

PELKOSENNIEMEN UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULU
Tavoitehintalaskelma

Paikkakunta: Pelkosenniemi
 Ajankohta: 08/2017
 Haahtela-indeksi: 90

Nettoala: 2.266 m²
 Bruttoala: 2.500 brm²

<u>1. PÄIVÄKOTI</u>	Pinta-ala (m ²)	€/m ²	€
Eteinen ja kuraeteinen	52	3.305	171.860
Eskari	30	2.130	63.900
Yhteistilat	36	2.425	87.300
Lepohuone/leikki	95	2.425	230.375
Pienryhmä	14	2.130	29.820
Sali	36	2.425	87.300
Taukuhuone	23	1.820	41.860
Toimisto	12	2.055	24.660
Tekninen tila	10	1.175	11.750
Pesuhuone	10	2.985	29.850
wc-tilat	9	3.155	28.395
Inva-wc	8	3.155	25.240
Varatot	12	1.080	12.960
Siivouskomero	3	2.500	7.500
<u>Liikennetilat</u>	<u>56</u>	<u>1.905</u>	<u>106.680</u>
Päiväkoti yhteensä	<u>406</u>	<u>2.363</u>	<u>959.450</u>
<u>2. KOULU</u>	Pinta-ala (m ²)	€/m ²	€
2.1 Oppimistilat			
Opetustilat	501	2.130	1.067.130
Maantieto ja biologia	51	2.330	118.830
Fysiikka ja kemia	51	2.330	118.830
Varastot	18	1.240	22.320
Tekninen työ	200	2.330	466.000
Kuvaamataito ja tekstiili	<u>70</u>	2.330	163.100
Oppilaiden wc:t	<u>18</u>	<u>3.960</u>	<u>71.280</u>
	909	2.230	2.027.490
2.2 Liikunnan tilat			
Liikuntasali	260	2.310	600.600

Puku- ja pesutilat	38	2.010	76.380
Musiikki/näyttämö	60	2.690	161.400
Varastot	<u>88</u>	<u>1.240</u>	<u>109.120</u>
	446	2.124	947.500

2.3 Ruokahuolto

Jakelu- ja oppilaskeittiö	80	4.265	341.200
Emäntä	3	2.055	6.165
Ruokasali	120	2.285	274.200
Varasto	<u>20</u>	<u>1.240</u>	<u>24.800</u>
	223	2.898	646.365

2.4 Hallinto ja henkilökunta

Rehtori	13	2.350	30.550
Kanslia	13	2.055	26.715
Opettajien huone	60	2.055	123.300
Terveystenhoitaja	13	2.055	26.715
Sosiaalitulat	<u>24</u>	<u>2.430</u>	<u>58.320</u>
	123	2.159	265.600

2.5 Liikennetilat

Jakava liikenne	79	1.905	150.495
-----------------	----	-------	---------

2.6 Tekniset tilat

LVIS-tilat	80	1.650	132.000
------------	----	-------	---------

Koulu yhteensä	<u>1.860</u>	<u>2.242</u>	<u>4.169.450</u>
----------------	--------------	--------------	------------------

3. ERILLISHANKINNAT

Nykyisen koulurakennuksen purku, 1 erä			120.000 €
--	--	--	-----------

HANKE YHTEENSÄ (ALV 0 %)	<u>5.248.900 €</u>		
--------------------------	--------------------	--	--

FCG MIRAPLAN OY

Mikko Väänänen, DI