

MUISTIO

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan toinen kokous pidettiin keskiviikkona 11.5.2017 kello 14.00-15.32 teknisen toimiston kokoustilassa.

Läsnäolijat:

~~Keto Kari~~
Koivisto Aki
Kostamo Annika
~~Kotavuopio Keijo~~
Kuusela Pasi
Leinonen Panu
~~Luoma-aho Tero~~
Lång Marjut
~~Nyman Pekka~~
Oikarinen Hannu
~~Severinkangas Pertti~~
~~Tervo Jari~~
~~Tervo Jouni~~

1. Tervetuloa, osallistujien toteaminen.
Rakennuttamistoimikunnan koollekutsuja Panu Leinonen toivotti läsnäolijat tervetulleiksi kokoukseen. Todettiin läsnäolijat, merkitty yllä.
2. Järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen ja jakelu.
Puheenjohtajaksi valittiin Hannu Oikarinen ja sihteeriksi Panu Leinonen. Todettiin että puheenjohtaja ja sihteeri varmentavat muistion ja jakelu suoritetaan sähköpostilla ryhmän jäsenille.
3. Esityslistan hyväksyminen
Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan.
4. Hankkeen tilanne, hallinto-oikeuden välipäätös.
Käytiin läpi hankkeen tilanne. Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen 14.12.2016 § 65; Talousarviovuodelle varataan määräraha uuden hirsipuorakenteisen koulun ja päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen kirkonkylälle nykyisen yläkoulun tontille. Rahaa hankkeeseen varataan 500 000 € ja tarvittaessa hankkeeseen haetaan erillismääräraha ja rahoitus.

Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja lisäksi valituksessa on vaadittu päätöksen mukaisen kouluinvestoinnin keskeyttämistä kunnes asia on käsitelty hallinto-oikeudessa.

Välipäätös valmistelun keskeyttämisestä on tehty hallinto-oikeudesta 4.5.2017, päätös **liitteenä 1**.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää hakemuksen, koska valtuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle hakemuksessa tarkoitettulta osin ei asian käsittelyn tässä vaiheessa ole perusteita.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Keskusteltiin mahdollisen päätöksen vaikutuksesta ja todettiin että talousarvion mukaisesti hanketta lähdetään viemään eteenpäin ja rahaa voidaan käyttää.

5. Selvitykset, jatkosuunnittelussa huomioitavia seikkoja ja jatkotoimet.

Käytiin läpi kokouskutsun mukana koulun henkilökunnan tekemä lista suunnittelussa huomioitavista asioista, **liite 2**.

Käydyssä keskustelussa todettiin mm. seuraavaa:

Päiväkodin nykyiset ulkoilualueet ovat hyvät ja ne tulee myös jatkossa säilyttää ko. käytössä. Yli 60 vuotta vanhan päiväkodin korjauskustannukset ovat 60-70 % uuden rakennuksen kustannuksista joten sitä ei kannata korjata.

Uuteen kouluun tulee suunnitella yksi siipi/osasto johon sisällytetään varhaiskasvatus, esiopetus ja ryhmäperhepäiväkot, huomioiden viikonlopun ja yöhoidon tarpeet.

Käyttämällä KVR-urakka mallia ja ns. kattohintaa on mahdollisuus hallita uuden koulun kokonaiskustannuksia nousemasta hallitsemattomasti toteutusvaiheessa. KVR-urakassa suunnittelu ja toteutus ovat käsikädessä joka tuo laatua ja mahdollisia kustannussäästöjä. Uuden koulun rakennuttaminen on vaativa sekä paljon työaikaa vievä hanke ja tähän kunnan tulee varautua ja panostaa .

Uuden koulun hankkeeseen pyritään hakemaan mahdollisia avustuksia mm. yksityisiltä ja liikuntapaikka-avustusta liikuntatiloihin.

Hankkeen jatkotoimet:

Uuden koulun rakentaminen käynnistetään aloittamalla esisuunnittelu.

Esisuunnittelun tilataan Miraplan Oy:ltä ja uuden koulun rakennuttamistoimikunta osallistuu työn ohjaukseen aktiivisesti.

Työssä laaditaan:

-tilaohjelma

-määritetään tavoitteelliset laatuvaatimukset

-tavoitehintalaskelma, asetetaan mahdollinen kattohinta

-visualisointi, pohjapiirros mallinnos, mahdollinen 3D havainnointi

-urakka-asiakirjat varsinaisen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutusta varten

Työn suoritus ja aikataulu:

- aloituspalaveri, lähtötietojen keräys 24.5.2017
- suunnittelun eteneminen ja ohjeistus, työpalaveri viikolla 25
- esisuunnitelma valmis viikolla 30, esittely viikolla 31, esittelyn tapa sovitaan erikseen.

Alustava teoreettinen jatkoaikataulutus koko hankkeelle mikäli menee ilman viiveitä:

- elokuu 2017 esisuunnittelu valmis
- elokuu 2017 lisämääräraha esitys koko hankkeelle valtuustoon
- rahoituksen järjestelyt, tarvittaessa koko prosessin ajan
- elokuu-lokakuu 2017 KVR-urakan kilpailutus ehdollisena
- lokakuu 2017 valtuustonpäätös koko hankkeelle voimassa
- marraskuu 2017 urakoitsijan valinta
- joulukuu 2017 urakkasopimus
- tammikuu-joulukuu 2018 urakka-aika, suunnittelu ja toteutus
- tammikuu 2019 uusi koulu käyttöön
- 2019-2020 urakan takuu-aika

Sovittiin että rakennuttamistoimikunnan jäsenet keräävät ja toimittavat jatkosuunnittelun kannalta olennaisia ja huomioitavia seikkoja seuraavaan kokoukseen johon tulee suunnittelutoimisto Miraplan Oy:n henkilökuntaa keräämään esisuunnitteluaineistoa. Ohessa malli tilaohjelmasta *liitteenä 3*.

Tilaisuus pidetään teknisen toimiston kokoustiloissa keskiviikkona 24.5.2017 kello 10.00-13.00. Käymme välissä ruokailemassa (talo tarjoaa) kello 11.00-11.30. Tilaisuuteen tulee varautua mahdollisimman hyvin etukäteen ja mahdollisuuksien mukaan kerätä tietoja oheisryhmiltä; päiväkodin henkilökunta, koulun henkilökunta, oppilaat jne...

6. Muut asiat
Muita asioita ei ollut.
7. Seuraava kokous
Pidetään 24.5.2017 kello 10.00-13.00.
8. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.32.

Muistion vakuudeksi
Pelkosenniemellä 12.5.2017

Hannu Oikarinen
Puheenjohtaja

Panu Leinonen
Sihteeri