

MUISTIO

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan kolmas kokous pidettiin keskiviikkona 24.5.2017 kello 10.00-13.00 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

~~Keto Kari~~

Koivisto Aki

Kostamo Annika

~~Kotavuopio Keijo~~

~~Kuusela Pasi~~

Leinonen Panu

~~Luoma-aho Tero~~

Lång Marjut

~~Nyman Pekka~~

Oikarinen Hannu

~~Severinkangas Pertti~~

~~Tervo Jari~~

~~Tervo Jouni~~

Mikko Väänänen Miraplan Oy

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.
Rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi kokoukseen. Todettiin läsnäolijat, merkitty yllä.
Esisuunnittelun laatijana paikalla kokouksessa oli Miraplan Oy:stä DI Mikko Väänänen.
2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.
Puheenjohtajaksi valittiin Hannu Oikarinen ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.
3. Esityslistan hyväksyminen
Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.
4. Hankkeen esisuunnittelu, lähtötiedot, aikataulu ja toimet.
Käytiin lyhyesti läpi hankkeen tämän hetkinen tilanne. Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen 14.12.2016 § 65; Talousarviovuodelle varataan määräraha uuden hirsipuorakenteisen koulun ja päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen kirkonkylälle nykyisen yläkoulun tontille. Rahaa hankkeeseen varataan 500 000 € ja tarvittaessa hankkeeseen haetaan erillismääräraha ja rahoitus.

Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja lisäksi valituksessa on vaadittu päätöksen mukaisen kouluinvestoinnin keskeyttämistä kunnes asia on käsitelty hallinto-oikeudessa. Välipäätös valmistelun keskeyttämisestä on tehty hallinto-oikeudesta 4.5.2017, jossa hallinto-oikeus hylkäsi hakemuksen täytäntöönpanon kieltämiselle. Nyt hanketta viedään talousarvion mukaisesti eteenpäin ja rahaa voidaan käyttää.

Koti-Lapissa 18.5.2017 on ollut Panun tekemä lehtijuttu ”Uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen käynnistyy”, juttu Liitteenä 1.

Päiväkodin johtaja Pasi Kuusela ilmoitti sähköpostilla ettei hän pääse tähän kokoukseen mutta laitto seuraavat kommentit:

päiväkodin osalta esisuunnittelussa tulisi huomioida mm. seuraavia asioita.

1. vuoropäiväkoti ,jossa toiminta on ympärivuotista sisältäen ilta/ yö /viikonloppuhoitoja

2. lasten ikärakenne 1- 8 v.

3. kalusteet ,pöydät,sängyt, tuolit ,hoitopöydät ym. pienille, ja henkilökunnan kalusteet.

4. muut perushoitoon liittyvät ,kuten ruokailuvälineet ja syöttötuolit.

5.ruokkailutila, kuraeteinen ja muita toimintatiloja eri ikäisille, huomioiden vauvojen tilat ,wc-tila / pesutila, toimintatila puheterapeuttia /toimintaterap. varten.

6. henkilökunnan sosiaalityttilat, ergonomia huom. toimistotilat, komerotiloja ym. säilytystiloja huoneisiin.

pienen lasten hoito ja

kasvatustyö perustuu lasten vanhempien ja hoitohenkilöstön yhteistyöhön.

koulun kanssa tehdään yhteistyötä lähinnä esiopetuksen kanssa. koulutyö ja pienen lasten hoito ja kasvatustyö poikkeavat toisistaan merkittävästi jo ikärakenteenkin ja lasten kehitysvaiheiden suhteen.

päiväkodit toimivat pääasiassa omina rakennuksina ja

naapurikuntiinkin on rakennettu uusia päiväkoteja omiksi yksiköiksi

niiden paremman toimivuuden takia. esim. savukosken päiväkotia voisi olla yksi vartenotettava vaihtoehto pelkosennielläkin, jos vanha puretaan pois.

terv. pasi kuusela

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

Päiväkodin nykyiset ulkoilualueet ovat hyvät ja ne tulee myös jatkossa säilyttää ko. käytössä, päiväkodin ja esikoulun tilat sijoitetaan uudessa rakennuksessa nykyisen leikkikentän viereen, idän suuntaan. Uuteen kouluun tulee suunnitella yksi siipi/osasto johon sisällytetään varhaiskasvatus, esiopetus ja ryhmäperhepäiväkoti, huomioiden viikonlopun ja yöhoidon tarpeet.

Mikko Väänänen esitteli arkkitehdin laatiman alustavan sommitelman, perusopetuksen ja esiopetuksen tilantarpeen tunnusluvut, Liite 2.

Käyttämällä KVR-urakka mallia ja ns. kattohintaa on mahdollisuus hallita uuden koulun kokonaiskustannuksia nousemasta hallitsemattomasti toteutusvaiheessa.

KVR-urakassa suunnittelu ja toteutus ovat käsikädessä joka tuo laatua ja mahdollisia kustannussäästöjä. Uuden koulun rakennuttaminen on vaativa hanke ja tähän kunnan tulee varautua kunnolla. Hankkeen aikataulu ei saa olla liian tiukka jotta hanke onnistuu kokonaisuutena.

Suunnittelussa vertaillaan rakentamiskustannusten ja käyttökustannuksien osalta hirsi- ja puurakenteisia vaihtoehtoja. Koulun tekeminen puurakenteisena edellyttää sprinkleri ja paloilmaisin järjestelmää rakennukseen.

Rakennus pyritään toteuttamaan mahdollisimman edullisesti ja tiloiltaan kompaktina, kuitenkin siten että se olisi visuaalisesti ja pinnoiltaan laadukas ja tyylikäs kokonaisuus.

Rakennuksen energiatalous tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Lämmitysmuotona vertaillaan kaukolämpöä ja maalämpöä. Nykyisen kaukolämpöliittymän liittymismaksu on 18 125 € joka voi olla mahdollisesti saatavissa takaisin jos liittymä lakkautetaan.

8 § Liittymismaksun palautus:

Lämpösopimuksen päättyessä lämmönmyyjä palauttaa liittymismaksun asiakkaalle liittymis- ja lämmönmyynti-ehdoissa mainituin edellytyksin.

Ns. Rossilattia olisi toivottava mutta se on hieman kalliimpi kuin maanvarainen laatta, joka tapauksessa ainakin liikuntasalin ja teknisen työn tilojen osalta olisi hyvä valita maanvarainen laatta.

Liikuntasali tehdään 240-260 m² kokoiseksi ja sen jatkoksi tehdään musiikkiluokka väliseinällä ja näiden väliin sijoitetaan esiintymislava. Tämä olisi toimiva ratkaisu päättäjäsissä ym. juhlatilaisuuksissa ja se tuo lisää tilaa sekä avaruutta ja mahdollistaa myös muut isot yleisötilaisuudet koululla.

Ruokasali ja rakennuksen pääaula olisi hyvä olla yhdistettävissä laajemmaksi tilaksi ja myös osa luokkatiloista olisi hyvä olla yhdisteltävissä käyttämällä liikuteltavia seiniä, jotka tosin ovat hieman kalliimpia kuin perinteiset rakenteet.

Hankkeen jatkotoimet:

Miraplan Oy ottaa huomioon kokouksessa ja saapuneissa kommentteissa esille nousset asiat ja laatii sen pohjalta esisuunnitelmat sisältäen:

-tilaohjelma

-määritetään tavoitteelliset laatuvaatimukset

-tavoitehintalaskelma, asetetaan mahdollinen kattohinta

-visualisointi, pohjapiirros mallinnos, 3D havainnointi

-urakka-asiakirjat varsinaisen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutusta varten

Yhteyshenkilö esisuunnittelussa on mikko.vaananen@miraplan.com 010 217 3017 ja muuten rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen.

Työn suoritus ja aikataulu:

- aloituspalaveri, lähtötietojen keräys, tämä kokous 24.5.2017
- suunnittelun eteneminen ja ohjeistus, Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan työpalaveri juhannusviikolla keskiviikkona 21.6.2017 kello 10-13. Tässä vaiheessa esillä oleva aineisto laitetaan soveltuvin osin nähtäville ja kommentoitavaksi kunnan nettisivuille.
- esisuunnitelma valmis viikolla 30, esittely viikolla 31, tapa sovitaan erikseen.

Alustava teoreettinen jatkoaikataulutus koko hankkeelle mikäli edetään ilman viiveitä:

- elokuu 2017 esisuunnittelu valmis
- elokuu 2017 lisämääräraha esitys koko hankkeelle valtuustoon
- rahoituksen järjestelyt, tarvittaessa koko prosessin ajan
- elokuu-lokakuu 2017 KVR-urakan kilpailutus, neuvottelumenettely, ehdollisena
- lokakuu 2017 valtuustonpäätös koko hankkeelle voimassa
- marraskuu 2017 urakoitsijan valinta
- joulukuu 2017 urakkasopimus
- tammikuu 2018-helmikuu 2019 urakka-aika, suunnittelu ja toteutus, vanhan koulun purku
- maaliskuu 2019 uusi koulu käyttöön, kalustaminen
- 2019-2021 urakan takuu-aika

5. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

6. Seuraava kokous

Pidetään teknisen toimiston kokoustoiloissa keskiviikkona 21.6.2017 kello 10.00-13.00. Ruokailu kello 11.00-11.30.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.00.

Muistion vakuudeksi
Pelkosenniemellä 5.6.2017

Hannu Oikarinen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri