

## MUISTIO

**Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan kuudes kokous pidettiin torstaina 5.9.2017 kello 10.00-11.30 teknisen toimiston kokoustilassa.**

### **Läsnäolijat:**

#### Jäsenet:

~~Keto Kari~~  
Koivisto Aki  
Kostamo Annika  
Kotavuopio Keijo  
~~Kuusela Pasi~~  
Leinonen Panu  
~~Luoma-aho Tero~~  
Lång Marjut  
~~Nyman Pekka~~  
Oikarinen Hannu  
Severinkangas Pertti  
~~Tervo Jari~~  
~~Tervo Jouni~~

#### Muut läsnäolijat:

Väänänen Mikko Miraplan Oy  
Pietilä Pekka Miraplan Oy  
Suopanki Johanna  
Honkanen Heikki  
Isojärvi Ahti  
Jaakkola Jani  
Laukkanen Anu  
Oikarinen Antti  
Pyykönen Pentti  
Suopanki Elina

### **1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.**

Rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi kokoukseen. Todettiin läsnäolijat, merkitty yllä. Esisuunnittelun laatijana paikalla kokouksessa oli Miraplan Oy:stä DI Mikko Väänänen ja arkkitehti Pekka Pietilä. Tilaisuuteen oli kutsuttu rakennuttamistoimikunnan ulkopuolelta kunnanvaltuuston jäseniä tutustumaan asiaan.

### **2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.**

Puheenjohtajaksi valittiin Pertti Severinkangas ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

### **3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.**

#### 4. Hankkeen esisuunnittelu, tilanne ohjeistus, aikataulu ja jatkotoimet.

Arkkitehti Pekka Pietilä esitteli laatimansa suunnitelmat sisältäen kustannusarvion, **Liitteenä 1 (9 sivua)**. Suunnitelmat on tehty opetushallituksen suunnitteluohjeistuksiin pohjautuen. Tiloissa on koulu, esikoulu sekä päiväkotia ja niiden mitoitukset on tehty 70 opiskelijalle, 30 päiväkotilaiselle sekä lisäksi tarvittavalle henkilökunnalle. Oppimisaulaan on suunniteltu laitettavaksi kattoikkunat tilojen valoisuuden ja avaruuden lisäämiseksi. Lisäksi tiloissa on mm. peliluola, noin 20 hengen teatteritila ja vitriinejä eri teemoilla; kasvihuone, akvaario ja terraario.

Koulun tilat ovat suunnitelmassa netto alana 1860 m<sup>2</sup> ja päiväkodin/esikoulun 406 m<sup>2</sup> eli yhteensä 2266 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kokonaisbruttoala on noin 2500 m<sup>2</sup>. Suunnittelijan mukaan tiloja on enää vaikea juuri kutistaa tinkimättä jotain perustavaa laatua olevasta toiminnasta. Kustannusarvio on tehty kappaleittain rakenteelle ja mikäli hanke toteutetaan massiivihirrellä nousee hinta noin 10-15 %.

Hankkeen kustannusarvio on noin 5,25 M€ sisältäen purkukustannuksia 120 000 € ja se on tehty Haahtela-hintaindeksiin perustuen. Uudisrakennuksen neliöhinnaksi tulee netto neliöllä 2263 €/m<sup>2</sup> ja bruttoneliöllä 2051 €/m<sup>2</sup>, hinnat alv. nolla. Haahtela-hintaindeksi on muuttuvapainoinen ja muuttuvahintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushinnan kehitystä indeksialueilla ja sitä käytetään TALONRAKENNUKSEN KUSTANNUSTIETO® (TAKU®) -järjestelmässä uudis-, korjaus- ja nykyhintoja arvioitaessa. Indeksialueita on kuusi alkaen pääkaupunkiseudusta ja päättyen halvan rakentamisen paikkakuntiin.

#### **Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:**

Rehtori Aki Koivisto kiitti suunnittelijoita ja totesi pohjapiirroksen sekä suunnitelman olevan hyvä ja kaikki tarvittava mitä edellisessä kokouksessa on tuotu esiin on otettu huomioon.

#### **Täsmennyksiä tehtäväksi:**

-Arvioidut vanhan koulun purkukulut 120 000 € tuskin riittävät koska rakennuksen maanvaraisen laatan purku tulee tehdä asbestityönä. Purun hinta tulee arvioida erikseen.

-Suunnitelmassa teknisentyön tilat metalli ja puu ovat samassa tilassa, tilat tullee paloturvallisuuden takia eriyttää jotenkin.

-Väestönsuoja tulee sijoittaa voimisteluväline ja tuolivarastojen yhteyteen, tämä nostaa hieman kustannuksia.

-Kustannusarviosta tulee tarkistaa puuttuuko pohjakuvassa oleva ATK-toimisto 27 m<sup>2</sup> laskennasta.

-tiloihin tulee lisätä riittävällä ilmanvaihdolla varustettu pyykinpesuhuone/tila johon tila koneelle ja kuivurille.

-päiväkodin lämpölaitoksen puoleisten ikkunoiden sijoittaminen osin ylös, valaistuksen ja näkymien johdosta.

### **Päiväkotiin ja esikouluun liittyvät kommentit:**

*"Hei, tarkistelimme tiimissä täällä päiväkodilla uutta pohjapiirrosta ja meidän keittiösiivousvastaava Anni huomasi, että taitaa uupua vielä pyykinpesu ja - käsittelytila... tai emmekö vain hoksaa sitä? Leposänkyjen lakanat ym. vaihdetaan kerran kuussa sekä jonkin verran tulee muuta pyyhemyykin viikottain. Miten olisi koulun kotitalousluokan yhteyteen?? Yrittäjäyyskasvatuksena pesula pystyyn? Tai hoidetaanko pyykin jatkossa kunnan toisessa laitoksessa??*

*Myös "lokeroteeseen" kulku suoraan kuraeteisen kautta olisi järkevää taikka tulisiko siihen toinen ovi kurakeli-säitä varten. Matka ei ole pitkä, mutta silti vältyisi edestakaisin kulku. Kosteat kuravaatteet jäisivät suoraan omaan paikkaan kuivumaan ja sitten villahousuineen hipsisivät lapset eteenpäin omalle lokerolle loput vaatteet ripustamaan.*

*Muutoin alkaa näyttää ihan mukavalta! Pienryhmätila palvelee myös koulun väkeä ja niin edelleen. Pihajärjestelyt ovat turvallisuutta lisääviä.*

*Käytävä on käytävä, mutta siihen voimme teipata hyppy- ja loikkarataa tms. liikuntaan houkuttelevaa..*

*Luotamme ääneneristykseen eli lepo huoneen läheisyys välituntipihan äärellä ei liene suuri häiriö pienten unille.*

*Niin vielä lämpölaitoksen puolelle ei tarvinne isoja laajoja ikkunapintoja, koska näkymä ei ole kummoinen jhvaan ylätasoon valoa varten riittäisi varmaankin. Siten tulisi myös seinäpintaa hyllyille tai lasten piirroksille siis eskarihuoneeseen ja yhteistiloihin jne."*

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas kertoi hankkeen rahoitusjärjestelyistä. Hanke voidaan toteuttaa joko lainalla tai leasing-mallilla. Vaihtoehtojen laskelmat on esitetty **Liitteessä 2 (18 sivua)**. Kummankin vaihtoehdon vaikutus kunnan talouteen on merkittävä, **Liite 3**. "Lausuntopyyntö kunnan talouden kantokyvystä jos kunta toteuttaa 4,5 M€ kouluinvestoinnin, (Kuntaliitto 7.2.2017)". Liikuntasalin rakentamiseen kunta voi hakea mahdollista liikuntapaikka avustusta.

### **Hankkeen jatkotoimet:**

Miraplan Oy ottaa huomioon kokouksissa esille nousseet asiat ja viimeistelee sen pohjalta lopulliset esisuunnitelmat ja toimittaa ne tilaajalle 14.9.2017 mennessä.

### **Työn jatkoon suoritus ja aikataulu:**

Aineisto laitetaan nähtäville ja kommentoitavaksi kunnan nettisivuille. Kommentit osoitetaan kunnan kirjaamon sähköpostiin [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

Tehtävien esisuunnitelman pohjalta valmistellaan esitys hallintoon, alustavasti:

- 18.9.2017 tekninen lautakunta
- 2.10.2017 kunnanhallitus
- 9.10.2017 kunnanvaltuusto

**Todettiin että työryhmä on saanut tehtävänsä näiltä suoritettua ja päätökseen.**

**5. Muut asiat, ei ollut.**

**6. Seuraava kokous**

-

**7. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11.30.

Muistion vakuudeksi, Pelkosenniellä 12.9.2017

Pertti Severinkangas  
Puheenjohtaja

Panu Leinonen  
Sihteeri