

MUISTIO

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan neljäs kokous pidettiin keskiviikkona 21.6.2017 kello 10.00-13.00 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

~~Keto Kari~~

Koivisto Aki

Kostamo Annika

~~Kotavuopio Keijo~~

Kuusela Pasi

Leinonen Panu

~~Luoma-aho Tero~~

~~Lång Marjut~~

~~Nyman Pekka~~

Oikarinen Hannu

~~Severinkangas Pertti~~

~~Tervo Jari~~

~~Tervo Jouni~~

Mikko Väänänen Miraplan Oy

Johanna Suopanki Päiväkodilta.

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.
Rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi kokoukseen. Todettiin läsnäolijat, merkitty yllä.
Esisuunnittelun laatijana paikalla kokouksessa oli Miraplan Oy:stä DI Mikko Väänänen.
2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu. Puheenjohtajaksi valittiin Annika Kostamo ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.
3. Esityslistan hyväksyminen
Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan lisäksi että kohdassa muut asiat käsitellään uuden koulun rakennuttamistoimikunnan täydentäminen/uudelleen nimeäminen.
4. Hankkeen esisuunnittelu, tilanne ohjeistus, aikataulu ja jatkotoimet.

Mikko Väänänen esitteli arkkitehdin laatiman luonnospohjakuvan, Liite 1.

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

- kaukolämpölaite tulee huomioida koulun sijoittelussa
- piha-alueen uudelle suunnittelu; saatto-, ja huoltoliikenteen ja leikkikenttien erottaminen toisistaan
- päiväkodin tuulikaappiin lisää väljyyttä ja selkeyttä, muutenkin päiväkotieskari selkeä, tilava ja valoisa
- päiväkodin kääntö peilikuvana jolloin sisäänkäynti leikkikentälle päin, lepotila rauhalliseen kulmaan
- lepohuoneeseen kaappisängyt
- päiväkodin keittiö varustaa pienimuotoiseen ruokapalveluun, aamu- ja iltapala ja viikonloppuja ajatellen
- kirjasto-osa poistetaan kokonaan
- alakouluun 4 opetustilaa jotka tarvittaessa voidaan yhdistää kahdeksi tilaksi
 - luokat 1-2 noin 45 m²
 - luokat 3-4 noin 45 m²
 - luokat 5-6 noin 45 m²
 - valmistavaopetus luokka noin 45 m²
- yläkouluun neljä opetustilaa
 - luokka 7 noin 60 m² samalla maantieto biologia
 - luokka 8 noin 60 m² samalla fysiikka kemia ja laitteet + varasto 10 m²
 - luokka 9 noin 60 m² samalla
 - kuvaamataito ja tekstiilityö noin 70 m² + varasto 10 m²
- musiikkiluokka toimii samalla näyttämönä ei erillistä. Ääneneristys otettava huomioon
- erityisopetukselle tila noin 30 m²
- toimistot 4 kpl
 - rehtori
 - kanslia
 - ATK, hieman isompi toimisto
 - terveydenhoitaja + muut esim. oppilaskunta
- sosiaalitila wc saareke siirto pukuhuoneiden yhteyteen
- wc:t koulu 2+2, päiväkotieskari 1+1 ja henkilökunta koulu 1+1 ja päiväkotieskari 1+1 ja keittiön henkilökunnalle oma, hyödynnetään inva wc:t samalla.
- kuvaamataidon ja tekstiilityön tilat mahdollisimman lähelle teknisetiloja
- teknisetilatilat varastoon myös uloskäynti, pariovet tavarantoimitukseen
- väestönsuojaan sijoitetaan liikuntaväline ja tuolivarasto
- riittävät kaappi- ja naulakkotilat tulee huomioida suunnittelussa
- aulan monikäyttöisyys ja samalla yläkoulu ja alakoulu sekä eskarin aula tulee olla jotenkin eriytettävissä toisistaan, kaksi aulaa jotka yhdistettävissä isoksi tilaksi ruokailutilan kanssa

Aikaisemmin todettuna huomioon otettavaksi suunnittelussa:

- liikuntasalin koko sovittiin edellisessä kokouksessa 260 m², jatkossa kun pohja hahmottuu mietitään vielä kokoa, tosin liian pientä ei kannata tehdä

Käyttämällä KVR-urakka mallia ja ns. kattohintaa on mahdollisuus hallita uuden koulun kokonaiskustannuksia nousemasta hallitsemattomasti toteutusvaiheessa. KVR-urakassa suunnittelu ja toteutus ovat käsikädessä joka tuo laatua ja mahdollisia kustannussäästöjä. Uuden koulun rakennuttaminen on vaativa hanke ja tähän kunnan tulee varautua kunnolla. Hankkeen aikataulu ei saa olla liian tiukka jotta hanke onnistuu kokonaisuutena.

Suunnittelussa **vertaillaan** rakentamiskustannusten ja käyttökustannuksien osalta hirsi- ja puurakenteisia vaihtoehtoja. Koulun tekeminen puurakenteisena edellyttää sprinkleri ja paloilmaisin järjestelmää rakennukseen.

Rakennus pyritään toteuttamaan mahdollisimman edullisesti ja tiloiltaan kompaktina, kuitenkin siten että se olisi visuaalisesti ja pinnoiltaan laadukas ja tyylikäs kokonaisuus.

Rakennuksen energiatalous tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Lämmitysmuotona vertaillaan kaukolämpöä ja maalämpöä. Nykyisen kaukolämpöliittymän liittymismaksu on 18 125 € joka voi olla mahdollisesti saatavissa takaisin jos liittymä lakkautetaan.

8 § Liittymismaksun palautus:

Lämpösopimuksen päättyessä lämmönmyyjä palauttaa liittymismaksun asiakkaalle liittymis- ja lämmönmyyntiehdoissa mainituin edellytyksin.

Ns. Rossilattia olisi toivottava mutta se on hieman kalliimpi kuin maanvarainen laatta, joka tapauksessa ainakin liikuntasalin ja teknisen työn tilojen osalta olisi hyvä valita maanvarainen laatta.

Hankkeen jatkotoimet:

Miraplan Oy ottaa huomioon kokouksessa ja saapuneissa kommentteissa esille nousset asiat ja laatii sen pohjalta esisuunnitelmat sisältäen:

-tilaohjelma

-määritetään tavoitteelliset laatuvaatimukset

-tavoitehintalaskelma, asetetaan mahdollinen kattohinta

-visualisointi, pohjapiirros mallinnos, 3D havainnointi

-urakka-asiakirjat varsinaisen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutusta varten

Yhteyshenkilö esisuunnittelussa on mikko.vaananen@miraplan.com 010 217 3017 ja muuten rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen.

Suunnittelun aikana lähetetään suunnitelmaversioita Panun kautta uuden koulun rakennuttamistoimikunnan jäsenille jotka voivat kommentoida suunnittelun etenemistä.

Työn suoritus ja aikataulu:

- aloituspalaveri, lähtötietojen keräys, 24.5.2017
- suunnittelun eteneminen ja ohjeistus, Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan työpalaveri juhannusviikolla keskiviikkona 21.6.2017
- Esisuunnitelma valmis viikolla 30, **esittely viikolla 31, maanantaina 31.7.2017.**

Tilaisuudessa tehdään mahdolliset lopulliset muutokset .

Esittelijöinä mukana suunnittelutoimistosta arkkitehti ja DI ja mukaan kutsutaan myös uusia luottamushenkilöitä, puheenjohtajistosta.

Tässä vaiheessa esillä oleva aineisto laitetaan soveltuvin osin nähtäville ja kommentoitavaksi kunnan nettisivuille

Alustava teoreettinen jatkoaikataulutus koko hankkeelle mikäli edetään ilman viiveitä:

- elokuu 2017 esisuunnittelu valmis
- elokuu 2017 lisämääräraha esitys koko hankkeelle lähtee liikkeelle; lautakunta, hallitus, valtuusto
- rahoituksen järjestelyt, tarvittaessa koko prosessin ajan
- elokuu-lokakuu 2017 KVR-urakan kilpailutus, neuvottelumenettely, ehdollisena
- lokakuu 2017 valtuuston päätös koko hankkeelle voimassa
- marraskuu 2017 urakoitsijan valinta
- joulukuu 2017 urakkasopimus
- tammikuu 2018-helmikuu 2019 urakka-aika, suunnittelu ja toteutus, vanhan koulun purku
- maaliskuu 2019 uusi koulu käyttöön, kalustaminen
- 2019-2021 urakan takuu-aika

5. Muut asiat

Todettiin että uuden koulun rakennuttamistoimikunnan täydentäminen/uudelleen nimeäminen ei ole tarpeen koska tavoitteena on että toimikunta saa tehtävänannon suoritettua syksyn 2017 aikana. Muita asioita ei ollut.

6. Seuraava kokous

Pidetään teknisen toimiston kokoustoiloissa maanantaina 31.7.2017 kello 12.00 alkaen.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.00.

Muistion vakuudeksi
Pelkosenniemellä 22.6.2017

Annika Kostamo
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri