

Hanke voidaan toteuttaa joko lainalla tai leasing-mallilla. joiden laskelmat on esitetty **Liitteessä 11**. Kummankin vaihtoehdon vaikutus kunnan talouteen on merkittävä, **Liite 12**. ”Lausunto kunnan talouden kantokyvystä jos kunta toteuttaa 4,5 M€ kouluinvestoinnin, (Kuntaliitto 7.2.2017). Liikuntatilojen rakentamiseen kunnalla on mahdollisuus hakea liikuntapaikka avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä mutta edellytyksenä on että tilat toteutetaan erillisenä kunnan hankkeena, leasing rahoitukseen ei voi saada



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

avustusta vaan tuettava tilan pitää tulla kunnan omistukseen.

Teknjoht:

1. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että kunta sitoutuu esisuunnitelman pohjalta uuden koulun sekä päiväkodin rakentamiseen ja varautuu hankkeen toteuttamiseen ja kokonaiskustannuksiin 5 921 000 € vuosien 2018-2019 aikana. Hanke toteutetaan leasing mallilla siten että myös vanhan kiinteistön purkukustannukset ja maalämpö sisällytetään hankkeeseen. Irtokalusteet ja laitteet hankitaan kunnan erillishankintana ja omalla rahoituksella.

2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että nykyinen ns. yläkoulu laitetaan kylmilleen mikäli valtuuston päätös uuden koulun rakentamisesta saa lainvoiman. Syntyvä kustannussäästö on noin 50 000 € /a. Teknisen työn tilat pidetään käytössä siihen saakka kunnes tilaa aletaan purkaa. Tämän jälkeen rakentamisen ajaksi järjestetään teknisen työn tilat soveltuvin osin lehtikankaan puutyöhalliin, josta syntyvät kulut vyörytetään sivistystoimelle.

3. Tietoteknisten laitteiden pääkeskus yläkoululta siirretään kirkonkylän paloasemalle esim. kriisiajan johtokeskuksen tiloihin.

Päätös:

Tero Luoma-aho esitti vanhaa vaihtoehtoa 2, nykyisen koulun korjaamista, sekä lisäksi vaihtoehdoksi ns. tunturicampusta, jotka otettaisiin vertailuun keskenään.

Luoma-ahon esitys raukesi kannattamattomana.

Joni Aho kannatti teknisen johtajan esitystä.

Päätökseksi tuli teknisen johtajan esitys.

Luoma-aho jätti eriävän mielipiteen, koska kunnan talous ei kestä uuden koulun rakentamista.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas 040 157 7045

Khall 02.10.2017 § 265

Kjoht:

Kunnanhallitus päättää palauttaa valmisteluun teknisen lautakunnan esityksen uuden koulun rakentamisesta ja pyytää teknistä lautakuntaa, teknisen johtajan vetämänä, hankkimaan suunnitelmat yläkoulun remontoimiseksi (kustannusarvio mahdollisimman tarkka

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

sekä tehtävät toimenpiteet) sekä vertailun vuoksi myös laatimaan kustannusarvion myös AlmaMedian omistaman Huhanniemen muuttamisesta koulukäyttöön. Kustannukset näistä toimenpiteistä katetaan koulun suunnitteluun varatusta määrärahasta.

Päätös:

Annika Kostamo esitti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen sillä muutoksella, että Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m² ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

Antti Oikarinen ja Elina Suopanki kannattivat Kostamon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Kostamon esitys on EI.

Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänetyksen tuloksen:
Annettiin yhteensä viisi (5) ääntä seuraavasti
JAA: kaksi (2) ääntä (Isojärvi, Pyykönen)
EI: kolme (3) ääntä (Kostamo, Oikarinen, Suopanki)

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli Kostamon esitys.

Pyykönen jätti eriävän mielipiteen.

Isojärvi jätti eriävän mielipiteen.

Severinkangas jätti eriävän mielipiteen.

Täytäntöosasto: hallinto-osasto

Kvalt 09.10.2017 § 80

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

Khall: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen sillä muutoksella, että Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m² ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun puron. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

Päätös: Annika Kostamo kannatti kunnanhallituksen esitystä sillä lisäyksellä, että talousarviopäätöksessä rahoituksen lähteinä käytetään muun muassa mahdollisuutta kiinteistöveron nostoon ja omaisuuden myyntiin.

Antti Oikarinen kannatti Kostamon esitystä.

Pentti Pyykönen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavasti:

Hanke kilpailutetaan KVR-hankkeena kunnanhallituksen § 264 (2.10.2017) mukaisena ehdolla, että kunta voi hylätä kaikki tarjoukset (esim. taloudelliset syyt). Kilpailutuksen hoitaa Miraplan Oy.

Miraplan Oy tarkentaa VE 2 / vanhan koulun suunnitelmat ja kustannusarvion. Suunnitelmissa on tullava esille, miten saneeraus toteutetaan ja varmistetaan todettujen ongelmien poistuminen. Rakennukseen tulee sijoittaa koulu, kirjasto ja päiväkotit. Tehdään vertailulaskelma Huhanniemen kiinteistön ottaminen koulukäyttöön. Laskelmassa huomioitava samat koulun edellyttämät toiminnot ja tilat, mitkä kirkonkylällä ovat. Päiväkodin ja kirjaston vaatimat tilat sekä kuljetuksen kustannukset on huomioitava.

Selvitetään VE 0, miten koulutyö voidaan järjestää (esim. yhteistyö naapurikuntien kanssa), mitä toimenpiteitä silloin tulisi tilojen suhteen ja kustannukset myös toimenpiteistä päiväkotit ja kirjasto. Kuntaliitolta pyydetään päivitetty lausunto näiden eri vaihtoehtojen vaativien uuden velan mukaisesta tilanteesta kunnan talouteen. Valtuuston velvoittaa kunnan ”johtoryhmän”, johtavat viranhaltijat +valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan, tekemään selvityksen investointien rahoittamisesta ja millä toteuttamiskelpoisilla toimilla kunnan talous saadaan ylijäämäiseksi, jotta esim. 5,5 milj. lisälainan tuoma tilanne pystytään hoitamaan. Huomiotavaa miten toimenpiteet vaikuttaisivat elinkeinojen ja ulkopuolisten investointien kehittymisiin. Valtuustolle on tuotava myös suunnitelma, miten tämän hetkinen taloustilanne saadaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

tasapainoon. Selvitys on tuotava valtuustolle viimeistään marraskuun loppuun mennessä.

Selvitysten Miraplan Oy:n kustannukset katetaan uuden koulun suunnitteluun varatusta määrärahasta.

Ahti Isojärvi kannatti Pyykösen esitystä.

Tero Luoma-aho kannatti Pyykösen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys (Kostamon lisäys pohjaesitykseen) ja asiassa on tehty esitys asian siirtämisestä uuteen valmisteluun (Pyykönen).

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta hyväksytäänkö kunnanhallituksen esitys Kostamon lisäyksellä. Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on syytä äänestää.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että pohjaesitys Kostamon lisäyksellä on JAA ja Pyykösen esitys on EI.

Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettiin yhteensä kolmetoista (13) ääntä seuraavasti:

JAA: Seitsemän (7) ääntä (Aho, Jaakkola, Kostamo, Laukkanen, A. Oikarinen, Suopanki, M. Oikarinen).

EI: Kuusi (6) ääntä (Honkanen, Isojärvi, Kiemunki, Luoma-aho, Nyman, Pyykönen).

Kunnavaltuuston päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys Kostamon lisäyksellä.

Luoma-aho, Isojärvi, Honkanen ja Pyykönen jättivät eriävät mielipiteet.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Pertti Severinkangas puh. 040 1577045
tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Täytäntöönpano: hallinto-osasto
Ote: osastot, kirjanpito

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 61	18.09.2017
Kunnanhallitus	§ 265	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 80	09.10.2017

Liitteet	Liite 2	UUDEN KOULUN ESISUUNNITELMAT SISÄLTÄEN TAVOITEHINTALASKELMAN/TILAOHJELMAN, SIOITUS- JA POHJAPIIRUSTUKSET, JULKISIVUKUVAT 3D MALLINNUKSENA, MIRAPLAN OY
	Liite 3	RAHOITUSLASKELMAMALLI, KUNTARAHOITUS OYJ
	Liite 4	KUNTALIITON LAUSUNTO KUNNAN TALOUDEN KANTOKYVYSTÄ JOS KUNTA TOTEUTTAA 4,5 M€ KOULUINVESTOINNIN, (7.2.2017)
	Liite 5	PENTTI PYYKÖSEN ERIÄVÄ MIELIPIDE § 265
	Liite 6	AHTI ISOJÄRVEN ERIÄVÄ MIELIPIDE § 265
	Liite 7	ERIÄVÄ MIELIPIDE KVALT 9.10.2017 § 80



Kunnanhallitus	§ 221	21.08.2017
Kunnanhallitus	§ 268	02.10.2017
Kunnanvaltuusto	§ 81	09.10.2017
