

MUISTIO

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan viides kokous pidettiin torstaina 10.8.2017 kello 10.00-13.00 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

Jäsenet:

~~Keto Kari~~

Koivisto Aki

Kostamo Annika

~~Kotavuopio Keijo~~

Kuusela Pasi

Leinonen Panu

~~Luoma-aho Tero~~

Lång Marjut

~~Nyman Pekka~~

Oikarinen Hannu

Severinkangas Pertti

~~Tervo Jari~~

~~Tervo Jouni~~

Muut läsnäolijat:

Väänänen Mikko Miraplan Oy

Pietilä Pekka Miraplan Oy

Suopanki Johanna Päiväkodilta.

Honkanen Heikki

Isojärvi Ahti

Jaakkola Jani

Laukkanen Anu

Oikarinen Antti

Pyykönen Pentti

Suopanki Elina

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.

Rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi kokoukseen. Todettiin läsnäolijat, merkitty yllä.

Esisuunnittelun laatijana paikalla kokouksessa oli Miraplan Oy:stä DI Mikko Väänänen ja arkkitehti Pekka Pietilä. Tilaisuuteen oli kutsuttu rakennuttamistoimikunnan ulkopuolelta kunnanvaltuuston jäseniä tutustumaan asiaan.

2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.

Puheenjohtajaksi valittiin Hannu Oikarinen ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.

3. Esityslistan hyväksyminen, Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.

4. Hankkeen esisuunnittelu, tilanne ohjeistus, aikataulu ja jatkotoimet.

Arkkitehti Pekka Pietilä esitteli laatimansa luonnokset, **Liitteenä 1 (9 sivua)**. Suunnitelmat on tehty opetushallituksen ohjeistuksiin pohjautuen. Todellisuudessa uusi opetussuunnitelma antaa vapauksia suunnitteluun mutta edelleen tulee noudattaa Suomen rakennusmääräyskokoelmaa ja maankäyttö- ja rakennuslain ja asetusten ohjeistuksia.

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

Päiväkodin tilat on suunniteltu 30 lapselle.
Päiväkodin johtaja Pasi Kuusela totesi että suunnittelussa on päiväkodin ja esikoulun tilatarpeet huomioitu riittävästi. Päiväkodissa on tekeillä uusi varhaiskasvatussuunnitelma.
Päiväkodin henkilöstö on laatinut listan päiväkodin suunnittelussa huomioon otettavaksi:

Päiväkoti-suunnitelmaan työntekijöiden kommentit 9.8.2017

Sisäänkäynti ja eteinen on päiväkodin keskeisimpiä eli tärkeimpiä tiloja, jossa tulee olla mahdollisuus vaihtaa lasten kuulumisia rauhassa vanhempien kanssa. Useimmiten perheet tulevat ja hakevat lapsen yhtä aikaa, siis tilaa tarvitaan. Tilaa voi hyödyntää päivän aikana myös leikeille.

Eteisen, naulakkopaikkojen läheisyydessä sijaitseva vaatehuolto kuivauskaappeineen ym. helpottaa arkea. Pienten lasten pesupaikka (allas ja portaat, joita pitkin lapsi itse nousee pestäväksi- ergonomiia työntekijälle-) voi sijaita inva-vessassa, jonka yhteydessä voi olla myös suihku. Kaikki yhden oven takana.

Lasten vessojen ovet voivat olla puolikorkeat, jonka yli aikuinen näkee tarvittaessa avuntarvitsijan.

Eskaritila saa sijaita lähellä eteistä, jotta uloskäynti on helppoa. Luonto ja liikunta-mahdollisuudet ovat eskarissa osa päivittäistä toimintaa ja opetussuunnitelmaa.

Siis keittiö-toimisto-pienryhmätila (suunnitelmassa terapian nimellä)- modulit voi siirtää lähemmäksi koulun puolta. Toimistoon helpompi kulku, ei keittiön kautta.

Kysymyksiä

- ovatko haitariovet äänieristeisiä ja muutenkin tilojen äänieristys on tärkeää.
- Lattiapintojen materiaalit?
- valaistus?
- onko lepo-leikkihuoneessa säilytystilaa tai hyllyjä sänkyjen välissä?

Päiväkotiin ja esikouluun liittyvät kommentit:

- Eskari sijoitetaan lähelle ulkoilualuetta ja keittiömoduuli eskarin paikalle. Eskarin ja lepohuoneen tulee olla erillään toisistaan.
- päiväkodin tuulikaappiin lisää väljyyttä ja selkeyttä, muutenkin päiväkotieskari selkeä, tilava ja valoisa
- lepohuoneeseen tulee kaappisängyt ja näiden joka toiseen väliin komerokaappi
- päiväkodin keittiö tulee varustaa pienimuotoiseen ruokapalveluun, aamu- ja iltapala ja viikonloppuja ajatellen, toisaalta esitettiin että jakelukeittiö ja päiväkodin pienkeittiö tulisi yhdistää neliöiden säästämiseksi. Päiväkodin pienkeittiö sosiaalituloineen kuitenkin todettiin käytännössä tarpeelliseksi.
- naulakot lähemmäksi ovea
- kurateinen jossa ritilä ja suihku
- päiväkodin katokseen ulos pesupiste
- vauvanhoitopyötä ja pientenlasten hoitopaikka sijoitettava inva-wc:hen
- kulku turvattava nykyiselle leikkikentälle, jää käyttöön myös tulevaisuudessa, aita uusittu vastikään ja pihavalaistusta lisätään kun kaukalon valot uusitaan.

Hankkeeseen liittyvät kommentit:

- kaukolämpölaitoksen sijainti ja mahdollisesti aiheuttamat haitat tulee huomioida koulun sijoittelussa ja merkitä pohjapiirroksen
- piha-alueen uudelleen suunnittelu; saatto-, ja huoltoliikenteen ja leikkikenttien erottaminen toisistaan tehtävä huolellisesti
- kengätön koulu, huomioidaan eteistiloissa
- teknisen työn tilat tärkeät
- tekninen työ ja liikunta voitaisiin erottaa toisistaan
- käytävät tulee minimoida ja hyödyntää opetus- ja yleistiloina
- muunneltavat väliseinät ja tilojen yhdistäminen mahdolliseksi
- suorakaiteen muotoinen
- kuvaamataidon ja käsityön tilat vierekkäin, tilojen tulee olla valoisat
- opettajien terassi pois
- tilat tulee tehdä käytännön toiminnoille
- nykyisen luonnoksen mukainen pinta-ala aika suuri, neliömäärää tulee pienentää mahdollisimman paljon.

Suunnittelijoiden toteamaa:

Liitteenä oleva nykytilojen luonnoksen mukainen pohjapiirros suuntaa antava jotta tiloja osataan hahmottaa. Koko 2600 m² ja kustannusarvio vanhan purkuineen noin 5,4 M€. Suorakaidemuoto tai kaksikerroksinen rakennus ei käytännössä parempi tai kustannustehokkaampi kuin siipien kanssa oleva rakennus. Kaksikerroksinen rakennus vaatii hissien ja isoja porrastiloja.

Mikko Väänänen kertoi kvr-urakan perinteisen menettelyn ja etenemisen:

Yleensä KVR-urakka kysellään seuraavilla asiakirjoilla: urakkaohjelma, tontinkäyttösuunnitelma, viitesuunnitelmat, rakennustapaselostukset, rakennus- ja LVIAS-töistä ja huoneseloste. Urakan laskenta-ajaksi tulee varata riittävän pitkä aika, koska tarjouspyynnössä yleensä edellytetään tarjoajalta tarjouksen liitteiksi luonnossuunnitelmia, joiden tulee perustua tilaajan laadittuihin viitesuunnitelmiin. Tarjoukset saatuaan tilaaja yleensä valitsee 1-3 urakoitsijakandidaattia, joiden kanssa käydään selontoneuvottelut ja joiden kanssa tehdään esisopimus lupatasaisten piirustusten laatimisesta mahdollisen urakkasopimuksen

liiteasiakirjoiksi. Tämä vaihe käsittää jo LVIAS-urakoitsijoiden laaditut luonnokset ja alustavat työselostukset. Yleensä tilaaja korvaa esisopimusvaiheen töistä urakoitsijalle muodollisen korvaussumman. Tämän vaiheen jälkeen tehdään vasta lopullinen KVR- urakkasopimus jonkun hinta-/laatusuhteiltaan edullisimman urakoitsijan kanssa ja käynnistetään lupaprosessi sekä täydentävä suunnittelu ja sovitaan yksityiskohtainen toteutusaikataulu.

Yleisesti todettiin että hankkeen tavoitteena tulee olla mahdollisimman kustannustehokas, nykyaikainen (myös tekniikaltaan), yksinkertainen, terveellinen, turvallinen ja uuden opetussuunnitelman mukainen rakennus jossa on edulliset käyttö- ja ylläpitokulut. Rakennettävien neliöiden määrä tulee minimoida kuitenkin siten että tilat ovat toiminnalliset seuraavat 50 vuotta.

Nyt tehtävän työn tavoitteena on laatia esisuunnitelma joka sisältää; tilaohjelman, tavoitteelliset laatuvaatimukset, tavoitehintalaskelma, visualisointi, pohjapiirrosmallinnos, 3D havainnointi ja joista tehdään urakka-asiakirjat varsinaisen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutusta varten.

Lisäksi keskusteluissa nousi esiin mm. kunnan kantokyky hankkeen toteuttamiseen, nykyisen koulurakennuksen peruskorjaus ja Pyhätunturille kunnostettavasta koulurakennuksesta tehty aloite. Työryhmä päätti kuitenkin pitäytyä sille annetussa toimeksiannossa:

UUDEN KOULUN RAKENNUUTTAMISTOIMIKUNTA

Khall 27.02.2017 § 46 Rakennuttamistoimikunnan tehtävänä on valmistella alkuun uuden koulun rakentamisen suuntaviivat ja käynnistäminen, jonka jälkeen tekninen toimi hallintosäännön mukaisesti toimii rakennuttajana ja toteuttaa hankkeen sen rahoituksen varmistuttua.

Rakennuttamistoimikunnan tulee olla tiivis ja tarvittaessa nopeasti koolle kutsuttava työryhmä, jonka työskentely painottuu käytännön suunnitteluun ja toteutukseen osallistuvalla työpanoksella. Lisäksi tarvittaessa voidaan pitää suunnittelukokouksia, joissa on mukana myös muita tahoja.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja toimitti pöytäkirjaan pyydetty selvennykset:

Toivotut ranskalaiset viivat suunnittelutyötä siivittämään:

-Tärkeintä on tilojen MUUNNELTAVUUS JA JOUSTAVUUS. Avainsanoja myös viihtyisyys, avaruus, valoisuus, käytännöllisyys. Luova ja inspiroiva ympäristö.

-Monimuotoiset tilat, joilla mahdollistetaan erilaiset oppimistilanteet. Käytävien sijaan oppimisauloja, joiden yhteyteen ERILAISIA oppimistiloja piste/pesätyöskentelyä varten.

Konkreettisesti esimerkiksi avoimia kotisoluja, jotka liittyvät toisiinsa keskusaulan välityksellä. Vähemmän seiniä, enemmän avointa tilaa, mutta myös mahdollisuus sulkea tiloja -> liikuteltavat väliseinät / lasiseinät + verhot.

-Ei pitkiä käytäviä ja identtisiä koppeja! -> tilojen valvottavuus ja monikäyttöisyys

-Tiloja pulpeteille ei esimerkiksi tarvitse vaan mieluummin pöytäryhmiä ja tavarat oppilailla omissa vetolaatikoissa tai vastaavissa

-Ainerajat rikki tilojen avulla: Esimerkiksi teknisen työn tilan lähellä voi olla kuvaamataidon/tekstiilityön tai fysiikan opetuksen tilat. Vastaavasti opetuskeittiö myös mahdollisimman lähelle käsityö/luma-luokkaa.

-Luonnon valo hyödynnettävissä ilman "turhia" läsiipiä. Esimerkiksi Helsingin Jätkäsaaren koulu, joka on käytävän, neliön muotoinen ja silti valo pääsee sisälle.

Aikaisemmissa työryhmän kokouksissa todettuna huomioon otettavaksi suunnittelussa:

- alakouluun 4 opetustilaa jotka tarvittaessa voidaan yhdistää kahdeksi tilaksi
 - luokat 1-2 noin 45 m²
 - luokat 3-4 noin 45 m²
 - luokat 5-6 noin 45 m²
 - valmistavaopetus luokka noin 45 m²
- yläkouluun neljä opetustilaa
 - luokka 7 noin 60 m² samalla maantieto biologia
 - luokka 8 noin 60 m² samalla fysiikka kemia ja laitteet + varasto 10 m²
 - luokka 9 noin 60 m² samalla
 - kuvaamataito ja tekstiilityö noin 70 m² + varasto 10 m²
- musiikkiluokka toimii samalla näyttämönä ei erillistä. Ääneneristys otettava huomioon
- erityisopetukselle tila noin 30 m²
- toimistot 4 kpl
 - rehtori
 - kanslia
 - ATK, hieman isompi toimisto
 - terveydenhoitaja + muut esim. oppilaskunta
- sosiaalitila wc saareke siirto pukuhuoneiden yhteyteen
- wc:t koulu 2+2, päiväkotia 1+1 ja henkilökunta koulu 1+1 ja päiväkotia 1+1 ja keittiön henkilökunnalle oma, hyödynnetään inva wc:t samalla.
- kuvaamataidon ja tekstiilityön tilat mahdollisimman lähelle teknisen työn tiloja
- teknisen työn tilan varastoon myös uloskäynti, pariovet tavarantoimitukseen
- väestönsuojaan sijoitetaan liikuntaväline ja tuolivarasto
- riittävät kaappi- ja naulakotit tulee huomioida suunnittelussa
- aulan monikäyttöisyys ja samalla yläkoulu ja alakoulu sekä eskarin aula tulee olla jotenkin eriytettävissä toisistaan, kaksi aulaa jotka yhdistettävissä isoksi tilaksi ruokailutilan kanssa
- liikuntasalin koko sovittiin edellisessä kokouksessa 260 m², jatkossa kun pohja hahmottuu mietitään vielä kokoa, tosin liian pientä ei kannata tehdä.

Käyttämällä KVR-urakka mallia ja ns. kattohintaa on mahdollisuus hallita uuden koulun kokonaiskustannuksia nousemasta hallitsemattomasti toteutusvaiheessa. KVR-urakassa suunnittelu ja toteutus ovat käsikädessä joka tuo laatua ja mahdollisia kustannussäästöjä. Uuden koulun rakennuttaminen on vaativa hanke ja tähän kunnan tulee varautua kunnolla. Hankkeen aikataulu ei saa olla liian tiukka jotta hanke onnistuu kokonaisuutena.

Suunnittelussa vertaillaan rakentamiskustannusten ja käyttökustannuksien osalta hirs- ja puurakenteisia vaihtoehtoja. Koulun tekeminen puurakenteisena edellyttää sprinkleri ja paloilmaisin järjestelmää rakennukseen.

Rakennus pyritään toteuttamaan mahdollisimman edullisesti ja tiloiltaan kompaktina, kuitenkin siten että se olisi visuaalisesti ja pinnoiltaan laadukas ja tyylikäs kokonaisuus.

Rakennuksen energiatalous tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Hankkeen jatkotoimet:

Miraplan Oy ottaa huomioon kokouksissa ja saapuneissa kommentteissa esille nousset asiat ja laatii sen pohjalta lopulliset esisuunnitelmat sisältäen:

- tilaohjelman
 - määritetään tavoitteellisia laatuvaatimuksia
 - tavoitehintalaskelma, asetetaan mahdollinen kattohinta
 - visualisointi; pohjapiirros mallinnos, 3D havainnointi
 - urakka-asiakirjat varsinaisen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutusta varten
- Yhteyshenkilö esisuunnittelussa on mikko.vaananen@miraplan.com 010 217 3017 ja muuten rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen.

Työn jatkon suoritus ja aikataulu:

-Kommentit ja liitteet suunnittelijoille sis. muistion 17.8.2017

-Suunnittelija toimittaa esisuunnitelman työryhmälle tutustuttavaksi 25.8.2017 mennessä

-työryhmän kokous nro. 6. pidetään 5.9.2017 jossa käydään suunnitelma-aineisto läpi, tilaisuudessa tehdään mahdolliset lopulliset muutokset. Esittelijöinä mukana suunnittelutoimistosta arkkitehti sekä DI ja mukaan kutsutaan myös kunnanvaltuuston jäsenet tutustumaan asiaan. Tämän jälkeen esillä oleva aineisto laitetaan sovittavalla tavalla nähtäville ja kommentoitavaksi kunnan nettisivuille.

Alustava teoreettinen jatkoaikataulutus koko hankkeelle ilman mahdollisia viiveitä:

- syyskuu 2017 esisuunnittelu valmis
- syyskuu 2017 lisämääräraha esitys koko hankkeelle lähtee liikkeelle; lautakunta, hallitus, valtuusto
- loka-marraskuu 2017 valtuuston päätös koko hankkeelle. Tämä käytännössä määrittää ja aikatauluttaa koko hankkeen toteutuksen!
- rahoituksen järjestelyt, tarvittaessa koko prosessin ajan
- KVR-urakan kilpailutus
- urakoitsijan valinta
- urakkasopimus
- 2018 - kesäkuu 2019 urakka-aika, suunnittelu ja toteutus, vanhan koulun purku
- heinä-elokuu 2019 uusi koulu käyttöön, kalustaminen
- 2019-2021 urakan takuu-aika

5. Muut asiat, ei ollut.

6. Seuraava kokous

Teknisen toimiston kokoustoiloissa tiistaina 5.9.2017 kello 10.00 alkaen.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.00.

Muistion vakuudeksi, Pelkosenniemellä 17.8.2017

Hannu Oikarinen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri